

**CUB/RS do mês de ABRIL/2010 - BR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Projetos padrões	R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	No ano	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	<b>R 1-B</b>	814,87	0,41	3,62	5,51
	Normal	<b>R 1-N</b>	992,72	0,45	3,91	5,96
	Alto	<b>R 1-A</b>	1.266,05	0,72	3,96	5,50
PP (Prédio Popular)	Baixo	<b>PP 4-B</b>	764,93	0,37	2,85	3,49
	Normal	<b>PP 4-N</b>	959,00	0,38	3,67	5,02
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	<b>R 8-B</b>	730,41	0,29	2,66	3,18
	Normal	<b>R 8-N</b>	837,60	0,36	3,36	4,75
	Alto	<b>R 8-A</b>	1.044,46	0,57	3,64	4,58
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	<b>R 16-N</b>	813,31	0,39	3,35	4,61
	Alto	<b>R 16-A</b>	1.072,00	0,34	3,03	4,05
PIS (Projeto de Interesse Social)		<b>PIS</b>	571,18	0,30	3,05	4,65
RPQ1 (Residência Popular)		<b>RP1Q</b>	806,61	0,10	2,58	6,02
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	<b>CAL 8-N</b>	989,97	0,35	3,34	4,91
	Alto	<b>CAL 8-A</b>	1.089,01	0,40	3,42	4,60
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	<b>CSL 8-N</b>	834,78	0,24	3,02	4,73
	Alto	<b>CSL 8-A</b>	956,33	0,24	2,83	4,23
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	<b>CSL 16-N</b>	1.117,43	0,26	3,03	4,50
	Alto	<b>CSL 16-A</b>	1.276,73	0,27	2,88	4,09
GI (Galpão Industrial)		<b>GI</b>	450,90	0,17	2,43	4,59

Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos a serem firmados após esta data.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Indicadores Econômicos**

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Mai/09	406,885	-0,07	-1,14	3,64	411,570	0,25	0,69	9,05	401,232	0,18	-0,73	2,99	414,742	1,39	1,70	8,98
Jun/09	406,486	-0,10	-1,24	1,52	417,860	1,53	2,22	7,83	399,966	-0,32	-1,04	0,76	417,657	0,70	2,42	7,67
Jul/09	404,718	-0,43	-1,67	-0,67	419,422	0,37	2,61	6,72	397,393	-0,64	-1,68	-1,00	418,757	0,26	2,69	6,40
Ago/09	403,253	-0,36	-2,02	-0,71	419,468	0,01	2,62	5,39	397,758	0,09	-1,59	-0,53	418,528	-0,05	2,63	5,10
Set/09	404,945	0,42	-1,61	-0,40	419,758	0,07	2,69	4,47	398,738	0,25	-1,35	-0,65	419,147	0,15	2,78	4,27
Out/09	405,129	0,05	-1,57	-1,31	420,298	0,13	2,82	3,72	398,575	-0,04	-1,39	-1,76	419,405	0,06	2,84	3,53
Nov/09	405,548	0,10	-1,46	-1,59	421,070	0,18	3,01	3,24	398,857	0,07	-1,32	-1,76	420,635	0,29	3,15	3,32
Dez/09	404,499	-0,26	-1,72	-1,72	421,908	0,20	3,22	3,22	398,407	-0,11	-1,43	-1,43	421,051	0,10	3,25	3,25
Jan/10	407,049	0,63	0,63	-0,67	424,094	0,52	0,52	3,49	402,425	1,01	1,01	-0,45	423,740	0,64	0,64	3,56
Fev/10	411,843	1,18	1,82	0,24	425,590	0,35	0,87	3,49	406,826	1,09	2,11	0,77	425,268	0,36	1,00	3,66
MAR/10	415,734	0,94	2,78	-1,94	427,498	0,45	1,32	4,12	409,399	0,63	2,76	2,26	428,476	0,75	1,76	4,71
ABR/10	418,917	0,77	3,56	2,88	432,491	1,17	2,51	5,35								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – ABRIL/2010

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	8,38	-0,71	1,45	6,35
Acima de 25 subordinados	12,45	0,40	0,73	14,54
Média	9,80	-0,10	2,08	8,89
<b>PEDREIRO</b>	3,58	0,00	5,29	12,58
<b>SERVENTE</b>	2,43	-0,41	3,40	12,50
<b>CARPINTEIRO</b>	3,58	0,00	4,07	12,93
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	3,57	0,00	3,78	12,26
<b>PINTOR</b>	3,58	0,56	5,29	12,93
<b>APONTADOR</b>	5,84	-2,67	-4,89	3,91
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	3,75	0,00	3,02	9,65
Meio Oficial	2,81	0,00	2,18	6,84
Ajudante	2,35	0,00	1,29	7,31
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	3,83	0,00	1,86	12,65
Meio Oficial	2,81	-0,35	-0,35	7,25
Ajudante	2,35	0,00	-0,42	6,82
<b>ENGENHEIRO</b>	22,88	0,00	9,42	11,99

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – ABRIL/2010

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	16,40	3,47	7,82	-5,58
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	44,41	2,97	-3,35	-17,47
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	8,53	2,77	0,95	0,24
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	14,32	2,65	5,14	8,90
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	0,81	2,53	14,08	10,96
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	28,70	2,50	4,67	11,72
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	176,77	2,33	6,83	1,24
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	354,68	2,11	8,97	4,87
Porta lisa p/pintura	unid	57,30	1,52	-1,27	-14,59
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	23,08	0,87	4,77	13,42
Disjuntor tripolar 70 A	unid	65,36	0,86	3,96	12,55
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,26	0,44	2,26	-4,64
Concreto fck=25 Mpe	m3	228,97	0,40	1,48	1,46
Brita nº 02	m3	50,69	0,00	0,00	-0,98
Cimento CP-32 II	Kg	0,32	0,00	-3,03	-3,03
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso I	m2	7,21	0,00	1,69	1,69
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,47	0,00	0,00	-6,00
Vidro liso transparente 4 mm	m2	53,14	0,00	6,96	8,23
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	110,87	-0,02	-0,88	-5,43



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,28	-0,39	2,35	0,68
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	33,17	-0,75	-3,24	-6,46
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,75	-0,79	-1,57	-8,31
Areia Lavada	m3	42,50	-0,93	-0,54	-0,96
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	618,65	-0,95	-0,95	1,53
Tinta látex PVA	l	11,02	-0,99	-5,25	-6,85

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 maio de 2010.