

CUB/RS do mês de JULHO/2009 - BR 12.721- Versão 2006

| PROJETOS | Padrão de acabamento | Projetos padrões | R\$/m ² | Variação % | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------|--------|----------|
| | | | | Mensal | No ano | 12 meses |
| RESIDENCIAIS | | | | | | |
| R - 1 (Residência Unifamiliar) | Baixo | R 1-B | 786,84 | 0,26 | 1,70 | 5,70 |
| | Normal | R 1-N | 958,15 | 0,17 | 1,63 | 4,46 |
| | Alto | R 1-A | 1.221,27 | 0,11 | 1,49 | 4,00 |
| PP- 4 (Prédio Popular) | Baixo | PP 4-B | 747,81 | 0,09 | 0,57 | 4,79 |
| | Normal | PP 4-N | 929,57 | 0,06 | 1,26 | 4,24 |
| R - 8 (Residência Multifamiliar) | Baixo | R 8-B | 715,10 | -0,03 | 0,48 | 5,03 |
| | Normal | R 8-N | 813,79 | -0,02 | 0,96 | 4,06 |
| | Alto | R 8-A | 1.012,65 | -0,11 | 0,83 | 3,46 |
| R - 16 (Residência Multifamiliar) | Normal | R 16-N | 791,14 | 0,00 | 1,07 | 4,14 |
| | Alto | R 16-A | 1.044,63 | -0,13 | 0,69 | 3,92 |
| PIS (Projeto de Interesse Social) | | PIS | 557,43 | 0,08 | 1,87 | 4,93 |
| RPQ1 (Residência Popular) | | RP1Q | 784,15 | 0,32 | 2,40 | 6,01 |
| COMERCIAIS | | | | | | |
| CAL- 8 (Comercial Andares Livres) | Normal | CAL 8-N | 959,05 | -0,05 | 1,33 | 4,28 |
| | Alto | CAL 8-A | 1.056,04 | -0,08 | 1,39 | 4,10 |
| CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas) | Normal | CSL 8-N | 810,93 | -0,13 | 1,01 | 4,36 |
| | Alto | CSL 8-A | 932,53 | -0,13 | 1,29 | 4,60 |
| CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas) | Normal | CSL 16-N | 1.087,21 | -0,16 | 0,74 | 4,04 |
| | Alto | CSL 16-A | 1.246,07 | -0,15 | 1,05 | 4,30 |
| GI (Galpão Industrial) | | GI | 438,45 | -0,40 | 0,45 | 4,61 |

Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos a serem firmados após esta data.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização, invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

| Mês | IGP-M | | | | INCC-M | | | | IGP-DI (Col. 2) | | | | INCC (Col. 35) | | | |
|--------|-----------|------------|-------|----------|-----------|------------|-------|----------|-----------------|------------|-------|----------|----------------|------------|-------|----------|
| | Nº índice | Variação % | | | Nº índice | Variação % | | | Nº índice | Variação % | | | Nº índice | Variação % | | |
| | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses |
| Ago/08 | 406,127 | -0,32 | 8,35 | 13,63 | 398,015 | 1,27 | 9,05 | 11,01 | 399,870 | -0,38 | 7,93 | 12,80 | 398,202 | 1,18 | 9,24 | 11,40 |
| Set/08 | 406,557 | 0,11 | 8,47 | 12,31 | 401,797 | 0,95 | 10,09 | 11,64 | 401,327 | 0,36 | 8,32 | 11,90 | 401,975 | 0,95 | 10,27 | 11,88 |
| Out/08 | 410,524 | 0,98 | 9,53 | 12,23 | 405,212 | 0,85 | 11,03 | 12,04 | 405,707 | 1,09 | 9,51 | 12,29 | 405,090 | 0,77 | 11,13 | 12,18 |
| Nov/08 | 412,104 | 0,38 | 9,95 | 11,88 | 407,860 | 0,65 | 11,75 | 12,24 | 405,982 | 0,07 | 9,58 | 11,20 | 407,109 | 0,50 | 11,68 | 12,34 |
| Dez/08 | 411,575 | -0,13 | 9,81 | 9,81 | 408,765 | 0,22 | 12,00 | 12,00 | 404,185 | -0,44 | 9,10 | 9,10 | 407,807 | 0,17 | 11,87 | 11,87 |
| Jan/09 | 409,782 | -0,44 | -0,44 | 8,15 | 409,811 | 0,26 | 0,26 | 11,83 | 404,244 | 0,01 | 0,01 | 8,05 | 409,166 | 0,33 | 0,33 | 11,82 |
| Fev/09 | 410,849 | 0,26 | -0,18 | 7,86 | 411,249 | 0,35 | 0,61 | 11,73 | 403,737 | -0,13 | -0,11 | 7,50 | 410,262 | 0,27 | 0,60 | 11,67 |
| Mar/09 | 407,808 | -0,74 | -0,92 | 6,27 | 410,569 | -0,17 | 0,44 | 10,89 | 400,353 | -0,84 | -0,95 | 5,86 | 409,216 | -0,25 | 0,35 | 10,66 |
| Abr/09 | 407,181 | -0,15 | -1,07 | 5,38 | 410,531 | -0,01 | 0,43 | 9,97 | 400,530 | 0,04 | -0,90 | 4,74 | 409,042 | -0,04 | 0,30 | 9,65 |
| Mai/09 | 406,885 | -0,07 | -1,14 | 3,64 | 411,570 | 0,25 | 0,69 | 9,05 | 401,232 | 0,18 | -0,73 | 2,99 | 414,742 | 1,39 | 1,70 | 8,98 |
| Jun/09 | 406,486 | -0,10 | -1,24 | 1,52 | 417,860 | 1,53 | 2,22 | 7,83 | 399,966 | -0,32 | -1,04 | 0,76 | 417,657 | 0,70 | 2,42 | 7,67 |
| Jul/09 | 404,718 | -0,43 | -1,67 | -0,67 | 419,422 | 0,37 | 2,61 | 6,72 | | | | | | | | |

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – Julho/2009

| CATEGORIAS | Salário Médio * R\$/h | Variação % | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------|------|----------|
| | | Mês | Ano | 12 meses |
| MESTRE DE OBRAS | | | | |
| Até 25 subordinados | 8,57 | 6,86 | 6,59 | 5,67 |
| Acima de 25 subordinados | 11,84 | 5,34 | 8,72 | 5,53 |
| Média | 9,80 | 6,75 | 7,10 | 4,26 |
| PEDREIRO | 3,43 | 0,88 | 7,86 | 8,20 |
| SERVENTE | 2,31 | 0,00 | 6,94 | 7,44 |
| CARPINTEIRO | 3,40 | 0,00 | 6,92 | 7,59 |
| FERREIRO (ARMADOR) | 3,44 | 1,18 | 7,50 | 7,17 |
| PINTOR | 3,40 | 0,00 | 7,59 | 6,92 |
| APONTADOR | 6,06 | 6,69 | 4,30 | 6,69 |
| ELETRICISTAS | | | | |
| Oficial | 3,50 | 0,29 | 2,94 | 9,03 |
| Meio Oficial | 2,63 | 0,00 | 0,00 | 6,48 |
| Ajudante | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 12,44 |
| INSTALADORES HIDRÁULICOS | | | | |
| Oficial | 3,53 | -0,84 | 3,82 | 7,29 |
| Meio Oficial | 2,71 | 3,44 | 3,44 | 11,98 |
| Ajudante | 2,25 | 2,74 | 2,74 | 10,84 |
| ENGENHEIRO | 20,67 | 2,02 | 3,97 | 4,55 |

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – Julho/2009

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

| Insumos Básicos | Unidade | Preço em R\$ | Variação % | | |
|---|----------------|--------------|------------|-------|----------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses |
| Emulsão asfáltica com elastômero | kg | 8,66 | 3,71 | 12,18 | 21,12 |
| Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro | m ² | 114,08 | 2,79 | 4,59 | 32,74 |
| Tijolo 9x19x19 | un | 0,48 | 2,13 | -7,69 | 6,67 |
| Concreto fck 25 MP | m ³ | 225,03 | 1,45 | 1,55 | 3,80 |
| Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm ² | m | 0,75 | 1,35 | -9,64 | -14,77 |
| Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm | m | 20,56 | 1,23 | -3,29 | -8,21 |
| Tinta PVA latex | l | 11,71 | 1,12 | 2,90 | 19,37 |
| Disjuntor tripolar 70 A | un | 60,19 | 0,75 | 8,49 | 8,08 |
| Areia lavada | m ³ | 42,58 | 0,50 | -3,58 | 6,26 |
| Brita N° 02 | m ³ | 50,43 | 0,48 | -0,49 | 3,07 |
| Fechadura para porta Interna, acabamento cromado | un | 25,17 | 0,20 | 3,75 | 7,20 |
| Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m | un | 624,60 | 0,00 | 5,40 | 9,07 |
| Cimento Portland 320 | kg | 0,32 | 0,00 | -8,57 | -5,88 |
| Locação de Betoneira | dia | 25,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Registro de pressão Ø 1,27cm | un | 35,74 | 0,00 | 2,20 | 2,61 |
| Chapa compensado plastificado 18mm | m ² | 25,81 | -0,39 | -2,53 | -4,83 |
| Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio | m ² | 329,46 | -0,62 | 1,43 | -2,33 |
| Telha ondulada de fibrocimento 6mm | m ² | 13,10 | -1,13 | -1,50 | 14,01 |
| Bacia sanitária branca com caixa acoplada | un | 170,69 | -1,15 | 0,13 | -4,78 |
| Placa cerâmica (azulejo) 30x40cm, PB II | m ² | 16,41 | -1,56 | -7,39 | -2,61 |



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

| Insumos Básicos | Unidade | Preço em R\$ | Variação % | | |
|---|----------------|--------------|------------|--------|----------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses |
| Vidro liso transparente 4mm | m ² | 47,50 | -1,62 | -4,23 | 3,40 |
| Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm | un | 2,33 | -1,69 | -1,69 | 2,64 |
| Placas de gesso | m ² | 6,86 | -2,00 | 5,86 | 5,86 |
| Porta lisa p/pintura 70x210x3,5cm | un | 65,41 | -2,84 | -2,15 | 9,36 |
| Aço CA 50 Ø 10 mm | kg | 3,84 | -4,48 | -10,90 | 0,00 |
| Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2" | m | 49,33 | -4,77 | -16,94 | -14,06 |

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 agosto de 2009.