

CUB/RS do mês de MAIO/2010 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Projetos padrões	R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	No ano	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	817,83	0,36	3,99	6,36
	Normal	R 1-N	998,66	0,60	4,53	6,98
	Alto	R 1-A	1.274,22	0,65	4,63	6,50
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	767,87	0,38	3,25	4,33
	Normal	PP 4-N	962,85	0,40	4,08	5,83
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	732,99	0,35	3,02	3,99
	Normal	R 8-N	841,42	0,46	3,83	5,64
	Alto	R 8-A	1.049,94	0,52	4,18	5,44
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	817,33	0,49	3,86	5,52
	Alto	R 16-A	1.076,39	0,41	3,45	4,91
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	572,19	0,18	3,23	4,90
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	811,92	0,66	3,26	6,91
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	993,02	0,31	3,66	5,61
	Alto	CAL 8-A	1.092,94	0,36	3,80	5,28
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	837,44	0,32	3,35	5,51
	Alto	CSL 8-A	959,29	0,31	3,15	4,86
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.120,75	0,30	3,34	5,25
	Alto	CSL 16-A	1.280,56	0,30	3,19	4,70
GI (Galpão Industrial)		GI	452,93	0,45	2,89	5,27

Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos a serem firmados após esta data.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes, diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses
Jun/09	406,486	-0,10	-1,24	1,52	417,860	1,53	2,22	7,83	399,966	-0,32	-1,04	0,76	417,657	0,70	2,42	7,67
Jul/09	404,718	-0,43	-1,67	-0,67	419,422	0,37	2,61	6,72	397,393	-0,64	-1,68	-1,00	418,757	0,26	2,69	6,40
Ago/09	403,253	-0,36	-2,02	-0,71	419,468	0,01	2,62	5,39	397,758	0,09	-1,59	-0,53	418,528	-0,05	2,63	5,10
Set/09	404,945	0,42	-1,61	-0,40	419,758	0,07	2,69	4,47	398,738	0,25	-1,35	-0,65	419,147	0,15	2,78	4,27
Out/09	405,129	0,05	-1,57	-1,31	420,298	0,13	2,82	3,72	398,575	-0,04	-1,39	-1,76	419,405	0,06	2,84	3,53
Nov/09	405,548	0,10	-1,46	-1,59	421,070	0,18	3,01	3,24	398,857	0,07	-1,32	-1,76	420,635	0,29	3,15	3,32
Dez/09	404,499	-0,26	-1,72	-1,72	421,908	0,20	3,22	3,22	398,407	-0,11	-1,43	-1,43	421,051	0,10	3,25	3,25
Jan/10	407,049	0,63	0,63	-0,67	424,094	0,52	0,52	3,49	402,425	1,01	1,01	-0,45	423,740	0,64	0,64	3,56
Fev/10	411,843	1,18	1,82	0,24	425,590	0,35	0,87	3,49	406,826	1,09	2,11	0,77	425,268	0,36	1,00	3,66
MAR/10	415,734	0,94	2,78	1,94	427,498	0,45	1,32	4,12	409,399	0,63	2,76	2,26	428,476	0,75	1,76	4,71
ABR/10	418,917	0,77	3,56	2,88	432,491	1,17	2,51	5,35	412,341	0,72	3,50	2,95	432,079	0,84	2,62	5,63
MAI/10	423,885	1,19	4,79	4,18	436,499	0,93	3,46	6,06								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MAIO/2010

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	8,45	0,84	2,30	5,49
Acima de 25 subordinados	12,29	-1,29	-0,57	7,90
Média	9,91	1,12	3,23	7,95
PEDREIRO	3,56	-0,56	4,71	11,95
SERVENTE	2,48	2,06	5,53	14,81
CARPINTEIRO	3,59	0,28	4,36	13,25
FERREIRO (ARMADOR)	3,57	0,00	3,78	11,91
PINTOR	3,58	0,00	5,29	13,29
APONTADOR	5,82	-0,34	-5,21	4,30
ELETRICISTAS				
Oficial	3,77	0,53	3,57	9,91
Meio Oficial	2,81	0,00	2,18	6,84
Ajudante	2,35	0,00	1,29	6,82
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	3,85	0,52	2,39	12,90
Meio Oficial	2,81	0,00	-0,35	7,25
Ajudante	2,35	0,00	-0,42	6,82
ENGENHEIRO	22,48	-1,75	7,51	10,85

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – MAIO/2010

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Porta lisa p/pintura	unid	60,11	4,90	3,57	-11,09
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	17,01	3,72	11,83	-1,51
Cimento CP-32 II	Kg	0,33	3,13	0,00	0,00
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	181,97	2,94	9,97	5,91
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	14,66	2,37	7,64	10,81
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,48	2,13	2,13	0,00
Concreto fck=25 Mpe	m3	233,39	1,93	3,44	5,08
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	33,63	1,39	-1,90	-5,37
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,29	1,33	3,62	-3,38
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	358,80	1,16	10,24	6,28
Brita nº 02	m3	51,18	0,97	0,97	0,97
Disjuntor tripolar 70 A	unid	65,93	0,87	4,87	10,20
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	111,39	0,47	-0,41	-4,98
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	28,79	0,31	5,00	12,50
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso I	m2	7,21	0,00	1,69	4,19
Vidro liso transparente 4 mm	m2	53,14	0,00	6,96	8,23
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	44,36	-0,11	-3,46	-16,41
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	8,51	-0,23	0,71	-0,47
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,19	-0,36	1,98	0,08



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	22,98	-0,43	4,31	13,03
Areia Lavada	m3	42,23	-0,64	-1,17	-0,82
Tinta látex PVA	l	10,93	-0,82	-6,02	-6,34
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	613,00	-0,91	-1,86	-0,60
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,71	-1,07	-2,62	-8,62
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	0,80	-1,23	12,68	8,11

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 junho de 2010.