



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de MARÇO/2010 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Projetos padrões	R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	No ano	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	811,57	1,20	3,20	4,53
	Normal	R 1-N	988,23	1,09	3,44	4,90
	Alto	R 1-A	1.256,95	1,13	3,21	4,13
PP- 4 (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	762,09	1,02	2,47	2,67
	Normal	PP 4-N	955,39	1,17	3,28	4,06
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	728,28	0,93	2,36	2,44
	Normal	R 8-N	834,62	0,97	2,99	3,83
	Alto	R 8-A	1.038,58	1,08	3,05	3,49
R – 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	810,18	0,95	2,95	3,68
	Alto	R 16-A	1.068,38	0,87	2,68	3,26
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	569,47	1,14	2,74	4,27
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	805,80	0,53	2,48	5,46
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andares Livres)	Normal	CAL 8-N	986,56	0,90	2,99	4,09
	Alto	CAL 8-A	1.084,62	0,87	3,01	3,83
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	832,74	0,86	2,77	3,92
	Alto	CSL 8-A	954,05	0,81	2,58	3,58
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.114,48	0,89	2,76	3,71
	Alto	CSL 16-A	1.273,34	0,84	2,60	3,44
GI (Galpão Industrial)		GI	450,13	0,58	2,26	3,81

Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos a serem firmados após esta data.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização, invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	
Abr/09	407,181	-0,15	-1,07	5,38	410,531	-0,01	0,43	9,97	400,530	0,04	-0,90	4,74	409,042	-0,04	0,30	9,65
Mai/09	406,885	-0,07	-1,14	3,64	411,570	0,25	0,69	9,05	401,232	0,18	-0,73	2,99	414,742	1,39	1,70	8,98
Jun/09	406,486	-0,10	-1,24	1,52	417,860	1,53	2,22	7,83	399,966	-0,32	-1,04	0,76	417,657	0,70	2,42	7,67
Jul/09	404,718	-0,43	-1,67	-0,67	419,422	0,37	2,61	6,72	397,393	-0,64	-1,68	-1,00	418,757	0,26	2,69	6,40
Ago/09	403,253	-0,36	-2,02	-0,71	419,468	0,01	2,62	5,39	397,758	0,09	-1,59	-0,53	418,528	-0,05	2,63	5,10
Set/09	404,945	0,42	-1,61	-0,40	419,758	0,07	2,69	4,47	398,738	0,25	-1,35	-0,65	419,147	0,15	2,78	4,27
Out/09	405,129	0,05	-1,57	-1,31	420,298	0,13	2,82	3,72	398,575	-0,04	-1,39	-1,76	419,405	0,06	2,84	3,53
Nov/09	405,548	0,10	-1,46	-1,59	421,070	0,18	3,01	3,24	398,857	0,07	-1,32	-1,76	420,635	0,29	3,15	3,32
Dez/09	404,499	-0,26	-1,72	-1,72	421,908	0,20	3,22	3,22	398,407	-0,11	-1,43	-1,43	421,051	0,10	3,25	3,25
Jan/10	407,049	0,63	0,63	-0,67	424,094	0,52	0,52	3,49	402,425	1,01	1,01	-0,45	423,740	0,64	0,64	3,56
Fev/10	411,843	1,18	1,82	0,24	425,590	0,35	0,87	3,49	406,826	1,09	2,11	0,77	425,268	0,36	1,00	3,66
MAR/10	415,734	0,94	2,78	1,94	427,498	0,45	1,32	4,12								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MARÇO/2010

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	8,44	-0,94	2,18	3,81
Acima de 25 subordinados	12,40	2,39	0,32	9,93
Média	9,81	1,45	2,19	5,03
PEDREIRO	3,58	0,56	5,29	12,58
SERVENTE	2,44	0,00	3,83	12,96
CARPINTEIRO	3,58	-0,28	4,07	12,58
FERREIRO (ARMADOR)	3,57	-0,56	3,78	12,26
PINTOR	3,56	0,00	4,71	12,30
APONTADOR	6,00	-5,36	-2,28	4,35
ELETRICISTAS				
Oficial	3,75	2,18	3,02	9,65
Meio Oficial	2,81	0,00	2,18	5,24
Ajudante	2,35	0,00	1,29	5,86
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	3,83	2,13	1,86	12,32
Meio Oficial	2,82	0,00	0,00	7,63
Ajudante	2,35	0,00	-0,42	6,82
ENGENHEIRO	22,88	6,02	9,42	9,79

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – MARÇO/2010

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	0,79	8,22	11,27	9,72
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m ²	15,85	2,72	4,21	-9,94
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	172,74	2,46	4,39	-0,30
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	22,88	2,14	3,86	11,50
Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	28,00	2,12	2,12	6,30
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	8,30	1,72	-1,78	-2,92
Placa de gesso I	m ²	7,21	1,69	1,69	3,59
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	43,13	1,48	-6,14	-21,11
Disjuntor tripolar 70 A	unid	64,80	1,38	3,07	14,83
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,25	1,35	1,81	-5,06
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m ²	13,95	1,31	2,42	7,39
Areia Lavada	m ³	42,90	0,94	0,40	-1,17
Concreto fck=25 Mpe	m ³	228,05	0,70	1,08	1,44
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,38	0,55	2,75	-1,09
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m ²	347,35	0,46	6,72	3,86
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,78	0,00	-0,79	-8,92
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	624,60	0,00	0,00	3,69
Brita nº 02	m ³	50,69	0,00	0,00	-0,47
Cimento CP-32 II	Kg	0,32	0,00	-3,03	-5,88
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,47	0,00	0,00	-9,62
Tinta látex PVA	l	11,13	0,00	-4,30	-6,00
Vidro liso transparente 4 mm	m2	53,14	0,00	6,96	7,14
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	110,89	-0,02	-0,86	-5,41
Porta lisa p/pintura	unid	56,44	-0,21	-2,76	-15,27
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	33,42	-0,98	-2,51	-5,91

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 abril de 2010.