



**Descrição dos projetos de acordo com a  
NBR 12.721/2006  
CUB/m<sup>2</sup>/RS**

Sigla	Nome e Descrição	Número Dormitórios	Área (m <sup>2</sup> )	
			Real	Equivalente
<b>R1-B</b>	<b>Residência unifamiliar padrão baixo:</b> 1 pavimento, c/ 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	58,64	51,94
<b>R1-N</b>	<b>Residência unifamiliar padrão normal:</b> 1 pavimento, c/ 3 dormitórios, sendo um suíte c/ banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)	3	106,44	99,47
<b>R1-A</b>	<b>Residência unifamiliar padrão alto:</b> 1 pavimento, c/4 dormitórios, sendo um suíte c/ banheiro e closet, outro c/ banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)	4	224,82	210,44
<b>PP 4-B</b>	<b>Prédio popular – padrão baixo: térreo e 3 pavtos-tipo</b> <u>Pavto. térreo:</u> Hall de entrada, escada e 4 apts/andar c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito c/ banh e 16 vagas descobertas. <u>Pavto-tipo:</u> Hall , escada e 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS.	2	1.415,07	927,08
<b>PP 4-N</b>	<b>Prédio popular – padrão normal:</b> Pilotis e quatro pavimentos-tipo. <u>Pilotis:</u> Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, 3 banheiros, central de gás e guarita. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormit, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz, AS c/ banh e varanda.	3	2.590,35	1.840,45
<b>R8-B</b>	<b>Residência multifamiliar padrão baixo:</b> Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo <u>Pavto. térreo:</u> Hall de entrada, elevador, escada e 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada e 4 apts/andar , c/ 2 dormit, sala, banh, coz e área para tanque.	2	2.801,64	1.885,51
<b>R8-N</b>	<b>Residência multifamiliar, padrão normal:</b> Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormit, sendo um suíte, sala estar/jantar, banh social, coz, AS c/ banh e varanda.	3	5.998,73	4.135,22
<b>R8-A</b>	<b>Residência multifamiliar, padrão alto:</b> Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Escada, elev, hall de entrada, salão festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central gás e guarita. <u>Pavto. tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e 2 apartamentos por andar, c/ 4 dormit, sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz, AS completa e varanda.	4	5.917,79	4.644,79



**Descrição dos projetos de acordo com a  
NBR 12.721/2006  
CUB/m<sup>2</sup>/RS**

Sigla	Nome e Descrição	Número Dormitórios	Área (m <sup>2</sup> )	
			Real	Equivalente
<b>R16-N</b>	<b>Residência multifamiliar, padrão normal:</b> Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central gás e guarita. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormit, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz e AS c/ banh e varanda. <b>Residência multifamiliar, padrão alto:</b> Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo.	3	10.562,07	8.224,50
<b>R16-A</b>	<u>Garagem:</u> Escada, elev, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Esc. elev, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central de gás e guarita. <u>Pavto. tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e 2 apartamentos por andar, c/ quatro dormit, sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz, AS completa e varanda.	4	10.461,85	8.371,40
<b>PIS</b>	<b>Residência multifamiliar - Projeto de interesse social:</b> Térreo e 4 pavtos/tipo <u>Pavto. térreo:</u> Hall, escada, 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, c/ banh e central de medição. <u>Pavto-tipo:</u> Hall, escada e 4 apts/ andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS.	2	991,45	978,09
<b>RP1Q</b>	<b>Residência unifamiliar popular:</b> 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha	1	39,56	39,56
<b>CSL-8</b>	<b>Edifício comercial, c/ lojas e salas:</b> Garagem, pavto. térreo e oito pavtos-tipo. <u>Pavto. térreo:</u> Escada, elev, hall de entrada e lojas <u>Pavto. tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e oito salas c/ sanitário privativo por andar.	-	5.942,94	3.921,55
<b>CSL-16</b>	<b>Edifício comercial, c/ lojas e salas:</b> Garagem, pavto. térreo e 16 pavtos-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pavto. térreo:</u> Escada, elev, hall de entrada e lojas <u>Pavto.-tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e oito salas c/ sanitário privativo por andar.	-	9.140,57	5.734,46
<b>CAL-8</b>	<b>Edifício comercial andares-livres:</b> Garagem, pavto. térreo e oito pavtos-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pavto. térreo:</u> Escada, elev, hall de entrada e lojas. <u>Pavto-tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e oito andares corridos c/ sanitário privativo por andar.	-	5.290,62	3.096,09
<b>GI</b>	<b>Galpão industrial:</b> Área composta de um galpão c/ área administrativa, 2 banh, um vestiário e um depósito.	-	1.000	-

Abreviaturas: AS= Área de Serviço; banh = banheiro(s); coz = cozinha; dormit= dormitórios; elev= elevadores; pavto = pavimentos (s)

Fonte: ABNT NBR 12.721-2006.