

CUB/RS do mês de ABRIL/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.348,97	-0,08	1,19	4,11
	Normal	R 1-N	1.691,38	-0,11	0,72	4,05
	Alto	R 1-A	2.111,62	-0,02	0,70	3,86
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.221,37	0,03	1,19	4,04
	Normal	PP 4-N	1.615,95	-0,07	1,07	4,05
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.159,29	0,02	1,29	4,22
	Normal	R 8-N	1.389,53	-0,07	0,82	3,97
	Alto	R 8-A	1.707,79	-0,01	0,82	3,83
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.349,00	-0,05	0,82	3,85
	Alto	R 16-A	1.742,88	-0,06	0,77	3,77
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	947,79	0,13	1,38	4,42
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.402,86	-0,01	0,66	4,60
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.638,51	-0,06	0,73	3,37
	Alto	CAL 8-A	1.806,45	-0,04	0,61	3,16
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.371,99	-0,08	0,96	3,95
	Alto	CSL 8-A	1.581,20	-0,06	1,00	3,94
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.831,25	-0,08	0,86	3,82
	Alto	CSL 16-A	2.106,04	-0,06	0,89	3,84
GI (Galpão Industrial)		GI	728,24	-0,02	0,66	3,84

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAI/16	642,651	0,82	4,15	11,09	662,089	0,19	2,25	6,77	636,468	1,13	4,32	11,26	663,610	0,08	2,22	6,36
JUN/16	653,496	1,69	5,91	12,21	672,156	1,52	3,81	6,40	646,868	1,63	6,02	12,32	676,420	1,93	4,19	6,46
JUL/16	654,641	0,18	6,09	11,63	679,469	1,09	4,94	6,85	644,356	-0,39	5,61	11,23	679,751	0,49	4,70	6,40
AGO/16	655,602	0,15	6,25	11,49	681,230	0,26	5,21	6,27	647,153	0,43	6,07	11,27	681,756	0,29	5,01	6,09
SET/16	656,894	0,20	6,46	10,66	683,764	0,37	5,60	6,44	647,360	0,03	6,10	9,74	684,025	0,33	5,36	6,21
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de ABRIL/2017

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.348,970	579,04	626,56	134,40	8,97	42,92%	46,45%	9,96%	0,66%
R 1-N	1.691,380	687,67	876,89	126,19	0,63	40,66%	51,84%	7,46%	0,04%
R 1-A	2.111,620	1.039,96	951,59	119,30	0,77	49,25%	45,06%	5,65%	0,04%
PP 4-B	1.221,370	649,54	527,43	35,73	8,67	53,18%	43,18%	2,93%	0,71%
PP 4-N	1.615,950	689,20	775,32	151,32	0,11	42,65%	47,98%	9,36%	0,01%
R 8-B	1.159,290	622,34	495,70	32,15	9,10	53,68%	42,76%	2,77%	0,78%
R 8-N	1.389,530	610,18	697,35	69,81	12,19	43,91%	50,19%	5,02%	0,88%
R 8-A	1.707,790	878,04	735,94	82,31	11,50	51,41%	43,09%	4,82%	0,67%
R 16-N	1.349,000	608,60	671,02	57,77	11,61	45,11%	49,74%	4,28%	0,86%
R 16-A	1.742,880	827,04	827,00	71,40	17,44	47,45%	47,45%	4,10%	1,00%
PIS	947,790	483,20	426,72	33,33	4,54	50,98%	45,02%	3,52%	0,48%
RP1Q	1.402,860	549,29	842,14	0,00	11,43	39,16%	60,03%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	1.638,510	745,50	778,89	93,53	20,59	45,50%	47,54%	5,71%	1,26%
CAL 8-A	1.806,450	906,03	786,28	93,54	20,60	50,16%	43,53%	5,18%	1,14%
CSL 8-N	1.371,990	583,77	701,32	73,84	13,06	42,55%	51,12%	5,38%	0,95%
CSL 8-A	1.581,200	773,87	720,32	73,84	13,17	48,94%	45,56%	4,67%	0,83%
CSL 16-N	1.831,250	794,67	933,52	82,83	20,23	43,39%	50,98%	4,52%	1,10%
CSL 16-A	2.106,040	1.043,90	959,23	82,82	20,09	49,57%	45,55%	3,93%	0,95%
GI	728,240	333,40	390,03	0,00	4,81	45,78%	53,56%	0,00%	0,66%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – ABRIL/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,35	-0,67	-0,87	1,79
Acima de 25 subordinados	26,89	-1,10	4,27	21,51
Média	21,21	-0,75	2,17	5,73
PEDREIRO	6,66	0,15	0,76	4,55
SERVENTE	5,17	-0,19	0,39	3,61
CARPINTEIRO	6,84	-4,20	-0,44	3,48
FERREIRO (ARMADOR)	7,12	-0,14	0,56	9,88
PINTOR	6,65	0,00	0,76	5,39
APONTADOR	13,85	6,13	5,56	52,37
ELETRICISTAS				
Oficial	7,19	0,00	0,42	11,30
Meio Oficial	5,92	0,00	-0,17	10,24
Ajudante	5,14	-0,39	0,00	10,30
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,26	-0,41	-0,27	10,00
Meio Oficial	5,78	-2,69	-2,69	7,43
Ajudante	5,14	0,00	0,00	10,30
ENGENHEIRO	47,00	-0,66	5,26	5,24

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção ABRIL/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa de gesso	m2	10,48	2,44	9,85	9,85
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	272,92	2,18	2,30	3,40
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,14	1,43	0,76	8,45
Disjuntor tripolar 70 A	unid	106,26	0,87	6,57	11,91
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	15,64	0,84	4,90	3,92
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	31,83	0,73	-0,44	1,30
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	53,07	0,68	4,30	3,21
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	170,73	0,60	3,00	0,37
Areia Lavada	m3	66,20	0,46	-0,72	-2,65
Brita nº 02	m3	63,58	0,27	-0,63	0,39
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,54	0,20	1,92	1,69
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.089,30	0,00	1,87	3,24
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	0,62
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	0,00	-1,82	1,89
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	620,35	0,00	-4,12	-2,83
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	32,88	0,00	1,39	2,91
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,13	0,00	-5,04	-8,13
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,22	0,00	1,75	9,43
Vidro liso transparente 4 mm	m2	57,33	0,00	0,00	-3,91



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tinta látex PVA	l	19,95	-0,10	1,63	18,82
Concreto fck=25 Mpe	m3	306,98	-0,65	-0,61	-1,16
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,10	-0,73	3,02	6,22
Porta lisa p/pintura	unid	122,05	-1,52	4,54	16,25
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,40	-1,65	-2,77	0,33
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	-1,67	1,72

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de maio 2017.