

CUB/RS do mês de AGOSTO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.380,32	0,44	3,54	6,06
	Normal	R 1-N	1.736,06	0,32	3,38	6,32
	Alto	R 1-A	2.166,87	0,26	3,34	6,00
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.245,90	0,37	3,22	5,61
	Normal	PP 4-N	1.655,52	0,42	3,54	6,19
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.183,27	0,40	3,39	5,73
	Normal	R 8-N	1.425,11	0,37	3,40	6,16
	Alto	R 8-A	1.751,14	0,34	3,38	5,93
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.385,30	0,38	3,53	6,24
	Alto	R 16-A	1.782,75	0,33	3,07	5,65
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	967,09	0,30	3,44	6,28
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.441,58	0,11	3,44	6,85
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.679,29	0,38	3,24	5,60
	Alto	CAL 8-A	1.848,67	0,32	2,97	5,22
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.407,45	0,43	3,57	6,22
	Alto	CSL 8-A	1.618,38	0,38	3,37	6,00
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.876,81	0,43	3,37	6,02
	Alto	CSL 16-A	2.154,09	0,38	3,19	5,82
GI (Galpão Industrial)		GI	746,60	0,23	3,20	6,01

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
SET/16	656,894	0,20	6,46	10,66	683,764	0,37	5,60	6,44	647,360	0,03	6,10	9,74	684,025	0,33	5,36	6,21
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de AGOSTO/2017

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.380,320	583,19	655,74	132,42	8,97	42,25%	47,51%	9,59%	0,65%
R 1-N	1.736,060	690,58	920,51	124,34	0,63	39,78%	53,02%	7,16%	0,04%
R 1-A	2.166,870	1.049,60	998,95	117,55	0,77	48,44%	46,10%	5,42%	0,04%
PP 4-B	1.245,900	649,77	552,25	35,21	8,67	52,15%	44,33%	2,83%	0,70%
PP 4-N	1.655,520	692,49	813,83	149,09	0,11	41,83%	49,16%	9,01%	0,01%
R 8-B	1.183,270	623,51	518,98	31,68	9,10	52,69%	43,86%	2,68%	0,77%
R 8-N	1.425,110	611,98	732,16	68,78	12,19	42,94%	51,38%	4,83%	0,86%
R 8-A	1.751,140	886,15	772,39	81,10	11,50	50,60%	44,11%	4,63%	0,66%
R 16-N	1.385,300	612,17	704,60	56,92	11,61	44,19%	50,86%	4,11%	0,84%
R 16-A	1.782,750	826,94	868,01	70,36	17,44	46,39%	48,69%	3,95%	0,98%
PIS	967,090	483,15	446,56	32,84	4,54	49,96%	46,18%	3,40%	0,47%
RP1Q	1.441,580	545,09	885,06	0,00	11,43	37,81%	61,40%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.679,290	748,53	818,01	92,16	20,59	44,57%	48,71%	5,49%	1,23%
CAL 8-A	1.848,670	910,14	825,76	92,17	20,60	49,23%	44,67%	4,99%	1,11%
CSL 8-N	1.407,450	585,37	736,26	72,76	13,06	41,59%	52,31%	5,17%	0,93%
CSL 8-A	1.618,380	776,35	756,10	72,76	13,17	47,97%	46,72%	4,50%	0,81%
CSL 16-N	1.876,810	795,01	979,96	81,61	20,23	42,36%	52,21%	4,35%	1,08%
CSL 16-A	2.154,090	1.045,59	1.006,80	81,61	20,09	48,54%	46,74%	3,79%	0,93%
GI	746,600	332,35	409,44	0,00	4,81	44,52%	54,84%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – AGOSTO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	18,70	-5,65	-4,20	5,59
Acima de 25 subordinados	24,83	4,42	-3,72	5,57
Média	20,94	0,92	0,87	7,11
PEDREIRO	6,93	0,14	4,84	9,65
SERVENTE	5,52	0,36	7,18	11,97
CARPINTEIRO	7,12	0,99	3,64	9,54
FERREIRO (ARMADOR)	7,28	-0,41	2,82	12,52
PINTOR	6,92	0,00	4,85	9,67
APONTADOR	12,83	-0,08	-2,21	12,35
ELETRICISTAS				
Oficial	7,43	-0,54	3,77	9,75
Meio Oficial	6,11	3,21	3,04	7,01
Ajudante	5,47	6,42	6,42	10,73
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,48	3,03	2,75	8,09
Meio Oficial	5,93	3,13	-0,17	3,85
Ajudante	5,47	6,42	6,42	10,73
ENGENHEIRO	46,31	1,80	3,72	3,58

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção AGOSTO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,19	1,95	5,28	3,97
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	1,09	1,87	-8,40	-8,40
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,07	1,48	8,14	8,14
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	301,87	1,45	13,15	13,35
Concreto fck=25 Mpe	m ³	305,97	1,24	-0,94	0,48
Areia Lavada	m ³	64,75	1,00	-2,89	-3,65
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	16,46	0,86	10,40	9,30
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,21	0,85	3,46	6,35
Tinta látex PVA	l	19,30	0,57	-1,68	3,37
Porta lisa p/pintura	unid	123,06	0,53	5,40	14,27
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m ²	22,06	0,36	0,23	0,96
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m ²	23,23	0,04	1,80	4,64
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.089,31	0,00	1,87	4,56
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	3,85
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m ²	10,77	0,00	12,89	12,89
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,58	0,00	-3,33	-3,33
Vidro liso transparente 4 mm	m ²	57,33	0,00	0,00	0,00
Disjuntor tripolar 70 A	unid	108,68	-0,01	9,00	9,72
Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	33,18	-0,06	3,78	4,18



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	166,91	-0,55	0,69	-2,54
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	619,54	-1,25	-4,24	-4,86
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	49,75	-1,58	-2,22	-0,02
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,19	-1,75	0,93	2,24
Cimento CP-32 II	Kg	0,52	-1,89	-5,45	-3,70
Brita nº 02	m3	59,52	-1,91	-6,97	-5,88

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de setembro 2017.