

CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.394,76	0,38	4,62	4,62
	Normal	R 1-N	1.752,62	0,21	4,36	4,36
	Alto	R 1-A	2.188,39	0,22	4,36	4,36
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.263,16	0,23	4,65	4,65
	Normal	PP 4-N	1.676,05	0,29	4,83	4,83
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.201,15	0,22	4,95	4,95
	Normal	R 8-N	1.443,46	0,20	4,73	4,73
	Alto	R 8-A	1.775,23	0,25	4,80	4,80
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.403,66	0,19	4,91	4,91
	Alto	R 16-A	1.807,90	0,22	4,53	4,53
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	979,93	0,30	4,81	4,81
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.455,22	0,03	4,42	4,42
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.702,89	0,20	4,69	4,69
	Alto	CAL 8-A	1.873,98	0,15	4,37	4,37
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.426,93	0,20	5,00	5,00
	Alto	CSL 8-A	1.640,58	0,17	4,79	4,79
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.904,19	0,20	4,87	4,87
	Alto	CSL 16-A	2.185,21	0,18	4,68	4,68
GI (Galpão Industrial)		GI	756,87	0,08	4,62	4,62

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2017

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.394,760	595,26	657,08	133,45	8,97	42,68%	47,11%	9,57%	0,64%
R 1-N	1.752,620	703,31	923,38	125,30	0,63	40,13%	52,69%	7,15%	0,04%
R 1-A	2.188,390	1.067,08	1.002,08	118,46	0,77	48,76%	45,79%	5,41%	0,04%
PP 4-B	1.263,160	665,54	553,47	35,48	8,67	52,69%	43,82%	2,81%	0,69%
PP 4-N	1.676,050	709,33	816,36	150,25	0,11	42,32%	48,71%	8,96%	0,01%
R 8-B	1.201,150	640,01	520,12	31,92	9,10	53,28%	43,30%	2,66%	0,76%
R 8-N	1.443,460	627,46	734,49	69,32	12,19	43,47%	50,88%	4,80%	0,84%
R 8-A	1.775,230	907,25	774,74	81,74	11,50	51,11%	43,64%	4,60%	0,65%
R 16-N	1.403,660	627,82	706,87	57,36	11,61	44,73%	50,36%	4,09%	0,83%
R 16-A	1.807,900	848,88	870,68	70,90	17,44	46,95%	48,16%	3,92%	0,96%
PIS	979,930	494,83	447,47	33,09	4,54	50,50%	45,66%	3,38%	0,46%
RP1Q	1.455,220	555,61	888,18	0,00	11,43	38,18%	61,03%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.702,890	768,74	820,69	92,87	20,59	45,14%	48,19%	5,45%	1,21%
CAL 8-A	1.873,980	932,03	828,47	92,88	20,60	49,74%	44,21%	4,96%	1,10%
CSL 8-N	1.426,930	601,98	738,57	73,32	13,06	42,19%	51,76%	5,14%	0,92%
CSL 8-A	1.640,580	795,65	758,44	73,32	13,17	48,50%	46,23%	4,47%	0,80%
CSL 16-N	1.904,190	818,69	983,02	82,25	20,23	42,99%	51,62%	4,32%	1,06%
CSL 16-A	2.185,210	1.072,99	1.009,89	82,24	20,09	49,10%	46,21%	3,76%	0,92%
GI	756,870	341,34	410,72	0,00	4,81	45,10%	54,27%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – DEZEMBRO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,07	4,09	-2,31	-2,31
Acima de 25 subordinados	24,10	-2,27	-6,55	-6,55
Média	18,98	-6,87	-8,57	-8,57
PEDREIRO	6,93	0,00	4,84	4,84
SERVENTE	5,57	-0,18	8,16	8,16
CARPINTEIRO	7,14	-0,28	3,93	3,93
FERREIRO (ARMADOR)	7,20	-2,04	1,69	1,69
PINTOR	6,92	0,00	4,85	4,85
APONTADOR	12,57	-9,11	-4,19	-4,19
ELETRICISTAS				
Oficial	7,40	-0,54	3,35	3,35
Meio Oficial	6,14	0,00	3,54	3,54
Ajudante	5,47	-0,18	6,42	6,42
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,46	-0,27	2,47	2,47
Meio Oficial	6,00	1,18	1,01	1,01
Ajudante	5,47	0,00	6,42	6,42
ENGENHEIRO	46,67	2,48	4,52	4,52

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção DEZEMBRO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	320,54	3,21	20,15	20,15
Tinta látex PVA	l	19,85	1,85	1,12	1,12
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	1,17	1,74	-1,68	-1,68
Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	33,94	1,43	6,16	6,16
Concreto fck=25 Mpe	m ³	310,04	1,08	0,38	0,38
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	16,76	0,84	12,41	12,41
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m ²	22,25	0,45	1,09	1,09
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,54	0,22	14,07	14,07
Porta lisa p/pintura	unid	125,39	0,01	7,40	7,40
Areia Lavada	m ³	64,75	0,00	-2,89	-2,89
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.108,27	0,00	3,65	3,65
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	1,25
Brita nº 02	m ³	58,89	0,00	-7,96	-7,96
Cimento CP-32 II	Kg	0,53	0,00	-3,64	-3,64
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m ²	168,87	0,00	1,88	1,88
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m ²	10,77	0,00	12,89	12,89
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	49,75	0,00	-2,22	-2,22
Vidro liso transparente 4 mm	m ²	59,33	0,00	3,49	3,49
Disjuntor tripolar 70 A	unid	111,82	-0,29	12,15	12,15



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,26	-0,79	3,57	3,57
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,08	-0,82	8,17	8,17
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	624,50	-0,90	-3,48	-3,48
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,82	-0,91	0,00	0,00
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,50	-1,45	-1,45	-1,45
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,58	-1,69	-3,33	-3,33

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de janeiro 2018.