

**CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.341,63	-0,04	0,64	3,83
	Normal	R 1-N	1.688,65	-0,01	0,55	4,55
	Alto	R 1-A	2.109,25	0,11	0,59	4,61
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.215,03	0,20	0,66	3,93
	Normal	PP 4-N	1.611,07	0,01	0,76	4,46
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.152,91	0,23	0,73	4,05
	Normal	R 8-N	1.387,13	0,10	0,64	4,46
	Alto	R 8-A	1.705,47	0,18	0,68	4,47
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.346,46	0,12	0,63	4,40
	Alto	R 16-A	1.741,34	0,16	0,68	4,36
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	943,09	0,31	0,87	4,57
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.399,75	0,18	0,44	4,83
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.637,77	0,05	0,68	4,09
	Alto	CAL 8-A	1.808,23	0,07	0,71	4,15
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.368,61	0,12	0,71	4,27
	Alto	CSL 8-A	1.578,24	0,20	0,81	4,34
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.828,36	0,13	0,70	4,25
	Alto	CSL 16-A	2.103,84	0,20	0,78	4,35
GI (Galpão Industrial)		GI	727,06	0,18	0,50	4,38

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Indicadores Econômicos**

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/16	635,349	0,51	2,97	11,56	658,149	0,79	1,65	7,30	627,060	0,43	2,78	11,07	659,446	0,64	1,58	7,18
ABR/16	637,434	0,33	3,30	10,63	660,853	0,41	2,06	7,05	629,345	0,36	3,15	10,46	663,057	0,55	2,13	7,28
MAI/16	642,651	0,82	4,15	11,09	662,089	0,19	2,25	6,77	636,468	1,13	4,32	11,26	663,610	0,08	2,22	6,36
JUN/16	653,496	1,69	5,91	12,21	672,156	1,52	3,81	6,40	646,868	1,63	6,02	12,32	676,420	1,93	4,19	6,46
JUL/16	654,641	0,18	6,09	11,63	679,469	1,09	4,94	6,85	644,356	-0,39	5,61	11,23	679,751	0,49	4,70	6,40
AGO/16	655,602	0,15	6,25	11,49	681,230	0,26	5,21	6,27	647,153	0,43	6,07	11,27	681,756	0,29	5,01	6,09
SET/16	656,894	0,20	6,46	10,66	683,764	0,37	5,60	6,44	647,360	0,03	6,10	9,74	684,025	0,33	5,36	6,21
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2017

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.341,630	578,28	622,90	131,48	8,97	43,10%	46,43%	9,80%	0,67%
R 1-N	1.688,650	692,03	872,54	123,45	0,63	40,98%	51,67%	7,31%	0,04%
R 1-A	2.109,250	1.044,90	946,87	116,71	0,77	49,54%	44,89%	5,53%	0,04%
PP 4-B	1.215,030	646,98	524,42	34,96	8,67	53,25%	43,16%	2,88%	0,71%
PP 4-N	1.611,070	691,47	771,46	148,03	0,11	42,92%	47,88%	9,19%	0,01%
R 8-B	1.152,910	619,50	492,86	31,45	9,10	53,73%	42,75%	2,73%	0,79%
R 8-N	1.387,130	612,73	693,92	68,29	12,19	44,17%	50,03%	4,92%	0,88%
R 8-A	1.705,470	881,20	732,24	80,53	11,50	51,67%	42,93%	4,72%	0,67%
R 16-N	1.346,460	610,59	667,74	56,52	11,61	45,35%	49,59%	4,20%	0,86%
R 16-A	1.741,340	831,19	822,86	69,85	17,44	47,73%	47,25%	4,01%	1,00%
PIS	943,090	481,73	424,22	32,60	4,54	51,08%	44,98%	3,46%	0,48%
RP1Q	1.399,750	550,08	838,24	0,00	11,43	39,30%	59,88%	0,00%	0,82%
CAL 8-N	1.637,770	750,56	775,12	91,50	20,59	45,83%	47,33%	5,59%	1,26%
CAL 8-A	1.808,230	913,64	782,48	91,51	20,60	50,53%	43,27%	5,06%	1,14%
CSL 8-N	1.368,610	585,46	697,85	72,24	13,06	42,78%	50,99%	5,28%	0,95%
CSL 8-A	1.578,240	776,10	716,73	72,24	13,17	49,18%	45,41%	4,58%	0,83%
CSL 16-N	1.828,360	798,21	928,89	81,03	20,23	43,66%	50,80%	4,43%	1,11%
CSL 16-A	2.103,840	1.048,30	954,43	81,02	20,09	49,83%	45,37%	3,85%	0,95%
GI	727,060	334,15	388,10	0,00	4,81	45,96%	53,38%	0,00%	0,66%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – FEVEREIRO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,69	-0,15	0,87	10,43
Acima de 25 subordinados	27,13	0,30	5,20	11,19
Média	21,47	-0,28	3,42	7,62
<b>PEDREIRO</b>	6,61	0,00	0,00	4,26
<b>SERVENTE</b>	5,17	0,39	0,39	4,66
<b>CARPINTEIRO</b>	6,75	-2,03	-1,75	4,49
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,21	0,28	1,84	12,48
<b>PINTOR</b>	6,61	0,15	0,15	4,75
<b>APONTADOR</b>	13,05	-0,53	-0,53	18,42
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,15	-0,14	-0,14	11,20
Meio Oficial	5,93	0,00	0,00	10,43
Ajudante	5,16	0,00	0,39	10,73
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,27	0,14	-0,14	9,98
Meio Oficial	5,94	0,00	0,00	10,41
Ajudante	5,14	0,00	0,00	10,30
<b>ENGENHEIRO</b>	45,98	-2,15	2,98	3,00

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção JFEVEREIRO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Porta lisa p/pintura	unid	124,54	4,30	6,67	19,83
Disjuntor tripolar 70 A	unid	103,03	2,50	3,33	12,11
Placa de gesso	m2	9,99	2,36	4,72	4,72
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	52,71	1,82	3,60	4,40
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	32,88	1,39	1,39	2,91
Tinta látex PVA	l	20,02	1,01	1,99	13,43
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,11	0,98	3,27	5,93
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.089,30	0,96	1,87	2,75
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	31,87	0,92	-0,31	1,43
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,01	0,83	0,83	12,79
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	15,16	0,80	1,68	2,36
Brita nº 02	m3	63,98	0,63	0,00	1,14
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	264,06	0,02	-1,02	1,30
Areia Lavada	m3	66,20	0,00	-0,72	-2,65
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	9,09
Concreto fck=25 Mpe	m3	308,86	0,00	0,00	-0,06
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,24	0,00	1,24	5,41
Vidro liso transparente 4 mm	m2	57,33	0,00	0,00	-3,37
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	164,88	-0,06	-0,53	-5,08



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,93	-0,23	-0,36	1,53
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	648,64	-0,61	0,26	5,17
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,70	-0,76	-0,76	1,09
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,18	-0,84	-0,84	-3,28
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	-1,67	1,72
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	-1,79	0,00	7,84

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de março 2017.