

CUB/RS do mês de JULHO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.374,31	-0,14	3,09	6,03
	Normal	R 1-N	1.730,50	0,02	3,05	6,37
	Alto	R 1-A	2.161,35	0,17	3,07	6,05
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.241,30	0,02	2,84	5,74
	Normal	PP 4-N	1.648,54	-0,05	3,10	6,14
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.178,50	0,05	2,97	5,89
	Normal	R 8-N	1.419,91	0,10	3,02	6,26
	Alto	R 8-A	1.745,17	0,18	3,03	5,93
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.380,03	0,16	3,14	6,32
	Alto	R 16-A	1.776,85	0,06	2,73	5,83
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	964,18	-0,07	3,13	6,41
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.439,99	0,22	3,33	7,35
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.672,86	0,07	2,84	5,73
	Alto	CAL 8-A	1.842,82	0,08	2,64	5,34
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.401,40	0,06	3,12	6,37
	Alto	CSL 8-A	1.612,33	0,06	2,99	6,09
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.868,76	0,06	2,92	6,17
	Alto	CSL 16-A	2.146,04	0,06	2,81	5,91
GI (Galpão Industrial)		GI	744,86	0,29	2,96	6,53

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
AGO/16	655,602	0,15	6,25	11,49	681,230	0,26	5,21	6,27	647,153	0,43	6,07	11,27	681,756	0,29	5,01	6,09
SET/16	656,894	0,20	6,46	10,66	683,764	0,37	5,60	6,44	647,360	0,03	6,10	9,74	684,025	0,33	5,36	6,21
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de JULHO/2017

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.374,310	580,79	654,47	130,08	8,97	42,26%	47,62%	9,47%	0,65%
R 1-N	1.730,500	689,25	918,49	122,13	0,63	39,83%	53,08%	7,06%	0,04%
R 1-A	2.161,350	1.048,36	996,76	115,46	0,77	48,50%	46,12%	5,34%	0,04%
PP 4-B	1.241,300	646,89	551,16	34,58	8,67	52,11%	44,40%	2,79%	0,70%
PP 4-N	1.648,540	689,93	812,05	146,45	0,11	41,85%	49,26%	8,88%	0,01%
R 8-B	1.178,500	620,32	517,96	31,12	9,10	52,64%	43,95%	2,64%	0,77%
R 8-N	1.419,910	609,61	730,54	67,57	12,19	42,93%	51,45%	4,76%	0,86%
R 8-A	1.745,170	883,29	770,71	79,67	11,50	50,61%	44,16%	4,57%	0,66%
R 16-N	1.380,030	609,48	703,03	55,91	11,61	44,16%	50,94%	4,05%	0,84%
R 16-A	1.776,850	824,18	866,12	69,11	17,44	46,38%	48,74%	3,89%	0,98%
PIS	964,180	481,69	445,70	32,25	4,54	49,96%	46,23%	3,34%	0,47%
RP1Q	1.439,990	545,53	883,03	0,00	11,43	37,88%	61,32%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.672,860	745,57	816,18	90,52	20,59	44,57%	48,79%	5,41%	1,23%
CAL 8-A	1.842,820	907,77	823,92	90,53	20,60	49,26%	44,71%	4,91%	1,12%
CSL 8-N	1.401,400	582,23	734,64	71,47	13,06	41,55%	52,42%	5,10%	0,93%
CSL 8-A	1.612,330	773,24	754,45	71,47	13,17	47,96%	46,79%	4,43%	0,82%
CSL 16-N	1.868,760	790,55	977,81	80,17	20,23	42,30%	52,32%	4,29%	1,08%
CSL 16-A	2.146,040	1.041,19	1.004,60	80,16	20,09	48,52%	46,81%	3,74%	0,94%
GI	744,860	331,51	408,54	0,00	4,81	44,51%	54,85%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JULHO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,82	2,06	1,54	6,39
Acima de 25 subordinados	23,78	0,76	-7,79	-1,49
Média	20,75	1,72	-0,05	1,92
PEDREIRO	6,92	0,00	4,69	9,67
SERVENTE	5,50	0,73	6,80	11,79
CARPINTEIRO	7,05	0,00	2,62	8,46
FERREIRO (ARMADOR)	7,31	1,25	3,25	12,46
PINTOR	6,92	0,00	4,85	9,67
APONTADOR	12,84	-7,36	-2,13	61,51
ELETRICISTAS				
Oficial	7,47	4,04	4,33	15,46
Meio Oficial	5,92	0,00	-0,17	10,24
Ajudante	5,14	0,00	0,00	10,30
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,26	0,14	-0,27	10,84
Meio Oficial	5,75	0,17	-3,20	7,08
Ajudante	5,14	0,00	0,00	10,30
ENGENHEIRO	45,49	-3,36	1,88	1,16

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção JULHO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	297,56	2,31	11,54	11,10
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	33,20	2,25	3,85	4,34
Cimento CP-32 II	Kg	0,53	1,92	-3,64	1,92
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	16,32	1,30	9,46	8,01
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,11	1,23	3,27	4,05
Areia Lavada	m3	64,11	0,96	-3,85	-4,91
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,71	0,68	2,73	4,61
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	34,56	0,67	6,57	6,57
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,98	0,14	-0,14	1,48
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	627,38	0,05	-3,03	-3,66
Disjuntor tripolar 70 A	unid	108,69	0,05	9,01	10,39
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.089,31	0,00	1,87	3,91
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	5,19
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,22	0,00	1,75	4,31
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	12,89	12,89
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,58	0,00	-3,33	-3,33
Vidro liso transparente 4 mm	m2	57,33	0,00	0,00	-1,27
Concreto fck=25 Mpe	m3	302,22	-0,20	-2,15	1,98
Porta lisa p/pintura	unid	122,41	-0,24	4,85	15,12



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,83	-0,80	2,59	4,87
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,07	-0,93	-10,08	-10,83
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	167,83	-1,09	1,25	-2,68
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	50,55	-1,65	-0,65	-0,26
Brita nº 02	m3	60,68	-1,96	-5,16	-4,67
Tinta látex PVA	l	19,19	-2,29	-2,24	5,56

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de agosto 2017.