

CUB/RS do mês de MAIO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.351,93	0,22	1,41	4,55
	Normal	R 1-N	1.692,63	0,07	0,79	4,37
	Alto	R 1-A	2.113,17	0,07	0,78	4,08
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.223,32	0,16	1,35	4,40
	Normal	PP 4-N	1.617,54	0,10	1,17	4,42
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.161,54	0,19	1,49	4,57
	Normal	R 8-N	1.390,34	0,06	0,88	4,32
	Alto	R 8-A	1.709,61	0,11	0,93	4,07
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.350,10	0,08	0,90	4,24
	Alto	R 16-A	1.744,59	0,10	0,87	4,18
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	948,98	0,13	1,50	4,90
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.403,05	0,01	0,68	5,03
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.639,99	0,09	0,82	3,81
	Alto	CAL 8-A	1.808,23	0,10	0,71	3,51
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.373,49	0,11	1,07	4,43
	Alto	CSL 8-A	1.582,90	0,11	1,11	4,32
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.832,57	0,07	0,93	4,27
	Alto	CSL 16-A	2.107,61	0,07	0,96	4,19
GI (Galpão Industrial)		GI	728,72	0,07	0,73	4,24

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUN/16	653,496	1,69	5,91	12,21	672,156	1,52	3,81	6,40	646,868	1,63	6,02	12,32	676,420	1,93	4,19	6,46
JUL/16	654,641	0,18	6,09	11,63	679,469	1,09	4,94	6,85	644,356	-0,39	5,61	11,23	679,751	0,49	4,70	6,40
AGO/16	655,602	0,15	6,25	11,49	681,230	0,26	5,21	6,27	647,153	0,43	6,07	11,27	681,756	0,29	5,01	6,09
SET/16	656,894	0,20	6,46	10,66	683,764	0,37	5,60	6,44	647,360	0,03	6,10	9,74	684,025	0,33	5,36	6,21
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de MAIO/2017

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.351,930	581,57	626,56	134,83	8,97	43,02%	46,35%	9,97%	0,66%
R 1-N	1.692,630	688,52	876,89	126,59	0,63	40,68%	51,81%	7,48%	0,04%
R 1-A	2.113,170	1.041,13	951,59	119,68	0,77	49,27%	45,03%	5,66%	0,04%
PP 4-B	1.223,320	651,37	527,43	35,85	8,67	53,25%	43,11%	2,93%	0,71%
PP 4-N	1.617,540	690,31	775,32	151,80	0,11	42,68%	47,93%	9,38%	0,01%
R 8-B	1.161,540	624,49	495,70	32,25	9,10	53,76%	42,68%	2,78%	0,78%
R 8-N	1.390,340	610,77	697,35	70,03	12,19	43,93%	50,16%	5,04%	0,88%
R 8-A	1.709,610	879,59	735,94	82,58	11,50	51,45%	43,05%	4,83%	0,67%
R 16-N	1.350,100	609,52	671,02	57,95	11,61	45,15%	49,70%	4,29%	0,86%
R 16-A	1.744,590	828,52	827,00	71,63	17,44	47,49%	47,40%	4,11%	1,00%
PIS	948,980	484,29	426,72	33,43	4,54	51,03%	44,97%	3,52%	0,48%
RP1Q	1.403,050	549,48	842,14	0,00	11,43	39,16%	60,02%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	1.639,990	746,68	778,89	93,83	20,59	45,53%	47,49%	5,72%	1,26%
CAL 8-A	1.808,230	907,51	786,28	93,84	20,60	50,19%	43,48%	5,19%	1,14%
CSL 8-N	1.373,490	585,03	701,32	74,08	13,06	42,59%	51,06%	5,39%	0,95%
CSL 8-A	1.582,900	775,33	720,32	74,08	13,17	48,98%	45,51%	4,68%	0,83%
CSL 16-N	1.832,570	795,73	933,52	83,09	20,23	43,42%	50,94%	4,53%	1,10%
CSL 16-A	2.107,610	1.045,20	959,23	83,09	20,09	49,59%	45,51%	3,94%	0,95%
GI	728,720	333,88	390,03	0,00	4,81	45,82%	53,52%	0,00%	0,66%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Salários médios – MAIO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,82	2,43	1,54	5,31
Acima de 25 subordinados	26,72	-0,63	3,61	10,92
Média	21,41	0,94	3,13	3,48
PEDREIRO	6,66	0,00	0,76	5,55
SERVENTE	5,17	0,00	0,39	4,87
CARPINTEIRO	6,87	0,44	0,00	5,05
FERREIRO (ARMADOR)	7,11	-0,14	0,42	8,22
PINTOR	6,65	0,00	0,76	5,39
APONTADOR	13,91	0,43	6,02	28,80
ELETRICISTAS				
Oficial	7,17	-0,28	0,14	11,51
Meio Oficial	5,92	0,00	-0,17	10,24
Ajudante	5,14	0,00	0,00	10,30
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,26	0,00	-0,27	9,67
Meio Oficial	5,74	-0,69	-3,37	6,89
Ajudante	5,14	0,00	0,00	10,30
ENGENHEIRO	47,15	0,32	5,60	5,58

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção MAIO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa de gesso	m2	10,77	2,77	12,89	12,89
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	279,57	2,44	4,79	6,14
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,80	1,87	-0,95	0,23
Disjuntor tripolar 70 A	unid	108,02	1,66	8,33	11,64
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	172,74	1,18	4,21	0,23
Porta lisa p/pintura	unid	123,29	1,02	5,60	16,05
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,14	0,98	4,02	5,34
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	15,77	0,83	5,77	5,77
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,91	0,83	2,77	3,27
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,34	0,69	1,45	7,63
Brita nº 02	m3	63,98	0,63	0,00	1,81
Areia Lavada	m3	66,20	0,00	-0,72	-1,49
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.089,30	0,00	1,87	3,24
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	2,53
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	31,83	0,00	-0,44	1,40
Concreto fck=25 Mpe	m3	306,98	0,00	-0,61	0,29
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	620,35	0,00	-4,12	-3,81
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	32,88	0,00	1,39	2,91
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,22	0,00	1,75	5,64



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	0,00	-1,67	1,72
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	53,07	0,00	4,30	3,21
Vidro liso transparente 4 mm	m2	57,33	0,00	0,00	-3,91
Tinta látex PVA	l	19,69	-1,30	0,31	15,76
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,11	-1,77	-6,72	-9,02
Cimento CP-32 II	Kg	0,53	-1,85	-3,64	0,00

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de junho 2017.