

CUB/RS do mês de MARÇO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.350,09	0,63	1,27	4,60
	Normal	R 1-N	1.693,19	0,27	0,83	4,80
	Alto	R 1-A	2.112,04	0,13	0,72	4,52
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.220,97	0,49	1,15	4,50
	Normal	PP 4-N	1.617,16	0,38	1,14	4,76
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.159,05	0,53	1,27	4,67
	Normal	R 8-N	1.390,49	0,24	0,89	4,68
	Alto	R 8-A	1.707,88	0,14	0,83	4,42
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.349,68	0,24	0,87	4,54
	Alto	R 16-A	1.743,84	0,14	0,82	4,35
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	946,59	0,37	1,25	5,18
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.402,98	0,23	0,67	5,44
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.639,42	0,10	0,79	4,03
	Alto	CAL 8-A	1.807,26	-0,05	0,66	3,80
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.373,06	0,33	1,04	4,58
	Alto	CSL 8-A	1.582,14	0,25	1,06	4,50
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.832,67	0,24	0,94	4,48
	Alto	CSL 16-A	2.107,31	0,16	0,95	4,44
GI (Galpão Industrial)		GI	728,42	0,19	0,69	4,59

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/16	637,434	0,33	3,30	10,63	660,853	0,41	2,06	7,05	629,345	0,36	3,15	10,46	663,057	0,55	2,13	7,28
MAI/16	642,651	0,82	4,15	11,09	662,089	0,19	2,25	6,77	636,468	1,13	4,32	11,26	663,610	0,08	2,22	6,36
JUN/16	653,496	1,69	5,91	12,21	672,156	1,52	3,81	6,40	646,868	1,63	6,02	12,32	676,420	1,93	4,19	6,46
JUL/16	654,641	0,18	6,09	11,63	679,469	1,09	4,94	6,85	644,356	-0,39	5,61	11,23	679,751	0,49	4,70	6,40
AGO/16	655,602	0,15	6,25	11,49	681,230	0,26	5,21	6,27	647,153	0,43	6,07	11,27	681,756	0,29	5,01	6,09
SET/16	656,894	0,20	6,46	10,66	683,764	0,37	5,60	6,44	647,360	0,03	6,10	9,74	684,025	0,33	5,36	6,21
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de MARÇO/2017

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.350,090	579,75	626,09	135,28	8,97	42,94%	46,37%	10,02%	0,66%
R 1-N	1.693,190	688,94	876,60	127,02	0,63	40,69%	51,77%	7,50%	0,04%
R 1-A	2.112,040	1.039,92	951,27	120,08	0,77	49,24%	45,04%	5,69%	0,04%
PP 4-B	1.220,970	649,26	527,07	35,97	8,67	53,18%	43,17%	2,95%	0,71%
PP 4-N	1.617,160	689,69	775,05	152,31	0,11	42,65%	47,93%	9,42%	0,01%
R 8-B	1.159,050	622,23	495,36	32,36	9,10	53,68%	42,74%	2,79%	0,79%
R 8-N	1.390,490	610,90	697,13	70,27	12,19	43,93%	50,14%	5,05%	0,88%
R 8-A	1.707,880	877,85	735,67	82,86	11,50	51,40%	43,08%	4,85%	0,67%
R 16-N	1.349,680	609,11	670,81	58,15	11,61	45,13%	49,70%	4,31%	0,86%
R 16-A	1.743,840	827,81	826,71	71,88	17,44	47,47%	47,41%	4,12%	1,00%
PIS	946,590	482,10	426,41	33,54	4,54	50,93%	45,05%	3,54%	0,48%
RP1Q	1.402,980	549,57	841,98	0,00	11,43	39,17%	60,01%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	1.639,420	746,01	778,67	94,15	20,59	45,50%	47,50%	5,74%	1,26%
CAL 8-A	1.807,260	906,44	786,06	94,16	20,60	50,16%	43,49%	5,21%	1,14%
CSL 8-N	1.373,060	584,58	701,09	74,33	13,06	42,57%	51,06%	5,41%	0,95%
CSL 8-A	1.582,140	774,57	720,07	74,33	13,17	48,96%	45,51%	4,70%	0,83%
CSL 16-N	1.832,670	795,86	933,21	83,37	20,23	43,43%	50,92%	4,55%	1,10%
CSL 16-A	2.107,310	1.044,96	958,89	83,37	20,09	49,59%	45,50%	3,96%	0,95%
GI	728,420	333,71	389,90	0,00	4,81	45,81%	53,53%	0,00%	0,66%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MARÇO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,48	-1,07	-0,20	7,51
Acima de 25 subordinados	27,19	0,22	5,43	11,43
Média	21,37	-0,47	2,94	5,84
PEDREIRO	6,65	0,61	0,61	4,89
SERVENTE	5,18	0,19	0,58	5,07
CARPINTEIRO	7,14	5,78	3,93	10,36
FERREIRO (ARMADOR)	7,13	-1,11	0,71	9,86
PINTOR	6,65	0,61	0,76	5,39
APONTADOR	13,05	0,00	-0,53	18,53
ELETRICISTAS				
Oficial	7,19	0,56	0,42	11,30
Meio Oficial	5,92	-0,17	-0,17	10,24
Ajudante	5,16	0,00	0,39	10,73
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,29	0,28	0,14	10,62
Meio Oficial	5,94	0,00	0,00	10,41
Ajudante	5,14	0,00	0,00	10,30
ENGENHEIRO	47,31	2,89	5,96	5,98

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção MARÇO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	169,71	2,93	2,38	-1,34
Placa de gesso	m2	10,23	2,40	7,23	7,23
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	15,51	2,31	4,02	3,88
Disjuntor tripolar 70 A	unid	105,34	2,24	5,65	12,09
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,60	1,69	0,00	3,45
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	267,11	1,16	0,12	1,21
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,22	0,91	1,75	10,26
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,13	0,49	3,77	7,83
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,45	0,47	1,72	3,66
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,73	0,10	-0,66	9,49
Concreto fck=25 Mpe	m3	308,98	0,04	0,04	-2,64
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.089,30	0,00	1,87	2,75
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	5,88
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	32,88	0,00	1,39	3,72
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	52,71	0,00	3,60	2,51
Vidro liso transparente 4 mm	m2	57,33	0,00	0,00	-3,91
Tinta látex PVA	l	19,97	-0,25	1,73	21,47
Areia Lavada	m3	65,90	-0,45	-1,17	-4,03
Porta lisa p/pintura	unid	123,93	-0,49	6,15	20,11



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,76	-0,78	-1,14	1,78
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	31,60	-0,85	-1,16	0,57
Brita nº 02	m3	63,41	-0,89	-0,89	-1,84
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	-1,82	-1,82	3,85
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	1,13	-4,24	-5,04	-5,83
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	620,35	-4,36	-4,12	-1,59

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de abril 2017.