

CUB/RS do mês de OUTUBRO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.378,49	-0,21	3,40	3,89
	Normal	R 1-N	1.735,15	-0,14	3,32	4,07
	Alto	R 1-A	2.165,59	-0,10	3,28	3,96
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.248,13	-0,01	3,40	3,86
	Normal	PP 4-N	1.653,97	-0,20	3,44	4,12
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.185,58	-0,04	3,59	4,01
	Normal	R 8-N	1.425,93	-0,10	3,46	4,14
	Alto	R 8-A	1.752,44	-0,07	3,46	4,11
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.386,31	-0,07	3,61	4,32
	Alto	R 16-A	1.783,22	-0,09	3,10	3,76
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	969,55	0,15	3,70	4,45
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.446,43	0,25	3,79	4,64
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.678,61	-0,08	3,19	3,83
	Alto	CAL 8-A	1.848,13	-0,02	2,94	3,57
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.407,93	-0,12	3,60	4,26
	Alto	CSL 8-A	1.620,46	0,00	3,50	4,16
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.878,37	-0,08	3,45	4,11
	Alto	CSL 16-A	2.157,61	0,03	3,36	4,01
GI (Galpão Industrial)		GI	748,64	0,10	3,48	4,17

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de OUTUBRO/2017

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.378,490	584,49	656,81	128,22	8,97	42,40%	47,65%	9,30%	0,65%
R 1-N	1.735,150	691,32	922,81	120,39	0,63	39,84%	53,18%	6,94%	0,04%
R 1-A	2.165,590	1.049,56	1.001,45	113,81	0,77	48,47%	46,24%	5,26%	0,04%
PP 4-B	1.248,130	652,14	553,23	34,09	8,67	52,25%	44,32%	2,73%	0,69%
PP 4-N	1.653,970	693,65	815,85	144,36	0,11	41,94%	49,33%	8,73%	0,01%
R 8-B	1.185,580	625,92	519,89	30,67	9,10	52,79%	43,85%	2,59%	0,77%
R 8-N	1.425,930	613,11	734,03	66,60	12,19	43,00%	51,48%	4,67%	0,85%
R 8-A	1.752,440	888,14	774,27	78,53	11,50	50,68%	44,18%	4,48%	0,66%
R 16-N	1.386,310	613,18	706,41	55,11	11,61	44,23%	50,96%	3,98%	0,84%
R 16-A	1.783,220	827,51	870,15	68,12	17,44	46,41%	48,80%	3,82%	0,98%
PIS	969,550	485,93	447,29	31,79	4,54	50,12%	46,13%	3,28%	0,47%
RP1Q	1.446,430	547,44	887,56	0,00	11,43	37,85%	61,36%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.678,610	748,64	820,15	89,23	20,59	44,60%	48,86%	5,32%	1,23%
CAL 8-A	1.848,130	910,36	827,93	89,24	20,60	49,26%	44,80%	4,83%	1,11%
CSL 8-N	1.407,930	586,31	738,11	70,45	13,06	41,64%	52,43%	5,00%	0,93%
CSL 8-A	1.620,460	778,87	757,97	70,45	13,17	48,06%	46,77%	4,35%	0,81%
CSL 16-N	1.878,370	796,71	982,41	79,02	20,23	42,41%	52,30%	4,21%	1,08%
CSL 16-A	2.157,610	1.049,24	1.009,27	79,01	20,09	48,63%	46,78%	3,66%	0,93%
GI	748,640	333,36	410,47	0,00	4,81	44,53%	54,83%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – OUTUBRO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	18,26	-3,34	-6,45	-3,59
Acima de 25 subordinados	24,66	-2,49	-4,38	5,93
Média	20,37	-3,82	-1,88	1,14
PEDREIRO	6,93	0,00	4,84	6,13
SERVENTE	5,56	0,18	7,96	10,10
CARPINTEIRO	7,15	0,42	4,08	6,08
FERREIRO (ARMADOR)	7,37	0,27	4,10	9,67
PINTOR	6,92	0,00	4,85	5,17
APONTADOR	12,80	0,47	-2,44	11,21
ELETRICISTAS				
Oficial	7,44	-0,13	3,91	7,51
Meio Oficial	6,14	0,00	3,54	7,72
Ajudante	5,47	0,00	6,42	10,06
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,50	0,27	3,02	7,45
Meio Oficial	5,93	0,00	-0,17	3,85
Ajudante	5,47	0,00	6,42	10,73
ENGENHEIRO	44,84	-2,59	0,43	0,16

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção OUTUBRO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Cimento CP-32 II	Kg	0,52	1,96	-5,45	-5,45
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,11	1,83	-6,72	-5,93
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,33	1,77	3,49	3,49
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.108,27	1,74	3,65	4,39
Porta lisa p/pintura	unid	124,76	1,01	6,86	9,11
Areia Lavada	m3	64,75	1,00	-2,89	-2,19
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	168,87	0,64	1,88	-0,75
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,02	0,63	10,34	11,24
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	305,33	0,58	14,45	15,64
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	16,36	0,49	9,73	10,09
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,00	0,46	-0,05	-0,36
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	612,36	0,28	-5,35	-5,19
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	33,31	0,12	4,19	3,93
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	3,85
Brita nº 02	m3	58,89	0,00	-7,96	-6,88
Concreto fck=25 Mpe	m3	303,97	0,00	-1,58	-1,07
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,38	0,00	9,10	9,10
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	12,89	12,89
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	0,00	-1,67	-3,28



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	49,75	0,00	-2,22	-1,56
Tinta látex PVA	l	19,37	-0,10	-1,32	-3,05
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,34	-0,24	3,75	5,84
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,46	-0,80	-1,59	-1,32
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,23	-1,17	6,28	4,70
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,82	-2,60	0,00	0,18

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de novembro 2017.