

CUB/RS do mês de SETEMBRO/2017 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.381,41	0,08	3,62	5,56
	Normal	R 1-N	1.737,53	0,08	3,47	5,85
	Alto	R 1-A	2.167,70	0,04	3,38	5,43
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.248,31	0,19	3,42	5,17
	Normal	PP 4-N	1.657,28	0,11	3,65	5,77
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.186,11	0,24	3,64	5,30
	Normal	R 8-N	1.427,33	0,16	3,56	5,74
	Alto	R 8-A	1.753,59	0,14	3,52	5,47
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.387,34	0,15	3,69	5,85
	Alto	R 16-A	1.784,86	0,12	3,20	5,16
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	968,11	0,11	3,55	5,76
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.442,87	0,09	3,53	6,28
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.679,95	0,04	3,28	5,17
	Alto	CAL 8-A	1.848,56	-0,01	2,96	4,75
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.409,62	0,15	3,73	5,85
	Alto	CSL 8-A	1.620,43	0,13	3,50	5,52
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.879,92	0,17	3,54	5,64
	Alto	CSL 16-A	2.157,02	0,14	3,33	5,33
GI (Galpão Industrial)		GI	747,86	0,17	3,38	5,62

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35	653,951	0,83	7,18	7,18	688,965	0,35	6,13	6,13
JAN/17	665,542	0,64	0,64	6,65	690,614	0,29	0,29	6,32	656,778	0,43	0,43	6,02	691,792	0,41	0,41	6,14
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de SETEMBRO/2017

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.381,410	584,27	656,55	131,62	8,97	42,30%	47,53%	9,53%	0,65%
R 1-N	1.737,530	691,08	922,24	123,58	0,63	39,77%	53,08%	7,11%	0,04%
R 1-A	2.167,700	1.049,26	1.000,83	116,84	0,77	48,40%	46,17%	5,39%	0,04%
PP 4-B	1.248,310	651,67	552,98	34,99	8,67	52,20%	44,30%	2,80%	0,69%
PP 4-N	1.657,280	693,63	815,35	148,19	0,11	41,85%	49,20%	8,94%	0,01%
R 8-B	1.186,110	625,86	519,66	31,49	9,10	52,77%	43,81%	2,65%	0,77%
R 8-N	1.427,330	613,21	733,56	68,37	12,19	42,96%	51,39%	4,79%	0,85%
R 8-A	1.753,590	887,68	773,80	80,61	11,50	50,62%	44,13%	4,60%	0,66%
R 16-N	1.387,340	613,19	705,96	56,58	11,61	44,20%	50,89%	4,08%	0,84%
R 16-A	1.784,860	827,88	869,61	69,93	17,44	46,38%	48,72%	3,92%	0,98%
PIS	968,110	483,82	447,11	32,64	4,54	49,98%	46,18%	3,37%	0,47%
RP1Q	1.442,870	544,51	886,93	0,00	11,43	37,74%	61,47%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.679,950	748,14	819,62	91,60	20,59	44,53%	48,79%	5,45%	1,23%
CAL 8-A	1.848,560	908,97	827,38	91,61	20,60	49,17%	44,76%	4,96%	1,11%
CSL 8-N	1.409,620	586,59	737,65	72,32	13,06	41,61%	52,33%	5,13%	0,93%
CSL 8-A	1.620,430	777,43	757,51	72,32	13,17	47,98%	46,75%	4,46%	0,81%
CSL 16-N	1.879,920	796,77	981,80	81,12	20,23	42,38%	52,23%	4,32%	1,08%
CSL 16-A	2.157,020	1.047,16	1.008,66	81,11	20,09	48,55%	46,76%	3,76%	0,93%
GI	747,860	332,84	410,21	0,00	4,81	44,51%	54,85%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – SETEMBRO/2017

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	18,89	1,02	-3,23	6,96
Acima de 25 subordinados	25,29	1,85	-1,94	6,71
Média	21,18	1,15	2,02	8,12
PEDREIRO	6,93	0,00	4,84	9,65
SERVENTE	5,55	0,54	7,77	13,27
CARPINTEIRO	7,12	0,00	3,64	9,54
FERREIRO (ARMADOR)	7,35	0,96	3,81	13,25
PINTOR	6,92	0,00	4,85	9,67
APONTADOR	12,74	-0,70	-2,90	11,56
ELETRICISTAS				
Oficial	7,45	0,27	4,05	8,92
Meio Oficial	6,14	0,49	3,54	7,72
Ajudante	5,47	0,00	6,42	10,73
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,48	0,00	2,75	8,41
Meio Oficial	5,93	0,00	-0,17	3,85
Ajudante	5,47	0,00	6,42	10,73
ENGENHEIRO	46,03	-0,60	3,09	2,95

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção SETEMBRO/2017

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,28	2,15	7,54	4,39
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	1,72	-1,67	-3,28
Vidro liso transparente 4 mm	m2	58,30	1,69	1,69	1,69
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,38	0,88	9,10	9,10
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,43	0,86	2,67	2,99
Disjuntor tripolar 70 A	unid	109,33	0,60	9,65	10,55
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	303,56	0,56	13,79	13,26
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,45	0,53	4,00	7,65
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	167,79	0,53	1,22	-1,38
Tinta látex PVA	l	19,39	0,47	-1,22	-4,39
Porta lisa p/pintura	unid	123,51	0,37	5,79	10,62
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	33,27	0,27	4,07	4,23
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.089,31	0,00	1,87	3,60
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	1,25	3,85
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,09	0,00	-8,40	-7,63
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	12,89	12,89
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	49,75	0,00	-2,22	0,02
Concreto fck=25 Mpe	m3	303,97	-0,65	-1,58	-1,07
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,90	-0,73	-0,50	-0,90



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Areia Lavada	m3	64,11	-0,99	-3,85	-4,60
Brita nº 02	m3	58,89	-1,06	-7,96	-7,48
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	16,28	-1,09	9,19	7,32
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	610,65	-1,43	-5,62	-6,23
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,69	-1,71	-0,80	0,49
Cimento CP-32 II	Kg	0,51	-1,92	-7,27	-7,27

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de outubro 2017.