

CUB/RS do mês de ABRIL/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.404,63	0,25	0,71	4,13
	Normal	R 1-N	1.763,75	0,25	0,64	4,28
	Alto	R 1-A	2.206,79	0,34	0,84	4,51
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.276,66	0,42	1,07	4,53
	Normal	PP 4-N	1.689,32	0,29	0,79	4,54
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.213,28	0,43	1,01	4,66
	Normal	R 8-N	1.456,91	0,35	0,93	4,85
	Alto	R 8-A	1.789,35	0,34	0,80	4,78
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.416,55	0,35	0,92	5,01
	Alto	R 16-A	1.827,12	0,39	1,06	4,83
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	989,54	0,37	0,98	4,40
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.468,03	0,23	0,88	4,65
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.727,14	0,42	1,42	5,41
	Alto	CAL 8-A	1.900,08	0,44	1,39	5,18
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.444,00	0,38	1,20	5,25
	Alto	CSL 8-A	1.658,16	0,36	1,07	4,87
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.928,12	0,38	1,26	5,29
	Alto	CSL 16-A	2.209,79	0,37	1,12	4,93
GI (Galpão Industrial)		GI	766,14	0,32	1,22	5,20

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de ABRIL/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.404,630	604,56	657,89	133,02	9,16	43,04%	46,84%	9,47%	0,65%
R 1-N	1.763,750	713,10	925,11	124,90	0,64	40,43%	52,45%	7,08%	0,04%
R 1-A	2.206,790	1.083,97	1.003,95	118,08	0,79	49,12%	45,49%	5,35%	0,04%
PP 4-B	1.276,660	678,23	554,21	35,37	8,85	53,13%	43,41%	2,77%	0,69%
PP 4-N	1.689,320	721,56	817,87	149,77	0,12	42,71%	48,41%	8,87%	0,01%
R 8-B	1.213,280	651,37	520,80	31,82	9,29	53,69%	42,92%	2,62%	0,77%
R 8-N	1.456,910	639,49	735,89	69,09	12,44	43,89%	50,51%	4,74%	0,85%
R 8-A	1.789,350	919,98	776,16	81,47	11,74	51,41%	43,38%	4,55%	0,66%
R 16-N	1.416,550	639,28	708,23	57,18	11,86	45,13%	50,00%	4,04%	0,84%
R 16-A	1.827,120	866,36	872,28	70,67	17,81	47,42%	47,74%	3,87%	0,97%
PIS	989,540	503,92	448,01	32,98	4,63	50,92%	45,27%	3,33%	0,47%
RP1Q	1.468,030	566,31	890,06	0,00	11,66	38,58%	60,63%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.727,140	791,25	822,30	92,57	21,02	45,81%	47,61%	5,36%	1,22%
CAL 8-A	1.900,080	956,39	830,09	92,58	21,02	50,33%	43,69%	4,87%	1,11%
CSL 8-N	1.444,000	617,62	739,96	73,09	13,33	42,77%	51,24%	5,06%	0,92%
CSL 8-A	1.658,160	811,78	759,85	73,09	13,44	48,96%	45,82%	4,41%	0,81%
CSL 16-N	1.928,120	840,63	984,86	81,98	20,65	43,60%	51,08%	4,25%	1,07%
CSL 16-A	2.209,790	1.095,55	1.011,75	81,98	20,51	49,58%	45,78%	3,71%	0,93%
GI	766,140	349,75	411,49	0,00	4,90	45,65%	53,71%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – ABRIL/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	17,85	0,00	-6,40	-7,75
Acima de 25 subordinados	26,59	-12,13	10,33	-1,12
Média	20,51	-4,78	8,06	-3,30
PEDREIRO	6,93	0,00	0,00	4,05
SERVENTE	5,60	0,00	0,54	8,32
CARPINTEIRO	7,09	-0,28	-0,70	3,65
FERREIRO (ARMADOR)	7,32	0,14	1,67	2,81
PINTOR	6,92	0,00	0,00	4,06
APONTADOR	12,79	0,00	1,75	-7,65
ELETRICISTAS				
Oficial	7,40	-0,27	0,00	2,92
Meio Oficial	6,14	0,00	0,00	3,72
Ajudante	5,63	0,18	2,93	9,53
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,52	0,53	0,80	3,58
Meio Oficial	6,01	0,17	0,17	3,98
Ajudante	5,47	0,00	0,00	6,42
ENGENHEIRO	46,52	-0,75	-0,32	-1,02

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção ABRIL/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	324,77	2,55	4,75	5,80
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,39	2,42	4,63	4,63
Tinta látex PVA	l	20,76	2,32	4,58	4,06
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,60	1,69	3,45	1,69
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	178,17	1,69	5,51	4,36
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,94	1,69	1,54	-0,69
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	652,45	1,66	4,48	5,17
Porta lisa p/pintura	unid	127,84	1,41	1,95	4,74
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,64	1,14	2,06	8,83
Areia Lavada	m3	66,25	0,78	2,32	0,08
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,35	0,52	3,52	10,93
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,54	0,44	0,00	10,73
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	43,13	0,44	-4,71	-3,17
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.106,55	0,00	-0,16	1,58
Brita nº 02	m3	59,89	0,00	1,70	-5,80
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	3,77	1,85
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,15	0,00	0,20	6,90
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,23	0,00	5,13	8,85
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,31	0,00	-2,23	-3,92
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	0,00	2,77



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	0,00	4,02	-2,49
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,33	0,00	0,00	3,49
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	307,63	-0,96	-4,03	12,72
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,81	-1,00	-1,98	1,92
Locação de Betoneira	dia	33,00	-1,43	2,07	2,07
Disjuntor tripolar 70 A	unid	106,09	-1,49	-5,12	-0,16

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de maio 2018.