

CUB/RS do mês de AGOSTO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.443,04	0,61	3,46	4,54
	Normal	R 1-N	1.813,73	0,30	3,49	4,47
	Alto	R 1-A	2.269,12	0,40	3,69	4,72
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.313,98	0,52	4,02	5,46
	Normal	PP 4-N	1.740,59	0,45	3,85	5,14
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.247,74	0,58	3,88	5,45
	Normal	R 8-N	1.500,28	0,31	3,94	5,27
	Alto	R 8-A	1.838,31	0,47	3,55	4,98
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.458,29	0,28	3,89	5,27
	Alto	R 16-A	1.882,95	0,36	4,15	5,62
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.024,36	0,39	4,53	5,92
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.507,50	-0,22	3,59	4,57
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.786,81	0,37	4,93	6,40
	Alto	CAL 8-A	1.967,71	0,46	5,00	6,44
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.487,16	0,31	4,22	5,66
	Alto	CSL 8-A	1.705,28	0,40	3,94	5,37
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.987,87	0,31	4,39	5,92
	Alto	CSL 16-A	2.275,04	0,41	4,11	5,61
GI (Galpão Industrial)		GI	786,68	0,07	3,94	5,37

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de AGOSTO/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.443,040	617,13	678,95	137,80	9,16	42,77%	47,05%	9,55%	0,63%
R 1-N	1.813,730	730,24	953,47	129,38	0,64	40,26%	52,57%	7,13%	0,04%
R 1-A	2.269,120	1.111,29	1.034,72	122,32	0,79	48,97%	45,60%	5,39%	0,03%
PP 4-B	1.313,980	696,66	571,83	36,64	8,85	53,02%	43,52%	2,79%	0,67%
PP 4-N	1.740,590	742,35	842,97	155,15	0,12	42,65%	48,43%	8,91%	0,01%
R 8-B	1.247,740	668,11	537,38	32,96	9,29	53,55%	43,07%	2,64%	0,74%
R 8-N	1.500,280	657,86	758,40	71,58	12,44	43,85%	50,55%	4,77%	0,83%
R 8-A	1.838,310	942,14	800,03	84,40	11,74	51,25%	43,52%	4,59%	0,64%
R 16-N	1.458,290	657,35	729,85	59,23	11,86	45,08%	50,05%	4,06%	0,81%
R 16-A	1.882,950	892,85	899,08	73,21	17,81	47,42%	47,75%	3,89%	0,95%
PIS	1.024,360	523,19	462,37	34,17	4,63	51,07%	45,14%	3,34%	0,45%
RP1Q	1.507,500	578,95	916,89	0,00	11,66	38,40%	60,82%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	1.786,810	822,54	847,35	95,90	21,02	46,03%	47,42%	5,37%	1,18%
CAL 8-A	1.967,710	995,40	855,38	95,91	21,02	50,59%	43,47%	4,87%	1,07%
CSL 8-N	1.487,160	635,49	762,63	75,71	13,33	42,73%	51,28%	5,09%	0,90%
CSL 8-A	1.705,280	832,96	783,17	75,71	13,44	48,85%	45,93%	4,44%	0,79%
CSL 16-N	1.987,870	867,25	1.015,05	84,92	20,65	43,63%	51,06%	4,27%	1,04%
CSL 16-A	2.275,040	1.126,78	1.042,83	84,92	20,51	49,53%	45,84%	3,73%	0,90%
GI	786,680	357,67	424,11	0,00	4,90	45,47%	53,91%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – AGOSTO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	18,31	0,11	-3,99	-2,09
Acima de 25 subordinados	30,68	0,00	27,30	23,56
Média	21,56	0,65	13,59	2,96
PEDREIRO	7,17	0,14	3,46	3,46
SERVENTE	5,73	-3,05	2,87	3,80
CARPINTEIRO	7,40	2,21	3,64	3,93
FERREIRO (ARMADOR)	7,22	-2,43	0,28	-0,82
PINTOR	7,13	0,00	3,03	3,03
APONTADOR	9,48	-38,40	-24,58	-26,11
ELETRICISTAS				
Oficial	7,55	0,80	2,03	1,62
Meio Oficial	6,28	1,45	2,28	2,78
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,70	1,18	3,22	2,94
Meio Oficial	6,28	2,61	4,67	5,90
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
ENGENHEIRO	48,19	3,55	3,26	4,06

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção AGOSTO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tinta látex PVA	l	22,19	3,98	11,79	14,97
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	21,97	2,86	-3,72	-5,42
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,59	2,68	1,10	9,55
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	728,22	2,11	16,61	17,54
Cimento CP-32 II	Kg	0,56	1,82	5,66	7,69
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,75	1,76	1,08	1,19
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,61	1,67	5,17	5,17
Concreto fck=25 Mpe	m3	335,54	1,28	8,22	9,66
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	186,15	1,21	10,23	11,53
Placa de gesso	m2	11,01	1,10	2,23	2,23
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	293,33	1,05	-8,49	-2,83
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	36,51	0,94	4,08	4,11
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.107,05	0,65	-0,11	1,63
Disjuntor tripolar 70 A	unid	106,43	0,63	-4,82	-2,07
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,47	0,47	1,56	3,89
Porta lisa p/pintura	unid	129,26	0,41	3,09	5,04
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,13	0,36	-0,54	0,32
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,86	0,17	6,56	8,51
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,82	0,00	17,90	17,90
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,33	0,00	13,68	22,02



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,42	0,00	9,39	9,39
Vidro liso transparente 4 mm	m2	61,00	0,00	2,81	6,40
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	30,29	-0,66	6,28	3,77
Brita nº 02	m3	59,49	-0,67	1,02	-0,05
Areia Lavada	m3	64,75	-1,52	0,00	0,00

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de setembro 2018.