

### CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.446,84	0,45	3,73	3,73
	Normal	R 1-N	1.824,57	0,47	4,11	4,11
	Alto	R 1-A	2.289,91	0,44	4,64	4,64
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.322,64	0,47	4,71	4,71
	Normal	PP 4-N	1.754,10	0,45	4,66	4,66
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.258,56	0,48	4,78	4,78
	Normal	R 8-N	1.515,19	0,47	4,97	4,97
	Alto	R 8-A	1.858,33	0,44	4,68	4,68
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.472,47	0,42	4,90	4,90
	Alto	R 16-A	1.907,84	0,50	5,53	5,53
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.031,77	0,57	5,29	5,29
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.515,02	0,48	4,11	4,11
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.811,99	0,41	6,41	6,41
	Alto	CAL 8-A	1.997,91	0,39	6,61	6,61
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.504,67	0,46	5,45	5,45
	Alto	CSL 8-A	1.724,94	0,43	5,14	5,14
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.011,90	0,48	5,66	5,66
	Alto	CSL 16-A	2.302,28	0,45	5,36	5,36
GI (Galpão Industrial)		GI	797,90	0,51	5,42	5,42

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2018

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.446,840	622,85	681,49	133,34	9,16	43,05%	47,10%	9,22%	0,63%
R 1-N	1.824,570	741,22	957,51	125,20	0,64	40,62%	52,48%	6,86%	0,04%
R 1-A	2.289,910	1.131,65	1.039,11	118,36	0,79	49,42%	45,38%	5,17%	0,03%
PP 4-B	1.322,640	704,32	574,02	35,45	8,85	53,25%	43,40%	2,68%	0,67%
PP 4-N	1.754,100	757,33	846,53	150,12	0,12	43,17%	48,26%	8,56%	0,01%
R 8-B	1.258,560	677,94	539,43	31,90	9,29	53,87%	42,86%	2,53%	0,74%
R 8-N	1.515,190	671,86	761,63	69,26	12,44	44,34%	50,27%	4,57%	0,82%
R 8-A	1.858,330	961,53	803,39	81,67	11,74	51,74%	43,23%	4,39%	0,63%
R 16-N	1.472,470	670,31	732,98	57,32	11,86	45,52%	49,78%	3,89%	0,81%
R 16-A	1.907,840	916,32	902,87	70,84	17,81	48,03%	47,32%	3,71%	0,93%
PIS	1.031,770	529,99	464,09	33,06	4,63	51,37%	44,98%	3,20%	0,45%
RP1Q	1.515,020	582,41	920,95	0,00	11,66	38,44%	60,79%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	1.811,990	847,18	851,00	92,79	21,02	46,75%	46,96%	5,12%	1,16%
CAL 8-A	1.997,910	1.025,03	859,06	92,80	21,02	51,31%	43,00%	4,64%	1,05%
CSL 8-N	1.504,670	652,21	765,87	73,26	13,33	43,35%	50,90%	4,87%	0,89%
CSL 8-A	1.724,940	851,76	786,48	73,26	13,44	49,38%	45,59%	4,25%	0,78%
CSL 16-N	2.011,900	889,73	1.019,35	82,17	20,65	44,22%	50,67%	4,08%	1,03%
CSL 16-A	2.302,280	1.152,37	1.047,23	82,17	20,51	50,05%	45,49%	3,57%	0,89%
GI	797,900	367,10	425,90	0,00	4,90	46,01%	53,38%	0,00%	0,61%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – DEZEMBRO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,01	6,92	-0,31	-0,31
Acima de 25 subordinados	23,11	-9,62	-4,11	-4,11
Média	20,01	2,25	5,43	5,43
<b>PEDREIRO</b>	7,19	0,00	3,75	3,75
<b>SERVENTE</b>	5,77	0,17	3,59	3,59
<b>CARPINTEIRO</b>	7,39	0,41	3,50	3,50
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,28	0,00	1,11	1,11
<b>PINTOR</b>	7,13	0,00	3,03	3,03
<b>APONTADOR</b>	14,70	-3,54	16,95	16,95
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,56	0,00	2,16	2,16
Meio Oficial	6,28	0,00	2,28	2,28
Ajudante	5,69	0,00	4,02	4,02
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,72	0,39	3,49	3,49
Meio Oficial	6,28	0,00	4,67	4,67
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
<b>ENGENHEIRO</b>	46,63	0,73	-0,09	-0,09

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção DEZEMBRO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tinta látex PVA	l	23,55	4,11	18,64	18,64
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,60	3,45	3,45	3,45
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	38,15	2,53	8,75	8,75
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	2,52	25,62	25,62
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	5,00	1,42	10,13	10,13
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	35,07	1,39	3,33	3,33
Disjuntor tripolar 70 A	unid	105,61	1,11	-5,55	-5,55
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,66	1,07	-2,65	-2,65
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,33	1,03	0,15	0,15
Brita nº 02	m3	60,63	0,90	2,95	2,95
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,27	0,79	8,55	8,55
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	780,25	0,69	24,94	24,94
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,58	0,18	-1,05	-1,05
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	287,23	0,16	-10,39	-10,39
Porta lisa p/pintura	unid	128,13	0,09	2,19	2,19
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	-0,39	-0,39
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.103,23	0,00	-0,45	-0,45
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	3,77	3,77
Concreto fck=25 Mpe	m3	334,29	0,00	7,82	7,82
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	2,23	2,23
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,42	0,00	9,39	9,39
Vidro liso transparente 4 mm	m2	66,00	0,00	11,24	11,24
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	184,50	-0,37	9,26	9,26
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,57	-0,87	3,75	3,75
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,56	-1,24	4,77	4,77

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de janeiro 2019.