

CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.404,23	0,77	0,68	4,67
	Normal	R 1-N	1.761,55	0,71	0,51	4,32
	Alto	R 1-A	2.198,92	0,67	0,48	4,25
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.266,19	0,36	0,24	4,21
	Normal	PP 4-N	1.686,45	0,78	0,62	4,68
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.203,12	0,31	0,16	4,36
	Normal	R 8-N	1.448,73	0,54	0,37	4,44
	Alto	R 8-A	1.781,16	0,52	0,33	4,44
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.408,09	0,48	0,32	4,58
	Alto	R 16-A	1.814,21	0,48	0,35	4,18
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	983,28	0,39	0,34	4,26
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.458,48	0,43	0,22	4,20
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.715,09	0,80	0,72	4,72
	Alto	CAL 8-A	1.886,70	0,77	0,68	4,34
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.435,22	0,73	0,58	4,87
	Alto	CSL 8-A	1.648,85	0,64	0,50	4,47
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.914,51	0,68	0,54	4,71
	Alto	CSL 16-A	2.195,47	0,60	0,47	4,36
GI (Galpão Industrial)		GI	759,55	0,59	0,35	4,47

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em conseqüência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.404,230	595,57	658,08	141,75	8,83	42,41%	46,86%	10,09%	0,63%
R 1-N	1.761,550	703,01	924,83	133,09	0,62	39,91%	52,50%	7,56%	0,04%
R 1-A	2.198,920	1.068,70	1.003,64	125,82	0,76	48,60%	45,64%	5,72%	0,03%
PP 4-B	1.266,190	665,65	554,32	37,69	8,53	52,57%	43,78%	2,98%	0,67%
PP 4-N	1.686,450	709,12	817,63	159,59	0,11	42,05%	48,48%	9,46%	0,01%
R 8-B	1.203,120	639,35	520,91	33,91	8,95	53,14%	43,30%	2,82%	0,74%
R 8-N	1.448,730	627,47	735,64	73,63	11,99	43,31%	50,78%	5,08%	0,83%
R 8-A	1.781,160	907,07	775,96	86,81	11,32	50,93%	43,56%	4,87%	0,64%
R 16-N	1.408,090	627,76	707,98	60,93	11,42	44,58%	50,28%	4,33%	0,81%
R 16-A	1.814,210	849,70	872,04	75,31	17,16	46,84%	48,07%	4,15%	0,95%
PIS	983,280	495,52	448,15	35,15	4,46	50,39%	45,58%	3,57%	0,45%
RP1Q	1.458,480	557,65	889,59	0,00	11,24	38,24%	60,99%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	1.715,090	774,21	821,98	98,64	20,26	45,14%	47,93%	5,75%	1,18%
CAL 8-A	1.886,700	938,02	829,77	98,65	20,26	49,72%	43,98%	5,23%	1,07%
CSL 8-N	1.435,220	604,77	739,73	77,88	12,84	42,14%	51,54%	5,43%	0,89%
CSL 8-A	1.648,850	798,39	759,63	77,88	12,95	48,42%	46,07%	4,72%	0,79%
CSL 16-N	1.914,510	822,69	984,56	87,36	19,90	42,97%	51,43%	4,56%	1,04%
CSL 16-A	2.195,470	1.076,89	1.011,47	87,35	19,76	49,05%	46,07%	3,98%	0,90%
GI	759,550	343,45	411,37	0,00	4,73	45,22%	54,16%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – FEVEREIRO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	18,29	-4,04	-4,09	-7,11
Acima de 25 subordinados	30,19	25,27	25,27	11,28
Média	22,08	6,05	16,33	2,84
PEDREIRO	6,94	0,14	0,14	4,99
SERVENTE	5,58	0,90	0,18	7,93
CARPINTEIRO	7,13	0,28	-0,14	5,63
FERREIRO (ARMADOR)	7,20	0,14	0,00	-0,14
PINTOR	6,92	0,00	0,00	4,69
APONTADOR	12,79	0,87	1,75	-1,99
ELETRICISTAS				
Oficial	7,42	0,00	0,27	3,78
Meio Oficial	6,14	0,00	0,00	3,54
Ajudante	5,48	0,00	0,18	6,20
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,49	0,27	0,40	3,03
Meio Oficial	6,00	-0,83	0,00	1,01
Ajudante	5,47	0,00	0,00	6,42
ENGENHEIRO	49,57	5,78	6,21	7,81

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção FEVEREIRO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	172,86	2,36	2,36	4,84
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	50,73	1,97	1,97	-3,76
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	636,08	1,94	1,85	-1,94
Tinta látex PVA	l	20,13	1,26	1,41	0,55
Porta lisa p/pintura	unid	126,01	1,05	0,49	1,18
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,15	0,89	0,20	6,90
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,20	0,84	2,56	1,69
Areia Lavada	m3	65,25	0,77	0,77	-1,44
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,31	0,50	-2,23	-3,04
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,68	0,46	0,63	-0,07
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,07	0,41	1,85	12,60
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,17	0,35	0,68	7,22
Brita nº 02	m3	59,49	0,34	1,02	-7,02
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,29	0,22	0,18	1,64
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	0,00	0,00
Cimento CP-32 II	Kg	0,53	0,00	0,00	-3,64
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	0,00	7,81
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,58	0,00	0,00	-1,69
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,33	0,00	0,00	3,49
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.108,57	-0,26	0,03	1,77



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	309,48	-0,40	-0,18	0,20
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,48	-0,67	-1,32	9,00
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	317,73	-1,09	-0,88	20,32
Disjuntor tripolar 70 A	unid	108,00	-2,00	-3,42	4,82
Locação de Betoneira	dia	31,80	-2,60	-1,64	-1,64
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	43,47	-4,04	-3,95	-1,74

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de março 2018.