

CUB/RS do mês de JANEIRO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.393,55	-0,09	-0,09	3,83
	Normal	R 1-N	1.749,07	-0,20	-0,20	3,57
	Alto	R 1-A	2.184,36	-0,18	-0,18	3,67
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.261,64	-0,12	-0,12	4,04
	Normal	PP 4-N	1.673,42	-0,16	-0,16	3,88
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.199,35	-0,15	-0,15	4,27
	Normal	R 8-N	1.440,95	-0,17	-0,17	3,99
	Alto	R 8-A	1.772,01	-0,18	-0,18	4,08
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.401,41	-0,16	-0,16	4,20
	Alto	R 16-A	1.805,57	-0,13	-0,13	3,86
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	979,45	-0,05	-0,05	4,18
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.452,23	-0,21	-0,21	3,94
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.701,47	-0,08	-0,08	3,94
	Alto	CAL 8-A	1.872,27	-0,09	-0,09	3,61
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.424,79	-0,15	-0,15	4,23
	Alto	CSL 8-A	1.638,30	-0,14	-0,14	4,01
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.901,60	-0,14	-0,14	4,14
	Alto	CSL 16-A	2.182,35	-0,13	-0,13	3,94
GI (Galpão Industrial)		GI	755,13	-0,23	-0,23	4,05

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Fev/17	666,099	0,08	0,73	5,38	694,258	0,53	0,82	6,32	657,191	0,06	0,50	5,26	696,314	0,65	1,06	6,26
Mar/17	666,197	0,01	0,74	4,86	696,782	0,36	1,19	5,87	654,709	-0,38	0,12	4,41	697,410	0,16	1,22	5,76
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de JANEIRO/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.393,550	594,48	656,01	134,00	9,06	42,66%	47,07%	9,62%	0,65%
R 1-N	1.749,070	701,54	921,09	125,81	0,63	40,11%	52,66%	7,19%	0,04%
R 1-A	2.184,360	1.065,07	999,57	118,94	0,78	48,76%	45,76%	5,45%	0,04%
PP 4-B	1.261,640	664,76	552,49	35,63	8,76	52,69%	43,79%	2,82%	0,69%
PP 4-N	1.673,420	708,09	814,34	150,87	0,12	42,31%	48,66%	9,02%	0,01%
R 8-B	1.199,350	638,90	519,21	32,05	9,19	53,27%	43,29%	2,67%	0,77%
R 8-N	1.440,950	626,41	732,63	69,60	12,31	43,47%	50,84%	4,83%	0,85%
R 8-A	1.772,010	905,46	772,86	82,07	11,62	51,10%	43,61%	4,63%	0,66%
R 16-N	1.401,410	627,03	705,05	57,60	11,73	44,74%	50,31%	4,11%	0,84%
R 16-A	1.805,570	848,21	868,55	71,19	17,62	46,98%	48,10%	3,94%	0,98%
PIS	979,450	494,90	446,74	33,23	4,58	50,53%	45,61%	3,39%	0,47%
RP1Q	1.452,230	555,01	885,68	0,00	11,54	38,22%	60,99%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.701,470	768,88	818,54	93,25	20,80	45,19%	48,11%	5,48%	1,22%
CAL 8-A	1.872,270	931,91	826,30	93,26	20,80	49,77%	44,13%	4,98%	1,11%
CSL 8-N	1.424,790	601,26	736,72	73,62	13,19	42,20%	51,71%	5,17%	0,93%
CSL 8-A	1.638,300	794,81	756,57	73,62	13,30	48,51%	46,18%	4,49%	0,81%
CSL 16-N	1.901,600	818,02	980,57	82,58	20,43	43,02%	51,57%	4,34%	1,07%
CSL 16-A	2.182,350	1.072,07	1.007,42	82,57	20,29	49,12%	46,16%	3,78%	0,93%
GI	755,130	340,58	409,70	0,00	4,85	45,10%	54,26%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JANEIRO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,06	-0,05	-0,05	-3,35
Acima de 25 subordinados	24,10	0,00	0,00	-10,91
Média	20,82	9,69	9,69	-3,30
PEDREIRO	6,93	0,00	0,00	4,84
SERVENTE	5,53	-0,72	-0,72	7,38
CARPINTEIRO	7,11	-0,42	-0,42	3,19
FERREIRO (ARMADOR)	7,19	-0,14	-0,14	0,00
PINTOR	6,92	0,00	0,00	4,85
APONTADOR	12,68	0,88	0,88	-3,35
ELETRICISTAS				
Oficial	7,42	0,27	0,27	3,63
Meio Oficial	6,14	0,00	0,00	3,54
Ajudante	5,48	0,18	0,18	6,20
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,47	0,13	0,13	2,89
Meio Oficial	6,05	0,83	0,83	1,85
Ajudante	5,47	0,00	0,00	6,42
ENGENHEIRO	46,86	0,41	0,41	-0,28

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção JANEIRO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,19	1,71	1,71	0,00
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,00	1,43	1,43	13,03
Locação de Betoneira	dia	32,65	0,99	0,99	0,99
Brita nº 02	m3	59,29	0,68	0,68	-6,75
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,05	0,32	0,32	7,82
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.111,46	0,29	0,29	3,01
Concreto fck=25 Mpe	m3	310,73	0,22	0,22	0,61
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	321,23	0,22	0,22	21,67
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,55	0,18	0,18	-1,28
Tinta látex PVA	l	19,88	0,15	0,15	0,30
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,30	0,09	0,09	2,40
Areia Lavada	m3	64,75	0,00	0,00	-2,19
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,24	0,00	0,00	0,00
Cimento CP-32 II	Kg	0,53	0,00	0,00	-5,36
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	168,87	0,00	0,00	2,36
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	0,00	10,35
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,58	0,00	0,00	-3,33
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	49,75	0,00	0,00	-3,90
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,33	0,00	0,00	3,49
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,24	-0,04	-0,04	1,18



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	623,99	-0,08	-0,08	-4,39
Porta lisa p/pintura	unid	124,70	-0,55	-0,55	4,43
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,51	-0,66	-0,66	10,81
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	34,84	-0,68	-0,68	7,43
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,20	-1,45	-1,45	9,63
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,20	-2,72	-2,72	-2,72

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de fevereiro 2018.