

CUB/RS do mês de JULHO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.434,25	0,56	2,83	4,36
	Normal	R 1-N	1.808,34	0,68	3,18	4,50
	Alto	R 1-A	2.260,06	0,54	3,28	4,57
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.307,14	0,82	3,48	5,30
	Normal	PP 4-N	1.732,72	0,73	3,38	5,11
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.240,56	0,84	3,28	5,27
	Normal	R 8-N	1.495,62	0,88	3,61	5,33
	Alto	R 8-A	1.829,77	0,67	3,07	4,85
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.454,17	0,86	3,60	5,37
	Alto	R 16-A	1.876,24	0,96	3,78	5,59
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.020,42	0,88	4,13	5,83
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.510,79	1,06	3,82	4,92
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.780,14	1,07	4,54	6,41
	Alto	CAL 8-A	1.958,64	1,00	4,52	6,28
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.482,57	1,04	3,90	5,79
	Alto	CSL 8-A	1.698,43	0,86	3,53	5,34
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.981,78	1,08	4,07	6,05
	Alto	CSL 16-A	2.265,85	0,90	3,69	5,58
GI (Galpão Industrial)		GI	786,10	0,95	3,86	5,54

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em conseqüência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de JULHO/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.434,250	608,94	683,07	133,08	9,16	42,46%	47,63%	9,28%	0,64%
R 1-N	1.808,340	719,80	962,95	124,95	0,64	39,80%	53,25%	6,91%	0,04%
R 1-A	2.260,060	1.096,10	1.045,04	118,13	0,79	48,50%	46,24%	5,23%	0,03%
PP 4-B	1.307,140	687,27	575,64	35,38	8,85	52,58%	44,04%	2,71%	0,68%
PP 4-N	1.732,720	731,50	851,27	149,83	0,12	42,22%	49,13%	8,65%	0,01%
R 8-B	1.240,560	658,53	540,90	31,84	9,29	53,08%	43,60%	2,57%	0,75%
R 8-N	1.495,620	647,96	766,10	69,12	12,44	43,32%	51,22%	4,62%	0,83%
R 8-A	1.829,770	928,76	807,76	81,51	11,74	50,76%	44,15%	4,45%	0,64%
R 16-N	1.454,170	647,74	737,37	57,20	11,86	44,54%	50,71%	3,93%	0,82%
R 16-A	1.876,240	879,87	907,85	70,71	17,81	46,90%	48,39%	3,77%	0,95%
PIS	1.020,420	517,67	465,12	33,00	4,63	50,73%	45,58%	3,23%	0,45%
RP1Q	1.510,790	571,77	927,36	0,00	11,66	37,85%	61,38%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	1.780,140	810,25	856,26	92,61	21,02	45,52%	48,10%	5,20%	1,18%
CAL 8-A	1.958,640	980,64	864,36	92,62	21,02	50,07%	44,13%	4,73%	1,07%
CSL 8-N	1.482,570	625,84	770,28	73,12	13,33	42,21%	51,96%	4,93%	0,90%
CSL 8-A	1.698,430	820,99	790,88	73,12	13,44	48,34%	46,57%	4,31%	0,79%
CSL 16-N	1.981,780	853,97	1.025,14	82,02	20,65	43,09%	51,73%	4,14%	1,04%
CSL 16-A	2.265,850	1.110,33	1.053,00	82,01	20,51	49,00%	46,47%	3,62%	0,91%
GI	786,100	352,87	428,33	0,00	4,90	44,89%	54,49%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JULHO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	18,29	2,41	-4,09	-7,72
Acima de 25 subordinados	30,68	4,07	27,30	29,02
Média	21,42	0,09	12,86	3,23
PEDREIRO	7,16	0,28	3,32	3,47
SERVENTE	5,91	3,50	6,10	7,45
CARPINTEIRO	7,24	-0,14	1,40	2,70
FERREIRO (ARMADOR)	7,40	-0,27	2,78	1,23
PINTOR	7,13	0,00	3,03	3,03
APONTADOR	15,39	20,33	22,43	19,86
ELETRICISTAS				
Oficial	7,49	1,90	1,22	0,27
Meio Oficial	6,19	-0,32	0,81	4,56
Ajudante	5,64	3,11	3,11	9,73
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,61	1,47	2,01	4,82
Meio Oficial	6,12	-0,33	2,00	6,43
Ajudante	5,64	3,11	3,11	9,73
ENGENHEIRO	46,54	-1,71	-0,28	2,31

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção JULHO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	30,49	3,85	6,98	2,63
Vidro liso transparente 4 mm	m2	61,00	2,81	2,81	6,40
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,42	2,58	9,39	7,66
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,33	2,31	13,68	24,30
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	713,15	2,16	14,20	13,67
Concreto fck=25 Mpe	m3	331,31	2,01	6,86	9,63
Tinta látex PVA	l	21,34	1,91	7,51	11,20
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,47	1,82	-1,54	8,76
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,05	1,66	-0,90	0,32
Disjuntor tripolar 70 A	unid	105,76	1,54	-5,42	-2,70
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	36,17	1,43	3,11	4,66
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,96	1,40	-0,66	0,29
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	183,92	1,32	8,91	9,59
Placa de gesso	m2	10,89	1,11	1,11	1,11
Areia Lavada	m3	65,75	0,98	1,54	2,56
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,31	0,47	1,09	3,34
Porta lisa p/pintura	unid	128,73	0,38	2,66	5,16
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,82	0,00	17,90	17,90
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.099,88	-0,60	-0,76	0,97



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,83	-0,67	6,38	9,25
Brita nº 02	m3	59,89	-0,81	1,70	-1,30
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	290,29	-1,29	-9,44	-2,44
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,60	-1,64	3,45	3,45
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	-3,51	3,77	3,77
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	21,36	-4,26	-6,40	-8,01

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de agosto 2018.