

**CUB/RS do mês de JUNHO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.426,32	2,09	2,26	3,64
	Normal	R 1-N	1.796,12	2,26	2,48	3,82
	Alto	R 1-A	2.247,89	2,23	2,72	4,19
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.296,49	1,77	2,64	4,47
	Normal	PP 4-N	1.720,18	2,29	2,63	4,29
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.230,23	1,64	2,42	4,44
	Normal	R 8-N	1.482,60	2,10	2,71	4,52
	Alto	R 8-A	1.817,60	1,99	2,39	4,34
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.441,70	2,07	2,71	4,64
	Alto	R 16-A	1.858,40	2,00	2,79	4,65
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.011,51	2,29	3,22	4,83
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.494,99	2,08	2,73	4,04
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.761,24	2,25	3,43	5,36
	Alto	CAL 8-A	1.939,29	2,22	3,49	5,32
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.467,34	2,03	2,83	4,77
	Alto	CSL 8-A	1.683,98	1,89	2,65	4,51
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.960,60	2,05	2,96	4,98
	Alto	CSL 16-A	2.245,57	1,91	2,76	4,70
GI (Galpão Industrial)		GI	778,70	1,93	2,88	4,85

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Indicadores Econômicos**

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,71	0,76	2,01	3,41								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de JUNHO/2018

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.426,320	605,54	676,22	135,40	9,16	42,45%	47,41%	9,49%	0,64%
R 1-N	1.796,120	718,64	949,71	127,13	0,64	40,01%	52,88%	7,08%	0,04%
R 1-A	2.247,890	1.096,27	1.030,64	120,19	0,79	48,77%	45,85%	5,35%	0,04%
PP 4-B	1.296,490	682,10	569,54	36,00	8,85	52,61%	43,93%	2,78%	0,68%
PP 4-N	1.720,180	727,98	839,64	152,44	0,12	42,32%	48,81%	8,86%	0,01%
R 8-B	1.230,230	653,33	535,22	32,39	9,29	53,11%	43,51%	2,63%	0,76%
R 8-N	1.482,600	644,42	755,41	70,33	12,44	43,47%	50,95%	4,74%	0,84%
R 8-A	1.817,600	926,06	796,87	82,93	11,74	50,95%	43,84%	4,56%	0,65%
R 16-N	1.441,700	644,66	726,98	58,20	11,86	44,72%	50,43%	4,04%	0,82%
R 16-A	1.858,400	873,12	895,53	71,94	17,81	46,98%	48,19%	3,87%	0,96%
PIS	1.011,510	512,80	460,51	33,57	4,63	50,70%	45,53%	3,32%	0,46%
RP1Q	1.494,990	570,03	913,30	0,00	11,66	38,13%	61,09%	0,00%	0,78%
CAL 8-N	1.761,240	801,97	844,02	94,23	21,02	45,53%	47,92%	5,35%	1,19%
CAL 8-A	1.939,290	972,02	852,01	94,24	21,02	50,12%	43,93%	4,86%	1,08%
CSL 8-N	1.467,340	620,00	759,62	74,39	13,33	42,25%	51,77%	5,07%	0,91%
CSL 8-A	1.683,980	816,07	780,08	74,39	13,44	48,46%	46,32%	4,42%	0,80%
CSL 16-N	1.960,600	845,46	1.011,05	83,44	20,65	43,12%	51,57%	4,26%	1,05%
CSL 16-A	2.245,570	1.102,91	1.038,71	83,44	20,51	49,11%	46,26%	3,72%	0,91%
GI	778,700	351,37	422,43	0,00	4,90	45,12%	54,25%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JUNHO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	17,86	-1,27	-6,35	-8,03
Acima de 25 subordinados	29,48	25,77	22,32	24,92
Média	21,40	8,35	12,75	4,90
<b>PEDREIRO</b>	7,14	3,03	3,03	3,18
<b>SERVENTE</b>	5,71	2,51	2,51	4,58
<b>CARPINTEIRO</b>	7,25	2,26	1,54	2,84
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,42	2,06	3,06	2,77
<b>PINTOR</b>	7,13	3,03	3,03	3,03
<b>APONTADOR</b>	12,79	0,00	1,75	-7,72
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,35	-0,54	-0,68	2,37
Meio Oficial	6,21	1,14	1,14	4,90
Ajudante	5,47	-2,84	0,00	6,42
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,50	-0,40	0,54	3,45
Meio Oficial	6,14	0,00	2,33	6,97
Ajudante	5,47	0,00	0,00	6,42
<b>ENGENHEIRO</b>	47,35	5,83	1,46	0,59

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção JUNHO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,82	6,11	17,90	17,90
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,30	5,69	11,11	20,37
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	698,05	4,52	11,78	11,32
Cimento CP-32 II	Kg	0,57	3,64	7,55	9,62
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,95	2,51	7,10	11,42
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	53,05	2,51	6,63	3,21
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,15	1,94	0,62	5,17
Tinta látex PVA	l	20,94	1,45	5,49	6,62
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,66	1,45	1,65	3,87
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,36	1,21	3,02	-0,51
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,34	1,00	-2,03	-1,88
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	181,52	0,83	7,49	6,98
Areia Lavada	m3	65,11	0,81	0,56	2,54
Porta lisa p/pintura	unid	128,24	0,72	2,27	4,52
Brita nº 02	m3	60,38	0,15	2,53	-2,44
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.106,55	0,00	-0,16	1,58
Concreto fck=25 Mpe	m3	324,77	0,00	4,75	7,25
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	0,00	0,00
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,33	0,00	0,00	3,49



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,31	-0,09	-2,23	-3,92
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,69	-0,69	-2,52	-1,18
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	294,07	-1,11	-8,26	1,11
Disjuntor tripolar 70 A	unid	104,16	-1,17	-6,85	-4,12
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,61	-1,61	5,17	5,17
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,39	-2,01	-3,30	8,13

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de julho 2018.