

### CUB/RS do mês de MAIO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.397,17	-0,53	0,17	3,35
	Normal	R 1-N	1.756,43	-0,42	0,22	3,77
	Alto	R 1-A	2.198,76	-0,36	0,47	4,05
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.273,91	-0,22	0,85	4,14
	Normal	PP 4-N	1.681,70	-0,45	0,34	3,97
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.210,35	-0,24	0,77	4,20
	Normal	R 8-N	1.452,09	-0,33	0,60	4,44
	Alto	R 8-A	1.782,08	-0,41	0,39	4,24
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.412,47	-0,29	0,63	4,62
	Alto	R 16-A	1.822,00	-0,28	0,78	4,44
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	988,88	-0,07	0,91	4,20
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.464,55	-0,24	0,64	4,38
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.722,54	-0,27	1,15	5,03
	Alto	CAL 8-A	1.897,11	-0,16	1,23	4,92
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.438,18	-0,40	0,79	4,71
	Alto	CSL 8-A	1.652,81	-0,32	0,75	4,42
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.921,22	-0,36	0,89	4,84
	Alto	CSL 16-A	2.203,44	-0,29	0,83	4,55
GI (Galpão Industrial)		GI	763,92	-0,29	0,93	4,83

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	4,01	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de MAIO/2018

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.397,170	603,00	657,08	127,93	9,16	43,16%	47,03%	9,16%	0,66%
<b>R 1-N</b>	1.756,430	712,29	923,38	120,12	0,64	40,55%	52,57%	6,84%	0,04%
<b>R 1-A</b>	2.198,760	1.082,33	1.002,08	113,56	0,79	49,22%	45,57%	5,16%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.273,910	677,58	553,47	34,01	8,85	53,19%	43,45%	2,67%	0,69%
<b>PP 4-N</b>	1.681,700	721,18	816,36	144,04	0,12	42,88%	48,54%	8,57%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.210,350	650,34	520,12	30,60	9,29	53,73%	42,97%	2,53%	0,77%
<b>R 8-N</b>	1.452,090	638,71	734,49	66,45	12,44	43,99%	50,58%	4,58%	0,86%
<b>R 8-A</b>	1.782,080	917,25	774,74	78,35	11,74	51,47%	43,47%	4,40%	0,66%
<b>R 16-N</b>	1.412,470	638,75	706,87	54,99	11,86	45,22%	50,04%	3,89%	0,84%
<b>R 16-A</b>	1.822,000	865,54	870,68	67,97	17,81	47,50%	47,79%	3,73%	0,98%
<b>PIS</b>	988,880	505,06	447,47	31,72	4,63	51,07%	45,25%	3,21%	0,47%
<b>RP1Q</b>	1.464,550	564,71	888,18	0,00	11,66	38,56%	60,65%	0,00%	0,80%
<b>CAL 8-N</b>	1.722,540	791,80	820,69	89,03	21,02	45,97%	47,64%	5,17%	1,22%
<b>CAL 8-A</b>	1.897,110	958,58	828,47	89,04	21,02	50,53%	43,67%	4,69%	1,11%
<b>CSL 8-N</b>	1.438,180	615,99	738,57	70,29	13,33	42,83%	51,35%	4,89%	0,93%
<b>CSL 8-A</b>	1.652,810	810,64	758,44	70,29	13,44	49,05%	45,89%	4,25%	0,81%
<b>CSL 16-N</b>	1.921,220	838,71	983,02	78,84	20,65	43,66%	51,17%	4,10%	1,07%
<b>CSL 16-A</b>	2.203,440	1.094,20	1.009,89	78,84	20,51	49,66%	45,83%	3,58%	0,93%
<b>GI</b>	763,920	348,30	410,72	0,00	4,90	45,59%	53,76%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – MAIO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	18,09	1,34	-5,14	-8,73
Acima de 25 subordinados	23,44	-11,85	-2,74	-12,28
Média	19,75	-3,71	4,06	-7,75
<b>PEDREIRO</b>	6,93	0,00	0,00	4,05
<b>SERVENTE</b>	5,57	-0,54	0,00	7,74
<b>CARPINTEIRO</b>	7,09	0,00	-0,70	3,20
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,27	-0,68	0,97	2,25
<b>PINTOR</b>	6,92	0,00	0,00	4,06
<b>APONTADOR</b>	12,79	0,00	1,75	-8,05
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,39	-0,14	-0,14	3,07
Meio Oficial	6,14	0,00	0,00	3,72
Ajudante	5,63	0,00	2,93	9,53
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,53	0,13	0,94	3,72
Meio Oficial	6,14	2,16	2,33	6,97
Ajudante	5,47	0,00	0,00	6,42
<b>ENGENHEIRO</b>	44,74	-3,83	-4,14	-5,11

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção MAIO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,60	6,19	11,11	11,11
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,62	3,33	6,90	5,08
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	667,85	2,36	6,94	7,66
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	43,90	1,79	-3,00	-2,25
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	180,02	1,04	6,60	4,21
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,51	0,92	4,47	11,03
Brita nº 02	m3	60,29	0,67	2,38	-5,77
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,01	0,24	1,79	-1,12
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,84	0,14	-1,84	0,18
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,33	0,09	-2,15	-3,83
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.106,55	0,00	-0,16	1,58
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	3,77	3,77
Concreto fck=25 Mpe	m3	324,77	0,00	4,75	5,80
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,15	0,00	0,20	6,90
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,23	0,00	5,13	10,81
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07
Placa de gesso	m2	10,77	0,00	0,00	0,00
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	0,00	4,02	-2,49
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,33	0,00	0,00	3,49
Porta lisa p/pintura	unid	127,32	-0,41	1,54	3,27



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tinta látex PVA	l	20,64	-0,58	3,98	4,82
Disjuntor tripolar 70 A	unid	105,39	-0,66	-5,75	-2,43
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,48	-1,32	-1,32	8,21
Areia Lavada	m3	64,59	-2,51	-0,25	-2,43
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	33,50	-3,29	-1,30	5,25
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	297,37	-3,34	-7,23	6,37

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de junho 2018.