

**CUB/RS do mês de MARÇO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.401,11	-0,22	0,46	3,78
	Normal	R 1-N	1.759,42	-0,12	0,39	3,91
	Alto	R 1-A	2.199,37	0,02	0,50	4,13
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.271,36	0,41	0,65	4,13
	Normal	PP 4-N	1.684,41	-0,12	0,50	4,16
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.208,13	0,42	0,58	4,23
	Normal	R 8-N	1.451,80	0,21	0,58	4,41
	Alto	R 8-A	1.783,24	0,12	0,45	4,41
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.411,63	0,25	0,57	4,59
	Alto	R 16-A	1.820,10	0,32	0,67	4,37
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	985,92	0,27	0,61	4,15
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.464,67	0,42	0,65	4,40
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.719,87	0,28	1,00	4,91
	Alto	CAL 8-A	1.891,75	0,27	0,95	4,68
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.438,59	0,23	0,82	4,77
	Alto	CSL 8-A	1.652,16	0,20	0,71	4,43
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.920,78	0,33	0,87	4,81
	Alto	CSL 16-A	2.201,63	0,28	0,75	4,48
GI (Galpão Industrial)		GI	763,73	0,55	0,91	4,85

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Indicadores Econômicos**

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Abr/17	658,898	-1,10	-0,36	3,37	696,216	-0,08	1,10	5,35	646,573	-1,24	-1,13	2,74	697,244	-0,02	1,20	5,16
Mai/17	652,758	-0,93	-1,29	1,57	697,117	0,13	1,24	5,29	643,260	-0,51	-1,63	1,07	701,664	0,63	1,84	1,07
Jun/17	648,409	-0,67	-1,95	-0,78	706,596	1,36	2,61	5,12	637,079	-0,96	-2,58	-1,51	708,197	0,93	2,79	4,70
Jul/17	643,766	-0,72	-2,65	-1,66	708,135	0,22	2,84	4,22	635,198	-0,30	-2,87	-1,42	710,355	0,30	3,10	4,50
Ago/17	644,383	0,10	-2,56	-1,71	710,954	0,40	3,24	4,36	636,714	0,24	-2,64	-1,61	712,884	0,36	3,47	4,57
Set/17	647,400	0,47	-2,10	-1,45	711,971	0,14	3,39	4,13	640,654	0,62	-2,03	-1,04	713,330	0,06	3,53	4,28
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de MARÇO/2018

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.401,110	599,90	657,89	134,03	9,29	42,82%	46,95%	9,57%	0,66%
<b>R 1-N</b>	1.759,420	707,82	925,11	125,84	0,65	40,23%	52,58%	7,15%	0,04%
<b>R 1-A</b>	2.199,370	1.075,65	1.003,95	118,97	0,80	48,91%	45,65%	5,41%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.271,360	672,54	554,21	35,63	8,98	52,90%	43,59%	2,80%	0,71%
<b>PP 4-N</b>	1.684,410	715,52	817,87	150,90	0,12	42,48%	48,56%	8,96%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.208,130	645,85	520,80	32,06	9,42	53,46%	43,11%	2,65%	0,78%
<b>R 8-N</b>	1.451,800	633,68	735,89	69,61	12,62	43,65%	50,69%	4,79%	0,87%
<b>R 8-A</b>	1.783,240	913,08	776,16	82,09	11,91	51,20%	43,53%	4,60%	0,67%
<b>R 16-N</b>	1.411,630	633,76	708,23	57,61	12,03	44,90%	50,17%	4,08%	0,85%
<b>R 16-A</b>	1.820,100	858,55	872,28	71,21	18,06	47,17%	47,92%	3,91%	0,99%
<b>PIS</b>	985,920	499,98	448,01	33,23	4,70	50,71%	45,44%	3,37%	0,48%
<b>RP1Q</b>	1.464,670	562,78	890,06	0,00	11,83	38,42%	60,77%	0,00%	0,81%
<b>CAL 8-N</b>	1.719,870	782,97	822,30	93,27	21,33	45,52%	47,81%	5,42%	1,24%
<b>CAL 8-A</b>	1.891,750	947,05	830,09	93,28	21,33	50,06%	43,88%	4,93%	1,13%
<b>CSL 8-N</b>	1.438,590	611,47	739,96	73,64	13,52	42,50%	51,44%	5,12%	0,94%
<b>CSL 8-A</b>	1.652,160	805,04	759,85	73,64	13,63	48,73%	45,99%	4,46%	0,82%
<b>CSL 16-N</b>	1.920,780	832,37	984,86	82,60	20,95	43,33%	51,27%	4,30%	1,09%
<b>CSL 16-A</b>	2.201,630	1.086,48	1.011,75	82,59	20,81	49,35%	45,95%	3,75%	0,95%
<b>GI</b>	763,730	347,26	411,49	0,00	4,98	45,47%	53,88%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – MARÇO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	17,85	-2,41	-6,40	-8,37
Acima de 25 subordinados	30,26	0,23	25,56	11,29
Média	21,54	-2,45	13,49	0,80
<b>PEDREIRO</b>	6,93	-0,14	0,00	4,21
<b>SERVENTE</b>	5,60	0,36	0,54	8,11
<b>CARPINTEIRO</b>	7,11	-0,28	-0,42	-0,42
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,31	1,53	1,53	2,52
<b>PINTOR</b>	6,92	0,00	0,00	4,06
<b>APONTADOR</b>	12,79	0,00	1,75	-1,99
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,42	0,00	0,27	3,20
Meio Oficial	6,14	0,00	0,00	3,72
Ajudante	5,62	2,55	2,74	8,91
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,48	-0,13	0,27	2,61
Meio Oficial	6,00	0,00	0,00	1,01
Ajudante	5,47	0,00	0,00	6,42
<b>ENGENHEIRO</b>	46,87	-5,45	0,43	-0,93

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção MARÇO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	33,48	5,28	3,56	3,56
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	3,77	3,77	1,85
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,23	2,50	5,13	8,85
Concreto fck=25 Mpe	m <sup>3</sup>	316,68	2,33	2,14	2,49
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,31	2,16	2,16	2,16
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	2,01	4,02	-1,82
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	1,72	1,72	-1,67
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m <sup>2</sup>	175,21	1,36	3,75	3,24
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,26	1,11	2,98	11,28
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m <sup>2</sup>	641,77	0,89	2,77	3,45
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,52	0,89	-0,44	9,44
Tinta látex PVA	l	20,29	0,79	2,22	1,60
Areia Lavada	m <sup>3</sup>	65,74	0,75	1,53	-0,24
Brita nº 02	m <sup>3</sup>	59,89	0,67	1,70	-5,55
Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	34,25	0,23	0,91	8,39
Porta lisa p/pintura	unid	126,06	0,04	0,53	1,72
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	35,15	0,00	0,20	6,90
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m <sup>2</sup>	22,31	0,00	-2,23	-3,92
Placa de gesso	m <sup>2</sup>	10,77	0,00	0,00	5,28
Vidro liso transparente 4 mm	m <sup>2</sup>	59,33	0,00	0,00	3,49



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.106,55	-0,18	-0,16	1,58
Disjuntor tripolar 70 A	unid	107,70	-0,28	-3,68	2,24
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,46	-0,77	-0,14	-0,94
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,03	-1,17	-0,99	1,24
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	42,94	-1,22	-5,13	-3,40
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	310,60	-2,24	-3,10	16,28

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de abril 2018.