

CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.440,31	0,02	3,27	3,66
	Normal	R 1-N	1.816,00	0,10	3,62	3,84
	Alto	R 1-A	2.279,84	0,16	4,18	4,41
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.316,44	0,12	4,22	4,46
	Normal	PP 4-N	1.746,22	0,18	4,19	4,49
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.252,51	0,20	4,28	4,50
	Normal	R 8-N	1.508,12	0,25	4,48	4,69
	Alto	R 8-A	1.850,13	0,24	4,22	4,48
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.466,30	0,25	4,46	4,66
	Alto	R 16-A	1.898,41	0,32	5,01	5,24
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.025,96	0,12	4,70	5,01
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.507,73	0,12	3,61	3,63
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.804,53	0,35	5,97	6,18
	Alto	CAL 8-A	1.990,08	0,34	6,20	6,35
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.497,77	0,35	4,96	5,18
	Alto	CSL 8-A	1.717,52	0,31	4,69	4,87
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.002,32	0,35	5,15	5,37
	Alto	CSL 16-A	2.291,86	0,31	4,88	5,07
GI (Galpão Industrial)		GI	793,84	0,42	4,88	4,97

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineradores, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.440,310	617,55	681,23	132,37	9,16	42,88%	47,30%	9,19%	0,64%
R 1-N	1.816,000	734,14	956,94	124,28	0,64	40,43%	52,69%	6,84%	0,04%
R 1-A	2.279,840	1.123,06	1.038,49	117,50	0,79	49,26%	45,55%	5,15%	0,03%
PP 4-B	1.316,440	698,63	573,77	35,19	8,85	53,07%	43,58%	2,67%	0,67%
PP 4-N	1.746,220	751,04	846,03	149,03	0,12	43,01%	48,45%	8,53%	0,01%
R 8-B	1.252,510	672,36	539,20	31,66	9,29	53,68%	43,05%	2,53%	0,74%
R 8-N	1.508,120	665,77	761,16	68,75	12,44	44,15%	50,47%	4,56%	0,82%
R 8-A	1.850,130	954,40	802,92	81,07	11,74	51,59%	43,40%	4,38%	0,63%
R 16-N	1.466,300	665,01	732,53	56,90	11,86	45,35%	49,96%	3,88%	0,81%
R 16-A	1.898,410	907,94	902,33	70,33	17,81	47,83%	47,53%	3,70%	0,94%
PIS	1.025,960	524,60	463,91	32,82	4,63	51,13%	45,22%	3,20%	0,45%
RP1Q	1.507,730	575,75	920,32	0,00	11,66	38,19%	61,04%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	1.804,530	840,93	850,46	92,12	21,02	46,60%	47,13%	5,10%	1,16%
CAL 8-A	1.990,080	1.018,41	858,52	92,13	21,02	51,17%	43,14%	4,63%	1,06%
CSL 8-N	1.497,770	646,30	765,41	72,73	13,33	43,15%	51,10%	4,86%	0,89%
CSL 8-A	1.717,520	845,34	786,01	72,73	13,44	49,22%	45,76%	4,23%	0,78%
CSL 16-N	2.002,320	881,35	1.018,74	81,58	20,65	44,02%	50,88%	4,07%	1,03%
CSL 16-A	2.291,860	1.143,17	1.046,61	81,57	20,51	49,88%	45,67%	3,56%	0,89%
GI	793,840	363,29	425,65	0,00	4,90	45,76%	53,62%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – NOVEMBRO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	17,78	-6,81	-6,76	-2,95
Acima de 25 subordinados	25,57	-6,06	6,10	3,69
Média	19,57	-8,04	3,11	-3,97
PEDREIRO	7,19	0,56	3,75	3,75
SERVENTE	5,76	0,00	3,41	3,23
CARPINTEIRO	7,36	0,27	3,08	2,79
FERREIRO (ARMADOR)	7,28	1,11	1,11	-0,95
PINTOR	7,13	0,00	3,03	3,03
APONTADOR	15,24	0,00	21,24	10,20
ELETRICISTAS				
Oficial	7,56	0,00	2,16	1,61
Meio Oficial	6,28	0,00	2,28	2,28
Ajudante	5,69	0,89	4,02	4,02
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,69	-0,26	3,08	2,53
Meio Oficial	6,28	0,00	4,67	5,90
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
ENGENHEIRO	46,29	-0,92	-0,81	3,23

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção NOVEMBRO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,93	2,92	8,59	8,83
Vidro liso transparente 4 mm	m2	66,00	2,68	11,24	11,24
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	774,90	0,67	24,08	22,96
Disjuntor tripolar 70 A	unid	104,45	0,65	-6,59	-6,86
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,59	0,61	1,92	3,38
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,78	0,06	6,09	6,98
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	-0,39	-0,39
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.103,23	0,00	-0,45	-0,45
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,97	0,00	22,53	22,53
Brita nº 02	m3	60,09	0,00	2,04	2,04
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	3,77	3,77
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,54	0,00	-1,23	-2,13
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	2,23	2,23
Porta lisa p/pintura	unid	128,01	0,00	2,09	2,10
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,42	0,00	9,39	9,39
Tinta látex PVA	l	22,62	-0,22	13,95	16,06
Concreto fck=25 Mpe	m3	334,29	-0,74	7,82	8,99
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	44,87	-0,97	-0,86	-1,64
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	286,78	-1,15	-10,53	-7,66



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	37,21	-1,19	6,07	5,20
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,83	-1,52	4,67	3,15
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	1,26	-1,56	7,69	9,57
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m ²	185,18	-1,62	9,66	9,66
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,58	-1,69	0,00	-1,69
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m ²	21,43	-1,88	-3,69	-3,25

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de dezembro 2018.