

CUB/RS do mês de OUTUBRO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.440,09	-0,29	3,25	4,47
	Normal	R 1-N	1.814,27	-0,12	3,52	4,56
	Alto	R 1-A	2.276,12	0,01	4,01	5,10
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.314,86	-0,08	4,09	5,35
	Normal	PP 4-N	1.743,00	-0,09	3,99	5,38
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.250,03	0,04	4,07	5,44
	Normal	R 8-N	1.504,43	0,07	4,22	5,51
	Alto	R 8-A	1.845,62	0,07	3,97	5,32
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.462,68	0,05	4,20	5,51
	Alto	R 16-A	1.892,28	0,20	4,67	6,12
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.024,77	-0,02	4,58	5,70
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.505,91	0,04	3,48	4,11
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.798,18	0,20	5,60	7,12
	Alto	CAL 8-A	1.983,30	0,25	5,83	7,31
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.492,62	0,18	4,60	6,02
	Alto	CSL 8-A	1.712,22	0,19	4,37	5,66
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.995,43	0,16	4,79	6,23
	Alto	CSL 16-A	2.284,75	0,18	4,56	5,89
GI (Galpão Industrial)		GI	790,55	0,54	4,45	5,60

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de OUTUBRO/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.440,090	619,03	678,30	133,60	9,16	42,99%	47,10%	9,28%	0,64%
R 1-N	1.814,270	734,73	953,46	125,44	0,64	40,50%	52,55%	6,91%	0,04%
R 1-A	2.276,120	1.122,03	1.034,71	118,59	0,79	49,30%	45,46%	5,21%	0,03%
PP 4-B	1.314,860	699,12	571,37	35,52	8,85	53,17%	43,45%	2,70%	0,67%
PP 4-N	1.743,000	749,53	842,94	150,41	0,12	43,00%	48,36%	8,63%	0,01%
R 8-B	1.250,030	671,85	536,93	31,96	9,29	53,75%	42,95%	2,56%	0,74%
R 8-N	1.504,430	664,18	758,42	69,39	12,44	44,15%	50,41%	4,61%	0,83%
R 8-A	1.845,620	952,10	799,96	81,82	11,74	51,59%	43,34%	4,43%	0,64%
R 16-N	1.462,680	663,48	729,91	57,43	11,86	45,36%	49,90%	3,93%	0,81%
R 16-A	1.892,280	904,47	899,02	70,98	17,81	47,80%	47,51%	3,75%	0,94%
PIS	1.024,770	525,10	461,91	33,13	4,63	51,24%	45,07%	3,23%	0,45%
RP1Q	1.505,910	577,04	917,21	0,00	11,66	38,32%	60,91%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	1.798,180	836,74	847,45	92,97	21,02	46,53%	47,13%	5,17%	1,17%
CAL 8-A	1.983,300	1.013,82	855,48	92,98	21,02	51,12%	43,13%	4,69%	1,06%
CSL 8-N	1.492,620	643,26	762,63	73,40	13,33	43,10%	51,09%	4,92%	0,89%
CSL 8-A	1.712,220	842,24	783,14	73,40	13,44	49,19%	45,74%	4,29%	0,78%
CSL 16-N	1.995,430	877,42	1.015,03	82,33	20,65	43,97%	50,87%	4,13%	1,03%
CSL 16-A	2.284,750	1.139,14	1.042,77	82,33	20,51	49,86%	45,64%	3,60%	0,90%
GI	790,550	361,55	424,10	0,00	4,90	45,73%	53,65%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – OUTUBRO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,08	1,65	0,05	4,49
Acima de 25 subordinados	27,22	-8,04	12,95	10,38
Média	21,28	-1,94	12,12	4,47
PEDREIRO	7,15	-0,14	3,17	3,17
SERVENTE	5,76	0,00	3,41	3,60
CARPINTEIRO	7,34	0,00	2,80	2,66
FERREIRO (ARMADOR)	7,20	-0,14	0,00	-2,31
PINTOR	7,13	0,00	3,03	3,03
APONTADOR	15,24	2,83	21,24	19,06
ELETRICISTAS				
Oficial	7,56	-0,26	2,16	1,61
Meio Oficial	6,28	0,00	2,28	2,28
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,71	0,13	3,35	2,80
Meio Oficial	6,28	0,00	4,67	5,90
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
ENGENHEIRO	46,72	-3,05	0,11	4,19

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção OUTUBRO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	64,28	4,00	8,34	8,34
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,97	3,93	22,53	22,53
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,79	3,90	5,51	13,24
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	1,85	3,77	5,77
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	769,78	1,84	23,26	25,71
Tinta látex PVA	l	22,67	1,66	14,21	17,04
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,54	1,62	-1,23	-1,23
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	37,66	1,07	7,35	6,44
Brita nº 02	m3	60,09	0,33	2,04	2,04
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.103,23	0,00	-0,45	-0,45
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,38	0,00	1,30	3,21
Concreto fck=25 Mpe	m3	336,79	0,00	8,63	10,80
Disjuntor tripolar 70 A	unid	103,78	0,00	-7,19	-5,67
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	2,23	2,23
Porta lisa p/pintura	unid	128,01	0,00	2,09	2,61
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,42	0,00	9,39	9,39
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	30,29	-0,53	6,28	6,43
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,31	-0,66	0,11	-0,07
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,84	-0,86	-1,84	-0,73



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Areia Lavada	m3	64,50	-1,13	-0,39	-0,39
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,77	-1,61	6,03	8,62
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	1,72	0,00
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	188,23	-1,80	11,46	11,46
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	290,13	-3,08	-9,49	-4,98
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,28	-5,19	9,40	15,32

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de novembro 2018.