

CUB/RS do mês de SETEMBRO/2018 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.444,35	0,09	3,56	4,56
	Normal	R 1-N	1.816,39	0,15	3,64	4,54
	Alto	R 1-A	2.275,81	0,29	3,99	4,99
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.315,93	0,15	4,18	5,42
	Normal	PP 4-N	1.744,54	0,23	4,09	5,27
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.249,55	0,15	4,03	5,35
	Normal	R 8-N	1.503,44	0,21	4,16	5,33
	Alto	R 8-A	1.844,36	0,33	3,89	5,18
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.461,94	0,25	4,15	5,38
	Alto	R 16-A	1.888,59	0,30	4,46	5,81
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.024,96	0,06	4,60	5,87
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.505,28	-0,15	3,44	4,33
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.794,51	0,43	5,38	6,82
	Alto	CAL 8-A	1.978,34	0,54	5,57	7,02
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.490,00	0,19	4,42	5,70
	Alto	CSL 8-A	1.708,99	0,22	4,17	5,47
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.992,18	0,22	4,62	5,97
	Alto	CSL 16-A	2.280,68	0,25	4,37	5,73
GI (Galpão Industrial)		GI	786,27	-0,05	3,88	5,14

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Out/17	648,672	0,20	-1,91	-1,41	713,354	0,19	3,59	4,15	641,279	0,10	-1,94	-1,07	715,527	0,31	3,85	4,38
Nov/17	652,073	0,52	-1,40	-0,86	715,318	0,28	3,88	4,26	646,422	0,80	-1,15	-0,33	717,751	0,31	4,18	4,54
Dez/17	657,859	0,89	-0,52	-0,52	716,287	0,14	4,02	4,02	651,214	0,74	-0,42	-0,42	718,276	0,07	4,25	4,25
JAN/18	662,826	0,76	0,76	-0,41	718,303	0,28	0,28	4,01	654,968	0,58	0,58	-0,28	720,495	0,31	0,31	4,15
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de SETEMBRO/2018

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.444,350	618,36	679,03	137,80	9,16	42,81%	47,01%	9,54%	0,63%
R 1-N	1.816,390	732,04	954,33	129,38	0,64	40,30%	52,54%	7,12%	0,04%
R 1-A	2.275,810	1.117,04	1.035,66	122,32	0,79	49,08%	45,51%	5,37%	0,03%
PP 4-B	1.315,930	698,47	571,97	36,64	8,85	53,08%	43,47%	2,78%	0,67%
PP 4-N	1.744,540	745,56	843,71	155,15	0,12	42,74%	48,36%	8,89%	0,01%
R 8-B	1.249,550	669,81	537,49	32,96	9,29	53,60%	43,01%	2,64%	0,74%
R 8-N	1.503,440	660,31	759,11	71,58	12,44	43,92%	50,49%	4,76%	0,83%
R 8-A	1.844,360	947,52	800,70	84,40	11,74	51,37%	43,41%	4,58%	0,64%
R 16-N	1.461,940	660,29	730,56	59,23	11,86	45,17%	49,97%	4,05%	0,81%
R 16-A	1.888,590	897,72	899,85	73,21	17,81	47,53%	47,65%	3,88%	0,94%
PIS	1.024,960	523,75	462,41	34,17	4,63	51,10%	45,11%	3,33%	0,45%
RP1Q	1.505,280	575,64	917,98	0,00	11,66	38,24%	60,98%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	1.794,510	829,38	848,21	95,90	21,02	46,22%	47,27%	5,34%	1,17%
CAL 8-A	1.978,340	1.005,17	856,24	95,91	21,02	50,81%	43,28%	4,85%	1,06%
CSL 8-N	1.490,000	637,63	763,33	75,71	13,33	42,79%	51,23%	5,08%	0,89%
CSL 8-A	1.708,990	835,98	783,86	75,71	13,44	48,92%	45,87%	4,43%	0,79%
CSL 16-N	1.992,180	870,65	1.015,96	84,92	20,65	43,70%	51,00%	4,26%	1,04%
CSL 16-A	2.280,680	1.131,52	1.043,73	84,92	20,51	49,61%	45,76%	3,72%	0,90%
GI	786,270	356,88	424,49	0,00	4,90	45,39%	53,99%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – SETEMBRO/2018

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	18,77	2,51	-1,57	-0,64
Acima de 25 subordinados	29,60	-3,52	22,82	17,04
Média	21,70	0,65	14,33	2,46
PEDREIRO	7,16	-0,14	3,32	3,32
SERVENTE	5,76	0,52	3,41	3,78
CARPINTEIRO	7,34	-0,81	2,80	3,09
FERREIRO (ARMADOR)	7,21	-0,14	0,14	-1,90
PINTOR	7,13	0,00	3,03	3,03
APONTADOR	14,82	56,33	17,90	16,33
ELETRICISTAS				
Oficial	7,58	0,40	2,43	1,74
Meio Oficial	6,28	0,00	2,28	2,28
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,70	0,00	3,22	2,94
Meio Oficial	6,28	0,00	4,67	5,90
Ajudante	5,64	0,00	3,11	3,11
ENGENHEIRO	48,19	0,00	3,26	4,69

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção SETEMBRO/2018

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	755,86	3,80	21,03	23,78
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	191,68	2,97	13,51	14,24
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	37,26	2,05	6,21	5,31
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	299,35	2,05	-6,61	-1,39
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,35	1,50	15,38	23,85
Vidro liso transparente 4 mm	m2	61,81	1,33	4,18	6,02
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	18,06	1,12	7,76	10,93
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,18	0,96	-2,80	-5,34
Areia Lavada	m3	65,24	0,76	0,76	1,76
Brita nº 02	m3	59,89	0,67	1,70	1,70
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	30,45	0,53	6,84	6,13
Tinta látex PVA	l	22,30	0,50	12,34	15,01
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,61	0,44	1,54	7,71
Concreto fck=25 Mpe	m3	336,79	0,37	8,63	10,80
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,82	0,00	17,90	17,90
Locação de Betoneira	dia	33,00	0,00	2,07	2,07
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	2,23	2,23
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,42	0,00	9,39	9,39
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,38	-0,26	1,30	3,34
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,61	-0,31	0,77	0,35



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.103,23	-0,35	-0,45	1,28
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,03	-0,45	-0,99	0,59
Porta lisa p/pintura	unid	128,01	-0,97	2,09	3,64
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,60	-1,64	3,45	1,69
Disjuntor tripolar 70 A	unid	103,78	-2,49	-7,19	-5,08
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	-3,57	1,89	5,88

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de outubro 2018.