

### CUB/RS do mês de ABRIL/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.445,19	-0,11	-0,11	2,89
	Normal	R 1-N	1.824,26	0,00	-0,02	3,43
	Alto	R 1-A	2.293,12	0,11	0,14	3,91
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.327,35	-0,16	0,36	3,97
	Normal	PP 4-N	1.757,26	0,01	0,18	4,02
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.262,84	-0,20	0,34	4,08
	Normal	R 8-N	1.519,41	0,01	0,28	4,29
	Alto	R 8-A	1.864,50	0,06	0,33	4,20
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.477,74	0,04	0,36	4,32
	Alto	R 16-A	1.917,35	0,06	0,50	4,94
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.036,14	-0,03	0,42	4,71
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.515,23	-0,06	0,01	3,22
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.822,76	0,15	0,59	5,54
	Alto	CAL 8-A	2.011,93	0,15	0,70	5,89
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.509,83	0,03	0,34	4,56
	Alto	CSL 8-A	1.733,22	0,04	0,48	4,53
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.020,22	0,05	0,41	4,78
	Alto	CSL 16-A	2.314,88	0,06	0,55	4,76
GI (Galpão Industrial)		GI	795,26	-0,19	-0,33	3,80

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11	714,243	1,07	2,41	8,27	752,524	0,31	0,89	4,06
ABR/19	729,346	0,92	3,10	8,64	754,203	0,49	1,28	4,32								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de ABRIL/2019

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.445,190	625,51	678,30	131,71	9,67	43,28%	46,94%	9,11%	0,67%
R 1-N	1.824,260	746,45	953,46	123,67	0,68	40,92%	52,27%	6,78%	0,04%
R 1-A	2.293,120	1.140,67	1.034,71	116,91	0,83	49,74%	45,12%	5,10%	0,04%
PP 4-B	1.327,350	711,61	571,37	35,02	9,35	53,61%	43,05%	2,64%	0,70%
PP 4-N	1.757,260	765,91	842,94	148,29	0,12	43,59%	47,97%	8,44%	0,01%
R 8-B	1.262,840	684,60	536,93	31,51	9,80	54,21%	42,52%	2,50%	0,78%
R 8-N	1.519,410	679,45	758,42	68,41	13,13	44,72%	49,92%	4,50%	0,86%
R 8-A	1.864,500	971,47	799,96	80,67	12,40	52,10%	42,90%	4,33%	0,67%
R 16-N	1.477,740	678,70	729,91	56,61	12,52	45,93%	49,39%	3,83%	0,85%
R 16-A	1.917,350	929,55	899,02	69,98	18,80	48,48%	46,89%	3,65%	0,98%
PIS	1.036,140	536,68	461,91	32,66	4,89	51,80%	44,58%	3,15%	0,47%
RP1Q	1.515,230	585,71	917,21	0,00	12,31	38,65%	60,53%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	1.822,760	861,46	847,45	91,66	22,19	47,26%	46,49%	5,03%	1,22%
CAL 8-A	2.011,930	1.042,59	855,48	91,67	22,19	51,82%	42,52%	4,56%	1,10%
CSL 8-N	1.509,830	660,77	762,63	72,36	14,07	43,76%	50,51%	4,79%	0,93%
CSL 8-A	1.733,220	863,53	783,14	72,36	14,19	49,82%	45,18%	4,17%	0,82%
CSL 16-N	2.020,220	902,21	1.015,03	81,17	21,81	44,66%	50,24%	4,02%	1,08%
CSL 16-A	2.314,880	1.169,30	1.042,77	81,16	21,65	50,51%	45,05%	3,51%	0,94%
GI	795,260	365,98	424,10	0,00	5,18	46,02%	53,33%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – ABRIL/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	18,98	-1,76	-0,16	6,33
Acima de 25 subordinados	23,13	0,00	0,09	-13,01
Média	19,99	-1,33	-0,10	-2,54
<b>PEDREIRO</b>	7,15	0,00	-0,56	3,17
<b>SERVENTE</b>	5,76	0,00	-0,17	2,86
<b>CARPINTEIRO</b>	7,35	-0,41	-0,54	3,67
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,28	0,28	0,00	-0,55
<b>PINTOR</b>	7,13	0,00	0,00	3,03
<b>APONTADOR</b>	14,32	0,00	-2,59	11,96
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,54	-0,26	-0,26	1,89
Meio Oficial	6,35	0,00	1,11	3,42
Ajudante	5,75	0,00	1,05	2,13
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,77	1,04	0,65	3,32
Meio Oficial	6,35	0,00	1,11	5,66
Ajudante	5,64	0,00	0,00	3,11
<b>ENGENHEIRO</b>	46,06	0,00	-1,22	-0,99

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção ABRIL/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	69,33	2,53	5,05	16,85
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,97	2,33	2,33	3,57
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,78	1,46	-0,83	0,40
Tinta látex PVA	l	24,94	1,34	5,90	20,13
Locação de Betoneira	dia	34,84	1,34	5,58	4,06
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	39,51	1,26	3,56	12,40
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,30	0,78	2,36	5,69
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	287,63	0,76	0,14	-6,50
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	49,33	0,76	8,82	14,38
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	801,53	0,75	2,73	22,85
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.118,84	0,00	1,41	1,11
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	0,00	-2,64
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	0,00	0,00	20,06
Brita nº 02	m3	61,19	0,00	0,92	2,17
Concreto fck=25 Mpe	m3	362,65	0,00	8,48	11,66
Porta lisa p/pintura	unid	129,76	0,00	1,27	1,50
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	0,00	-1,67	-1,67
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	0,00	-4,91	0,00
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,85	0,00	-2,43	-0,31
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,80	-0,19	-3,97	-4,63



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Disjuntor tripolar 70 A	unid	109,62	-0,39	3,80	3,33
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,84	-1,02	-3,20	6,61
Placa de gesso	m2	10,82	-1,73	-1,73	0,46
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	-1,82	-1,82	-1,82
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,05	-2,00	-2,35	-1,17
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	178,60	-3,46	-3,20	0,24

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de maio 2019.