

CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.442,25	-0,08	-0,32	2,71
	Normal	R 1-N	1.820,41	0,01	-0,23	3,34
	Alto	R 1-A	2.285,86	0,02	-0,18	3,95
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.321,50	0,12	-0,09	4,37
	Normal	PP 4-N	1.750,53	0,07	-0,20	3,80
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.257,56	0,15	-0,08	4,52
	Normal	R 8-N	1.512,96	0,09	-0,15	4,43
	Alto	R 8-A	1.854,73	0,09	-0,19	4,13
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.470,54	0,11	-0,13	4,44
	Alto	R 16-A	1.906,27	0,09	-0,08	5,07
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.030,63	0,07	-0,11	4,82
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.514,02	0,12	-0,07	3,81
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.809,44	0,06	-0,14	5,50
	Alto	CAL 8-A	1.995,09	0,07	-0,14	5,74
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.501,45	0,05	-0,21	4,61
	Alto	CSL 8-A	1.720,29	0,08	-0,27	4,33
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.008,23	0,06	-0,18	4,90
	Alto	CSL 16-A	2.296,99	0,09	-0,23	4,62
GI (Galpão Industrial)		GI	795,19	-0,05	-0,34	4,69

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2019

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.442,250	622,45	678,30	132,08	9,42	43,16%	47,03%	9,16%	0,65%
R 1-N	1.820,410	742,28	953,46	124,01	0,66	40,78%	52,38%	6,81%	0,04%
R 1-A	2.285,860	1.133,10	1.034,71	117,24	0,81	49,57%	45,27%	5,13%	0,04%
PP 4-B	1.321,500	705,90	571,37	35,12	9,11	53,42%	43,24%	2,66%	0,69%
PP 4-N	1.750,530	758,76	842,94	148,71	0,12	43,34%	48,15%	8,50%	0,01%
R 8-B	1.257,560	679,48	536,93	31,60	9,55	54,03%	42,70%	2,51%	0,76%
R 8-N	1.512,960	673,15	758,42	68,60	12,79	44,49%	50,13%	4,53%	0,85%
R 8-A	1.854,730	961,80	799,96	80,89	12,08	51,86%	43,13%	4,36%	0,65%
R 16-N	1.470,540	671,67	729,91	56,77	12,19	45,68%	49,64%	3,86%	0,83%
R 16-A	1.906,270	918,77	899,02	70,17	18,31	48,20%	47,16%	3,68%	0,96%
PIS	1.030,630	531,21	461,91	32,75	4,76	51,54%	44,82%	3,18%	0,46%
RP1Q	1.514,020	584,81	917,21	0,00	12,00	38,63%	60,58%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	1.809,440	848,45	847,45	91,92	21,62	46,89%	46,83%	5,08%	1,19%
CAL 8-A	1.995,090	1.026,06	855,48	91,93	21,62	51,43%	42,88%	4,61%	1,08%
CSL 8-N	1.501,450	652,54	762,63	72,57	13,71	43,46%	50,79%	4,83%	0,91%
CSL 8-A	1.720,290	850,76	783,14	72,57	13,82	49,45%	45,52%	4,22%	0,80%
CSL 16-N	2.008,230	890,56	1.015,03	81,40	21,24	44,35%	50,54%	4,05%	1,06%
CSL 16-A	2.296,990	1.151,74	1.042,77	81,39	21,09	50,14%	45,40%	3,54%	0,92%
GI	795,190	366,05	424,10	0,00	5,04	46,03%	53,33%	0,00%	0,63%



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – FEVEREIRO/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,07	0,16	0,32	4,26
Acima de 25 subordinados	22,72	1,52	-1,69	-24,74
Média	19,96	-1,33	-0,25	-9,60
PEDREIRO	7,15	-0,42	-0,56	3,03
SERVENTE	5,76	0,00	-0,17	3,23
CARPINTEIRO	7,41	0,00	0,27	3,93
FERREIRO (ARMADOR)	7,32	0,83	0,55	1,67
PINTOR	7,13	0,00	0,00	3,03
APONTADOR	14,76	-1,53	0,41	15,40
ELETRICISTAS				
Oficial	7,58	0,26	0,26	2,16
Meio Oficial	6,28	0,00	0,00	2,28
Ajudante	5,75	1,05	1,05	4,93
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,72	2,52	0,00	3,07
Meio Oficial	6,28	0,00	0,00	4,67
Ajudante	5,64	0,00	0,00	3,11
ENGENHEIRO	46,19	0,00	-0,94	-6,82

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção FEVEREIRO/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	47,38	3,40	4,52	8,99
Tinta látex PVA	l	24,41	2,56	3,65	21,26
Disjuntor tripolar 70 A	unid	108,25	1,87	2,50	0,23
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	1,85	0,00	3,77
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,60	1,69	0,00	3,45
Locação de Betoneira	dia	33,94	1,50	2,85	6,73
Concreto fck=25 Mpe	m3	338,73	1,33	1,33	9,45
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	38,54	1,02	1,02	9,64
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,97	0,88	1,73	2,96
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	281,61	0,81	-1,96	-11,37
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	786,22	0,01	0,77	23,60
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	0,00	-1,15
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.081,64	0,00	-1,96	-2,43
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	0,00	0,00	25,62
Brita nº 02	m3	61,19	0,00	0,92	2,86
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,56	0,00	0,00	2,87
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,27	0,00	0,00	5,83
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	0,00	2,23
Vidro liso transparente 4 mm	m2	66,00	0,00	0,00	11,24
Porta lisa p/pintura	unid	128,62	-0,13	0,38	2,07



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	183,98	-0,28	-0,28	6,43
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,91	-0,41	-1,80	9,60
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,75	-0,69	-0,91	1,70
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,78	-1,84	-2,67	0,35
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,04	-3,80	-2,86	-5,61
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	-4,91	-4,91	2,01

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de março 2019.