

### CUB/RS do mês de MARÇO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.446,85	0,32	0,00	3,26
	Normal	R 1-N	1.824,35	0,22	-0,01	3,69
	Alto	R 1-A	2.290,65	0,21	0,03	4,15
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.329,43	0,60	0,51	4,57
	Normal	PP 4-N	1.757,13	0,38	0,17	4,32
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.265,36	0,62	0,54	4,74
	Normal	R 8-N	1.519,24	0,42	0,27	4,65
	Alto	R 8-A	1.863,42	0,47	0,27	4,50
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.477,13	0,45	0,32	4,64
	Alto	R 16-A	1.916,24	0,52	0,44	5,28
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.036,50	0,57	0,46	5,13
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.516,14	0,14	0,07	3,51
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.820,11	0,59	0,45	5,83
	Alto	CAL 8-A	2.008,85	0,69	0,55	6,19
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.509,33	0,52	0,31	4,92
	Alto	CSL 8-A	1.732,51	0,71	0,44	4,86
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.019,28	0,55	0,37	5,13
	Alto	CSL 16-A	2.313,59	0,72	0,49	5,09
GI (Galpão Industrial)		GI	796,74	0,19	-0,15	4,32

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de MARÇO/2019

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.446,850	627,30	678,30	131,71	9,54	43,36%	46,88%	9,10%	0,66%
<b>R 1-N</b>	1.824,350	746,55	953,46	123,67	0,67	40,92%	52,26%	6,78%	0,04%
<b>R 1-A</b>	2.290,650	1.138,21	1.034,71	116,91	0,82	49,69%	45,17%	5,10%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.329,430	713,82	571,37	35,02	9,22	53,69%	42,98%	2,63%	0,69%
<b>PP 4-N</b>	1.757,130	765,78	842,94	148,29	0,12	43,58%	47,97%	8,44%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.265,360	687,24	536,93	31,51	9,68	54,31%	42,43%	2,49%	0,76%
<b>R 8-N</b>	1.519,240	679,45	758,42	68,41	12,96	44,72%	49,92%	4,50%	0,85%
<b>R 8-A</b>	1.863,420	970,56	799,96	80,67	12,23	52,08%	42,93%	4,33%	0,66%
<b>R 16-N</b>	1.477,130	678,26	729,91	56,61	12,35	45,92%	49,41%	3,83%	0,84%
<b>R 16-A</b>	1.916,240	928,69	899,02	69,98	18,55	48,46%	46,92%	3,65%	0,97%
<b>PIS</b>	1.036,500	537,11	461,91	32,66	4,82	51,82%	44,56%	3,15%	0,47%
<b>RP1Q</b>	1.516,140	586,78	917,21	0,00	12,15	38,70%	60,50%	0,00%	0,80%
<b>CAL 8-N</b>	1.820,110	859,10	847,45	91,66	21,90	47,20%	46,56%	5,04%	1,20%
<b>CAL 8-A</b>	2.008,850	1.039,80	855,48	91,67	21,90	51,76%	42,59%	4,56%	1,09%
<b>CSL 8-N</b>	1.509,330	660,45	762,63	72,36	13,89	43,76%	50,53%	4,79%	0,92%
<b>CSL 8-A</b>	1.732,510	863,01	783,14	72,36	14,00	49,81%	45,20%	4,18%	0,81%
<b>CSL 16-N</b>	2.019,280	901,56	1.015,03	81,17	21,52	44,65%	50,27%	4,02%	1,07%
<b>CSL 16-A</b>	2.313,590	1.168,29	1.042,77	81,16	21,37	50,50%	45,07%	3,51%	0,92%
<b>GI</b>	796,740	367,53	424,10	0,00	5,11	46,13%	53,23%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – MARÇO/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,32	1,31	1,63	8,24
Acima de 25 subordinados	23,13	1,80	0,09	-23,56
Média	20,26	1,50	1,25	-5,94
<b>PEDREIRO</b>	7,15	0,00	-0,56	3,17
<b>SERVENTE</b>	5,76	0,00	-0,17	2,86
<b>CARPINTEIRO</b>	7,38	-0,40	-0,14	3,80
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,26	-0,82	-0,27	-0,68
<b>PINTOR</b>	7,13	0,00	0,00	3,03
<b>APONTADOR</b>	14,32	-2,98	-2,59	11,96
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,56	-0,26	0,00	1,89
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	3,42
Ajudante	5,75	0,00	1,05	2,31
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,69	-0,39	-0,39	2,81
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	5,83
Ajudante	5,64	0,00	0,00	3,11
<b>ENGENHEIRO</b>	46,06	-0,28	-1,22	-1,73

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção MARÇO/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	362,65	7,06	8,48	14,52
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.118,80	3,44	1,41	1,11
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	48,96	3,33	8,01	14,02
Vidro liso transparente 4 mm	m2	67,62	2,45	2,45	13,97
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,05	1,66	4,20	2,18
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,29	1,57	1,57	4,88
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	285,45	1,36	-0,62	-8,10
Locação de Betoneira	dia	34,38	1,30	4,18	2,69
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	39,02	1,25	2,28	11,01
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	795,53	1,18	1,96	23,96
Porta lisa p/pintura	unid	129,76	0,89	1,27	2,94
Tinta látex PVA	l	24,61	0,82	4,50	21,29
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	185,00	0,55	0,27	5,59
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,85	0,24	-2,43	1,37
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	0,00	-1,89
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	0,00	0,00	22,96
Brita nº 02	m3	61,19	0,00	0,92	2,17
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	0,00	0,00
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,56	0,00	0,00	1,74
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	0,00	2,23



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	0,00	-4,91	0,00
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,89	-0,41	-2,20	8,19
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,84	-0,95	-3,79	-5,40
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,28	-1,35	-2,25	0,09
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	-1,67	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,50	-2,05	-0,35	0,85

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de abril 2019.

### CUB/RS do mês de MARÇO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.446,85	0,32	0,00	3,26
	Normal	R 1-N	1.824,35	0,22	-0,01	3,69
	Alto	R 1-A	2.290,65	0,21	0,03	4,15
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.329,43	0,60	0,51	4,57
	Normal	PP 4-N	1.757,13	0,38	0,17	4,32
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.265,36	0,62	0,54	4,74
	Normal	R 8-N	1.519,24	0,42	0,27	4,65
	Alto	R 8-A	1.863,42	0,47	0,27	4,50
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.477,13	0,45	0,32	4,64
	Alto	R 16-A	1.916,24	0,52	0,44	5,28
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.036,50	0,57	0,46	5,13
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.516,14	0,14	0,07	3,51
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.820,11	0,59	0,45	5,83
	Alto	CAL 8-A	2.008,85	0,69	0,55	6,19
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.509,33	0,52	0,31	4,92
	Alto	CSL 8-A	1.732,51	0,71	0,44	4,86
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.019,28	0,55	0,37	5,13
	Alto	CSL 16-A	2.313,59	0,72	0,49	5,09
GI (Galpão Industrial)		GI	796,74	0,19	-0,15	4,32

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de MARÇO/2019

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.446,850	627,30	678,30	131,71	9,54	43,36%	46,88%	9,10%	0,66%
<b>R 1-N</b>	1.824,350	746,55	953,46	123,67	0,67	40,92%	52,26%	6,78%	0,04%
<b>R 1-A</b>	2.290,650	1.138,21	1.034,71	116,91	0,82	49,69%	45,17%	5,10%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.329,430	713,82	571,37	35,02	9,22	53,69%	42,98%	2,63%	0,69%
<b>PP 4-N</b>	1.757,130	765,78	842,94	148,29	0,12	43,58%	47,97%	8,44%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.265,360	687,24	536,93	31,51	9,68	54,31%	42,43%	2,49%	0,76%
<b>R 8-N</b>	1.519,240	679,45	758,42	68,41	12,96	44,72%	49,92%	4,50%	0,85%
<b>R 8-A</b>	1.863,420	970,56	799,96	80,67	12,23	52,08%	42,93%	4,33%	0,66%
<b>R 16-N</b>	1.477,130	678,26	729,91	56,61	12,35	45,92%	49,41%	3,83%	0,84%
<b>R 16-A</b>	1.916,240	928,69	899,02	69,98	18,55	48,46%	46,92%	3,65%	0,97%
<b>PIS</b>	1.036,500	537,11	461,91	32,66	4,82	51,82%	44,56%	3,15%	0,47%
<b>RP1Q</b>	1.516,140	586,78	917,21	0,00	12,15	38,70%	60,50%	0,00%	0,80%
<b>CAL 8-N</b>	1.820,110	859,10	847,45	91,66	21,90	47,20%	46,56%	5,04%	1,20%
<b>CAL 8-A</b>	2.008,850	1.039,80	855,48	91,67	21,90	51,76%	42,59%	4,56%	1,09%
<b>CSL 8-N</b>	1.509,330	660,45	762,63	72,36	13,89	43,76%	50,53%	4,79%	0,92%
<b>CSL 8-A</b>	1.732,510	863,01	783,14	72,36	14,00	49,81%	45,20%	4,18%	0,81%
<b>CSL 16-N</b>	2.019,280	901,56	1.015,03	81,17	21,52	44,65%	50,27%	4,02%	1,07%
<b>CSL 16-A</b>	2.313,590	1.168,29	1.042,77	81,16	21,37	50,50%	45,07%	3,51%	0,92%
<b>GI</b>	796,740	367,53	424,10	0,00	5,11	46,13%	53,23%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – MARÇO/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,32	1,31	1,63	8,24
Acima de 25 subordinados	23,13	1,80	0,09	-23,56
Média	20,26	1,50	1,25	-5,94
<b>PEDREIRO</b>	7,15	0,00	-0,56	3,17
<b>SERVENTE</b>	5,76	0,00	-0,17	2,86
<b>CARPINTEIRO</b>	7,38	-0,40	-0,14	3,80
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,26	-0,82	-0,27	-0,68
<b>PINTOR</b>	7,13	0,00	0,00	3,03
<b>APONTADOR</b>	14,32	-2,98	-2,59	11,96
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,56	-0,26	0,00	1,89
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	3,42
Ajudante	5,75	0,00	1,05	2,31
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,69	-0,39	-0,39	2,81
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	5,83
Ajudante	5,64	0,00	0,00	3,11
<b>ENGENHEIRO</b>	46,06	-0,28	-1,22	-1,73

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção MARÇO/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	362,65	7,06	8,48	14,52
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.118,80	3,44	1,41	1,11
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	48,96	3,33	8,01	14,02
Vidro liso transparente 4 mm	m2	67,62	2,45	2,45	13,97
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,05	1,66	4,20	2,18
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,29	1,57	1,57	4,88
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	285,45	1,36	-0,62	-8,10
Locação de Betoneira	dia	34,38	1,30	4,18	2,69
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	39,02	1,25	2,28	11,01
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	795,53	1,18	1,96	23,96
Porta lisa p/pintura	unid	129,76	0,89	1,27	2,94
Tinta látex PVA	l	24,61	0,82	4,50	21,29
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	185,00	0,55	0,27	5,59
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,85	0,24	-2,43	1,37
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	0,00	-1,89
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	0,00	0,00	22,96
Brita nº 02	m3	61,19	0,00	0,92	2,17
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	0,00	0,00
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,56	0,00	0,00	1,74
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	0,00	2,23



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	0,00	-4,91	0,00
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,89	-0,41	-2,20	8,19
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,84	-0,95	-3,79	-5,40
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,28	-1,35	-2,25	0,09
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	-1,67	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,50	-2,05	-0,35	0,85

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de abril 2019.



### CUB/RS do mês de MARÇO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.446,85	0,32	0,00	3,26
	Normal	R 1-N	1.824,35	0,22	-0,01	3,69
	Alto	R 1-A	2.290,65	0,21	0,03	4,15
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.329,43	0,60	0,51	4,57
	Normal	PP 4-N	1.757,13	0,38	0,17	4,32
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.265,36	0,62	0,54	4,74
	Normal	R 8-N	1.519,24	0,42	0,27	4,65
	Alto	R 8-A	1.863,42	0,47	0,27	4,50
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.477,13	0,45	0,32	4,64
	Alto	R 16-A	1.916,24	0,52	0,44	5,28
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.036,50	0,57	0,46	5,13
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.516,14	0,14	0,07	3,51
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.820,11	0,59	0,45	5,83
	Alto	CAL 8-A	2.008,85	0,69	0,55	6,19
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.509,33	0,52	0,31	4,92
	Alto	CSL 8-A	1.732,51	0,71	0,44	4,86
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.019,28	0,55	0,37	5,13
	Alto	CSL 16-A	2.313,59	0,72	0,49	5,09
GI (Galpão Industrial)		GI	796,74	0,19	-0,15	4,32

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de MARÇO/2019

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.446,850	627,30	678,30	131,71	9,54	43,36%	46,88%	9,10%	0,66%
<b>R 1-N</b>	1.824,350	746,55	953,46	123,67	0,67	40,92%	52,26%	6,78%	0,04%
<b>R 1-A</b>	2.290,650	1.138,21	1.034,71	116,91	0,82	49,69%	45,17%	5,10%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.329,430	713,82	571,37	35,02	9,22	53,69%	42,98%	2,63%	0,69%
<b>PP 4-N</b>	1.757,130	765,78	842,94	148,29	0,12	43,58%	47,97%	8,44%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.265,360	687,24	536,93	31,51	9,68	54,31%	42,43%	2,49%	0,76%
<b>R 8-N</b>	1.519,240	679,45	758,42	68,41	12,96	44,72%	49,92%	4,50%	0,85%
<b>R 8-A</b>	1.863,420	970,56	799,96	80,67	12,23	52,08%	42,93%	4,33%	0,66%
<b>R 16-N</b>	1.477,130	678,26	729,91	56,61	12,35	45,92%	49,41%	3,83%	0,84%
<b>R 16-A</b>	1.916,240	928,69	899,02	69,98	18,55	48,46%	46,92%	3,65%	0,97%
<b>PIS</b>	1.036,500	537,11	461,91	32,66	4,82	51,82%	44,56%	3,15%	0,47%
<b>RP1Q</b>	1.516,140	586,78	917,21	0,00	12,15	38,70%	60,50%	0,00%	0,80%
<b>CAL 8-N</b>	1.820,110	859,10	847,45	91,66	21,90	47,20%	46,56%	5,04%	1,20%
<b>CAL 8-A</b>	2.008,850	1.039,80	855,48	91,67	21,90	51,76%	42,59%	4,56%	1,09%
<b>CSL 8-N</b>	1.509,330	660,45	762,63	72,36	13,89	43,76%	50,53%	4,79%	0,92%
<b>CSL 8-A</b>	1.732,510	863,01	783,14	72,36	14,00	49,81%	45,20%	4,18%	0,81%
<b>CSL 16-N</b>	2.019,280	901,56	1.015,03	81,17	21,52	44,65%	50,27%	4,02%	1,07%
<b>CSL 16-A</b>	2.313,590	1.168,29	1.042,77	81,16	21,37	50,50%	45,07%	3,51%	0,92%
<b>GI</b>	796,740	367,53	424,10	0,00	5,11	46,13%	53,23%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – MARÇO/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,32	1,31	1,63	8,24
Acima de 25 subordinados	23,13	1,80	0,09	-23,56
Média	20,26	1,50	1,25	-5,94
<b>PEDREIRO</b>	7,15	0,00	-0,56	3,17
<b>SERVENTE</b>	5,76	0,00	-0,17	2,86
<b>CARPINTEIRO</b>	7,38	-0,40	-0,14	3,80
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,26	-0,82	-0,27	-0,68
<b>PINTOR</b>	7,13	0,00	0,00	3,03
<b>APONTADOR</b>	14,32	-2,98	-2,59	11,96
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,56	-0,26	0,00	1,89
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	3,42
Ajudante	5,75	0,00	1,05	2,31
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,69	-0,39	-0,39	2,81
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	5,83
Ajudante	5,64	0,00	0,00	3,11
<b>ENGENHEIRO</b>	46,06	-0,28	-1,22	-1,73

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção MARÇO/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	362,65	7,06	8,48	14,52
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.118,80	3,44	1,41	1,11
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	48,96	3,33	8,01	14,02
Vidro liso transparente 4 mm	m2	67,62	2,45	2,45	13,97
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,05	1,66	4,20	2,18
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,29	1,57	1,57	4,88
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	285,45	1,36	-0,62	-8,10
Locação de Betoneira	dia	34,38	1,30	4,18	2,69
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	39,02	1,25	2,28	11,01
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	795,53	1,18	1,96	23,96
Porta lisa p/pintura	unid	129,76	0,89	1,27	2,94
Tinta látex PVA	l	24,61	0,82	4,50	21,29
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	185,00	0,55	0,27	5,59
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,85	0,24	-2,43	1,37
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	0,00	-1,89
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	0,00	0,00	22,96
Brita nº 02	m3	61,19	0,00	0,92	2,17
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	0,00	0,00
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,56	0,00	0,00	1,74
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	0,00	2,23



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	0,00	-4,91	0,00
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,89	-0,41	-2,20	8,19
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,84	-0,95	-3,79	-5,40
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,28	-1,35	-2,25	0,09
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	-1,67	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,50	-2,05	-0,35	0,85

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de abril 2019.

### CUB/RS do mês de MARÇO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.446,85	0,32	0,00	3,26
	Normal	R 1-N	1.824,35	0,22	-0,01	3,69
	Alto	R 1-A	2.290,65	0,21	0,03	4,15
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.329,43	0,60	0,51	4,57
	Normal	PP 4-N	1.757,13	0,38	0,17	4,32
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.265,36	0,62	0,54	4,74
	Normal	R 8-N	1.519,24	0,42	0,27	4,65
	Alto	R 8-A	1.863,42	0,47	0,27	4,50
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.477,13	0,45	0,32	4,64
	Alto	R 16-A	1.916,24	0,52	0,44	5,28
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.036,50	0,57	0,46	5,13
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.516,14	0,14	0,07	3,51
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.820,11	0,59	0,45	5,83
	Alto	CAL 8-A	2.008,85	0,69	0,55	6,19
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.509,33	0,52	0,31	4,92
	Alto	CSL 8-A	1.732,51	0,71	0,44	4,86
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.019,28	0,55	0,37	5,13
	Alto	CSL 16-A	2.313,59	0,72	0,49	5,09
GI (Galpão Industrial)		GI	796,74	0,19	-0,15	4,32

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de MARÇO/2019

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.446,850	627,30	678,30	131,71	9,54	43,36%	46,88%	9,10%	0,66%
<b>R 1-N</b>	1.824,350	746,55	953,46	123,67	0,67	40,92%	52,26%	6,78%	0,04%
<b>R 1-A</b>	2.290,650	1.138,21	1.034,71	116,91	0,82	49,69%	45,17%	5,10%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.329,430	713,82	571,37	35,02	9,22	53,69%	42,98%	2,63%	0,69%
<b>PP 4-N</b>	1.757,130	765,78	842,94	148,29	0,12	43,58%	47,97%	8,44%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.265,360	687,24	536,93	31,51	9,68	54,31%	42,43%	2,49%	0,76%
<b>R 8-N</b>	1.519,240	679,45	758,42	68,41	12,96	44,72%	49,92%	4,50%	0,85%
<b>R 8-A</b>	1.863,420	970,56	799,96	80,67	12,23	52,08%	42,93%	4,33%	0,66%
<b>R 16-N</b>	1.477,130	678,26	729,91	56,61	12,35	45,92%	49,41%	3,83%	0,84%
<b>R 16-A</b>	1.916,240	928,69	899,02	69,98	18,55	48,46%	46,92%	3,65%	0,97%
<b>PIS</b>	1.036,500	537,11	461,91	32,66	4,82	51,82%	44,56%	3,15%	0,47%
<b>RP1Q</b>	1.516,140	586,78	917,21	0,00	12,15	38,70%	60,50%	0,00%	0,80%
<b>CAL 8-N</b>	1.820,110	859,10	847,45	91,66	21,90	47,20%	46,56%	5,04%	1,20%
<b>CAL 8-A</b>	2.008,850	1.039,80	855,48	91,67	21,90	51,76%	42,59%	4,56%	1,09%
<b>CSL 8-N</b>	1.509,330	660,45	762,63	72,36	13,89	43,76%	50,53%	4,79%	0,92%
<b>CSL 8-A</b>	1.732,510	863,01	783,14	72,36	14,00	49,81%	45,20%	4,18%	0,81%
<b>CSL 16-N</b>	2.019,280	901,56	1.015,03	81,17	21,52	44,65%	50,27%	4,02%	1,07%
<b>CSL 16-A</b>	2.313,590	1.168,29	1.042,77	81,16	21,37	50,50%	45,07%	3,51%	0,92%
<b>GI</b>	796,740	367,53	424,10	0,00	5,11	46,13%	53,23%	0,00%	0,64%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – MARÇO/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,32	1,31	1,63	8,24
Acima de 25 subordinados	23,13	1,80	0,09	-23,56
Média	20,26	1,50	1,25	-5,94
<b>PEDREIRO</b>	7,15	0,00	-0,56	3,17
<b>SERVENTE</b>	5,76	0,00	-0,17	2,86
<b>CARPINTEIRO</b>	7,38	-0,40	-0,14	3,80
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,26	-0,82	-0,27	-0,68
<b>PINTOR</b>	7,13	0,00	0,00	3,03
<b>APONTADOR</b>	14,32	-2,98	-2,59	11,96
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,56	-0,26	0,00	1,89
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	3,42
Ajudante	5,75	0,00	1,05	2,31
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,69	-0,39	-0,39	2,81
Meio Oficial	6,35	1,11	1,11	5,83
Ajudante	5,64	0,00	0,00	3,11
<b>ENGENHEIRO</b>	46,06	-0,28	-1,22	-1,73

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção MARÇO/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	362,65	7,06	8,48	14,52
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.118,80	3,44	1,41	1,11
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	48,96	3,33	8,01	14,02
Vidro liso transparente 4 mm	m2	67,62	2,45	2,45	13,97
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,05	1,66	4,20	2,18
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,29	1,57	1,57	4,88
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	285,45	1,36	-0,62	-8,10
Locação de Betoneira	dia	34,38	1,30	4,18	2,69
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	39,02	1,25	2,28	11,01
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	795,53	1,18	1,96	23,96
Porta lisa p/pintura	unid	129,76	0,89	1,27	2,94
Tinta látex PVA	l	24,61	0,82	4,50	21,29
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	185,00	0,55	0,27	5,59
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,85	0,24	-2,43	1,37
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	0,00	-1,89
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	0,00	0,00	22,96
Brita nº 02	m3	61,19	0,00	0,92	2,17
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	0,00	0,00
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,56	0,00	0,00	1,74
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	0,00	2,23



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,75	0,00	-4,91	0,00
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,89	-0,41	-2,20	8,19
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,84	-0,95	-3,79	-5,40
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,28	-1,35	-2,25	0,09
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	-1,67	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,50	-2,05	-0,35	0,85

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de abril 2019.