

CUB/RS do mês de SETEMBRO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.483,53	0,20	2,54	2,71
	Normal	R 1-N	1.882,80	0,20	3,19	3,66
	Alto	R 1-A	2.367,24	0,34	3,38	4,02
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.366,32	0,28	3,30	3,83
	Normal	PP 4-N	1.809,22	0,28	3,14	3,71
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.297,93	0,27	3,13	3,87
	Normal	R 8-N	1.566,54	0,25	3,39	4,20
	Alto	R 8-A	1.918,91	0,28	3,26	4,04
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.523,97	0,25	3,50	4,24
	Alto	R 16-A	1.971,23	0,25	3,32	4,38
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.068,03	0,22	3,51	4,20
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.576,41	0,14	4,05	4,73
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.871,93	0,40	3,31	4,31
	Alto	CAL 8-A	2.065,04	0,48	3,36	4,38
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.551,03	0,22	3,08	4,10
	Alto	CSL 8-A	1.780,28	0,28	3,21	4,17
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.076,61	0,23	3,22	4,24
	Alto	CSL 16-A	2.378,93	0,29	3,33	4,31
GI (Galpão Industrial)		GI	817,16	0,16	2,41	3,93

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11	714,243	1,07	2,41	8,27	752,524	0,31	0,89	4,06
ABR/19	729,346	0,92	3,10	8,64	754,203	0,49	1,28	4,32	720,695	0,90	3,33	8,25	755,373	0,38	1,28	4,15
MAIO/19	732,595	0,45	3,56	7,64	754,859	0,09	1,36	4,09	723,577	0,40	3,75	6,93	755,625	0,03	1,31	3,95
JUN/19	738,421	0,80	4,38	6,51	758,177	0,44	1,81	3,76	728,142	0,63	4,40	6,04	762,304	0,88	2,21	3,86
JUL/19	741,346	0,40	4,79	6,39	765,053	0,91	2,73	3,95	728,084	-0,01	4,39	5,56	766,699	0,58	2,79	3,82
AGO/19	736,402	-0,67	4,09	4,95	767,682	0,34	3,09	4,00	724,395	-0,51	3,86	4,32	769,951	0,42	3,23	4,11
SET/19	736,362	-0,01	4,09	3,37	772,310	0,60	3,71	4,45								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de SETEMBRO/2019

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.483,530	625,79	716,99	130,48	10,27	42,18%	48,33%	8,80%	0,69%
R 1-N	1.882,800	751,18	1.008,39	122,51	0,72	39,90%	53,56%	6,51%	0,04%
R 1-A	2.367,240	1.156,21	1.094,33	115,82	0,88	48,84%	46,23%	4,89%	0,04%
PP 4-B	1.366,320	717,69	604,01	34,69	9,93	52,53%	44,21%	2,54%	0,73%
PP 4-N	1.809,220	770,69	891,49	146,91	0,13	42,60%	49,27%	8,12%	0,01%
R 8-B	1.297,930	688,72	567,59	31,21	10,41	53,06%	43,73%	2,40%	0,80%
R 8-N	1.566,540	682,67	802,15	67,77	13,95	43,58%	51,21%	4,33%	0,89%
R 8-A	1.918,910	979,81	846,02	79,91	13,17	51,06%	44,09%	4,16%	0,69%
R 16-N	1.523,970	682,59	772,00	56,09	13,29	44,79%	50,66%	3,68%	0,87%
R 16-A	1.971,230	931,15	950,80	69,32	19,96	47,24%	48,23%	3,52%	1,01%
PIS	1.068,030	542,24	488,25	32,35	5,19	50,77%	45,72%	3,03%	0,49%
RP1Q	1.576,410	593,08	970,25	0,00	13,08	37,62%	61,55%	0,00%	0,83%
CAL 8-N	1.871,930	861,21	896,35	90,80	23,57	46,01%	47,88%	4,85%	1,26%
CAL 8-A	2.065,040	1.045,82	904,84	90,81	23,57	50,64%	43,82%	4,40%	1,14%
CSL 8-N	1.551,030	657,82	806,58	71,69	14,94	42,41%	52,00%	4,62%	0,96%
CSL 8-A	1.780,280	865,27	828,25	71,69	15,07	48,60%	46,52%	4,03%	0,85%
CSL 16-N	2.076,610	899,52	1.073,52	80,41	23,16	43,32%	51,70%	3,87%	1,12%
CSL 16-A	2.378,930	1.172,71	1.102,82	80,41	22,99	49,30%	46,36%	3,38%	0,97%
GI	817,160	363,12	448,54	0,00	5,50	44,44%	54,89%	0,00%	0,67%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – SETEMBRO/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,44	0,05	2,26	3,57
Acima de 25 subordinados	23,92	1,01	3,50	-19,19
Média	20,65	0,49	3,20	-4,84
PEDREIRO	7,55	0,00	5,01	5,45
SERVENTE	6,11	0,00	5,89	6,08
CARPINTEIRO	7,67	0,39	3,79	4,50
FERREIRO (ARMADOR)	7,57	-0,13	3,98	4,99
PINTOR	7,50	0,00	5,19	5,19
APONTADOR	15,22	0,79	3,54	2,70
ELETRICISTAS				
Oficial	7,76	-0,51	2,65	2,37
Meio Oficial	6,42	0,00	2,23	2,23
Ajudante	5,92	0,00	4,04	4,96
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,04	0,12	4,15	4,42
Meio Oficial	6,42	0,00	2,23	2,23
Ajudante	5,92	0,00	4,96	4,96
ENGENHEIRO	45,63	0,95	-2,14	-5,31

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção SETEMBRO/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	190,76	3,51	3,39	-0,48
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	810,56	2,40	3,88	7,24
Vidro liso transparente 4 mm	m2	70,96	2,35	7,52	14,80
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	19,16	2,13	9,11	6,09
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	1,89	-1,82	0,00
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	53,76	1,45	-1,21	-1,21
Porta lisa p/pintura	unid	134,76	1,33	5,17	5,27
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,27	0,87	3,06	4,91
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,35	0,75	6,30	0,00
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.143,30	0,70	3,63	3,63
Disjuntor tripolar 70 A	unid	114,26	0,25	8,19	10,10
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,64	0,00	-7,20	0,65
Areia Lavada	m3	65,25	0,00	1,16	0,02
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,97	0,00	-2,46	3,93
Brita nº 02	m3	62,97	0,00	3,86	5,14
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	12,12	12,12
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	0,00	0,00
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,62	0,00	3,33	3,33
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,97	-0,28	-2,03	-4,86
Concreto fck=25 Mpe	m3	340,74	-0,28	1,93	1,17



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	35,19	-0,37	0,34	2,36
Tinta látex PVA	l	25,28	-0,47	7,35	13,36
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	19,47	-0,61	-10,11	-11,62
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	49,48	-1,86	9,16	8,48
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	278,50	-3,43	-3,04	-6,97
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	39,24	-3,56	2,86	5,31

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de outubro 2019.