

CUB/RS do mês de JANEIRO/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.486,49	0,28	0,28	2,99
	Normal	R 1-N	1.891,76	0,31	0,31	3,93
	Alto	R 1-A	2.388,81	0,47	0,47	4,52
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.368,85	0,11	0,11	3,71
	Normal	PP 4-N	1.817,94	0,37	0,37	3,92
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.300,58	0,15	0,15	3,58
	Normal	R 8-N	1.573,81	0,29	0,29	4,12
	Alto	R 8-A	1.935,85	0,46	0,46	4,47
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.531,67	0,31	0,31	4,27
	Alto	R 16-A	1.979,91	0,33	0,33	3,96
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.071,57	0,19	0,19	4,05
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.578,80	0,01	0,01	4,41
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.885,15	0,49	0,49	4,25
	Alto	CAL 8-A	2.087,68	0,65	0,65	4,72
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.557,39	0,32	0,32	3,78
	Alto	CSL 8-A	1.796,60	0,51	0,51	4,51
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.084,13	0,28	0,28	3,84
	Alto	CSL 16-A	2.399,15	0,47	0,47	4,54
GI (Galpão Industrial)		GI	818,18	0,13	0,13	2,84

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11	714,243	1,07	2,41	8,27	752,524	0,31	0,89	4,06
ABR/19	729,346	0,92	3,10	8,64	754,203	0,49	1,28	4,32	720,695	0,90	3,33	8,25	755,373	0,38	1,28	4,15
MAIO/19	732,595	0,45	3,56	7,64	754,859	0,09	1,36	4,09	723,577	0,40	3,75	6,93	755,625	0,03	1,31	3,95
JUN/19	738,421	0,80	4,38	6,51	758,177	0,44	1,81	3,76	728,142	0,63	4,40	6,04	762,304	0,88	2,21	3,86
JUL/19	741,346	0,40	4,79	6,39	765,053	0,91	2,73	3,95	728,084	-0,01	4,39	5,56	766,699	0,58	2,79	3,82
AGO/19	736,402	-0,67	4,09	4,95	767,682	0,34	3,09	4,00	724,395	-0,51	3,86	4,32	769,951	0,42	3,23	4,11
SET/19	736,362	-0,01	4,09	3,37	772,310	0,60	3,71	4,45	728,040	0,50	4,39	3,00	773,520	0,46	3,71	4,35
OUT/19	741,333	0,68	4,79	3,15	773,273	0,12	3,84	4,23	732,041	0,55	4,96	3,29	774,939	0,18	3,90	4,18
NOV/19	743,558	0,30	5,11	3,97	774,421	0,15	3,99	4,12	738,264	0,85	5,85	5,38	775,225	0,04	3,94	4,08
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



SINDUSCOON-RS

PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de JANEIRO/2020

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$					Composição em %				
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	
R 1-B	1.486,490	628,86	716,99	130,37	10,27	42,31%	48,23%	8,77%	0,69%		
R 1-N	1.891,760	760,25	1.008,39	122,40	0,72	40,19%	53,30%	6,47%	0,04%		
R 1-A	2.388,810	1.177,88	1.094,33	115,72	0,88	49,31%	45,81%	4,84%	0,04%		
PP 4-B	1.368,850	720,25	604,01	34,66	9,93	52,62%	44,13%	2,53%	0,73%		
PP 4-N	1.817,940	779,54	891,49	146,78	0,13	42,88%	49,04%	8,07%	0,01%		
R 8-B	1.300,580	691,39	567,59	31,19	10,41	53,16%	43,64%	2,40%	0,80%		
R 8-N	1.573,810	690,00	802,15	67,71	13,95	43,84%	50,97%	4,30%	0,89%		
R 8-A	1.935,850	996,82	846,02	79,84	13,17	51,49%	43,70%	4,12%	0,68%		
R 16-N	1.531,670	690,34	772,00	56,04	13,29	45,07%	50,40%	3,66%	0,87%		
R 16-A	1.979,910	939,89	950,80	69,26	19,96	47,47%	48,02%	3,50%	1,01%		
PIS	1.071,570	545,80	488,25	32,33	5,19	50,93%	45,56%	3,02%	0,48%		
RP1Q	1.578,800	595,47	970,25	0,00	13,08	37,72%	61,45%	0,00%	0,83%		
CAL 8-N	1.885,150	874,51	896,35	90,72	23,57	46,39%	47,55%	4,81%	1,25%		
CAL 8-A	2.087,680	1.068,54	904,84	90,73	23,57	51,18%	43,34%	4,35%	1,13%		
CSL 8-N	1.557,390	664,24	806,58	71,63	14,94	42,65%	51,79%	4,60%	0,96%		
CSL 8-A	1.796,600	881,65	828,25	71,63	15,07	49,07%	46,10%	3,99%	0,84%		
CSL 16-N	2.084,130	907,11	1.073,52	80,34	23,16	43,52%	51,51%	3,85%	1,11%		
CSL 16-A	2.399,150	1.193,00	1.102,82	80,34	22,99	49,73%	45,97%	3,35%	0,96%		
GI	818,180	364,14	448,54	0,00	5,50	44,51%	54,82%	0,00%	0,67%		

Fonte: DEE - Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JANEIRO/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	20,09	1,98	1,98	5,51
Acima de 25 subordinados	23,92	0,00	0,00	6,88
Média	21,11	1,39	1,39	4,35
PEDREIRO	7,55	0,00	0,00	5,15
SERVENTE	6,11	-0,33	-0,33	6,08
CARPINTEIRO	7,66	-0,26	-0,26	3,37
FERREIRO (ARMADOR)	7,55	0,00	0,00	3,99
PINTOR	7,50	0,00	0,00	5,19
APONTADOR	14,96	-2,03	-2,03	-0,20
ELETRICISTAS				
Oficial	7,71	-0,39	-0,39	1,98
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	2,23
Ajudante	5,92	0,00	0,00	4,04
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,01	0,12	0,12	6,37
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	2,23
Ajudante	5,92	0,00	0,00	4,96
ENGENHEIRO	45,59	1,65	1,65	-1,30

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção JANEIRO/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	856,31	2,82	2,82	8,93
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,87	2,29	2,29	1,88
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.218,24	2,26	2,26	12,63
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	19,62	1,87	1,87	11,73
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,62	1,54	1,54	-6,29
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	19,19	1,53	1,53	-12,25
Porta lisa p/pintura	unid	143,52	1,46	1,46	11,44
Placa de gesso	m2	11,17	1,45	1,45	1,45
Tinta látex PVA	l	24,73	0,77	0,77	3,91
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	275,76	0,60	0,60	-1,28
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	49,61	0,49	0,49	8,27
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,09	0,39	0,39	1,41
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	39,95	0,35	0,35	4,72
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	36,31	0,11	0,11	3,77
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,97	0,00	0,00	-2,46
Brita nº 02	m3	62,97	0,00	0,00	2,91
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	0,00	0,00	0,00
Concreto fck=25 Mpe	m3	343,24	0,00	0,00	2,68
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	10,65
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	53,76	0,00	0,00	-1,21



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	72,66	0,00	0,00	10,09
Disjuntor tripolar 70 A	unid	114,44	-0,25	-0,25	7,70
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	192,54	-0,99	-0,99	4,36
Areia Lavada	m3	64,50	-1,15	-1,15	0,00
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,63	-1,56	-1,56	6,78
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,31	-2,24	-2,24	3,15

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de fevereiro 2020.