

### CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.492,73	0,42	0,70	3,50
	Normal	R 1-N	1.899,62	0,42	0,72	4,35
	Alto	R 1-A	2.403,19	0,60	1,08	5,13
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.376,13	0,53	0,65	4,13
	Normal	PP 4-N	1.827,42	0,52	0,89	4,39
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.308,50	0,61	0,76	4,05
	Normal	R 8-N	1.582,02	0,52	0,81	4,56
	Alto	R 8-A	1.950,08	0,74	1,19	5,14
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.539,94	0,54	0,85	4,72
	Alto	R 16-A	1.992,11	0,62	0,95	4,50
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.077,58	0,56	0,75	4,56
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.582,53	0,24	0,25	4,53
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.898,71	0,72	1,21	4,93
	Alto	CAL 8-A	2.106,20	0,89	1,54	5,57
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.565,81	0,54	0,86	4,29
	Alto	CSL 8-A	1.809,55	0,72	1,24	5,19
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.095,60	0,55	0,84	4,35
	Alto	CSL 16-A	2.416,50	0,72	1,20	5,20
GI (Galpão Industrial)		GI	823,48	0,65	0,78	3,56

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11	714,243	1,07	2,41	8,27	752,524	0,31	0,89	4,06
ABR/19	729,346	0,92	3,10	8,64	754,203	0,49	1,28	4,32	720,695	0,90	3,33	8,25	755,373	0,38	1,28	4,15
MAIO/19	732,595	0,45	3,56	7,64	754,859	0,09	1,36	4,09	723,577	0,40	3,75	6,93	755,625	0,03	1,31	3,95
JUN/19	738,421	0,80	4,38	6,51	758,177	0,44	1,81	3,76	728,142	0,63	4,40	6,04	762,304	0,88	2,21	3,86
JUL/19	741,346	0,40	4,79	6,39	765,053	0,91	2,73	3,95	728,084	-0,01	4,39	5,56	766,699	0,58	2,79	3,82
AGO/19	736,402	-0,67	4,09	4,95	767,682	0,34	3,09	4,00	724,395	-0,51	3,86	4,32	769,951	0,42	3,23	4,11
SET/19	736,362	-0,01	4,09	3,37	772,310	0,60	3,71	4,45	728,040	0,50	4,39	3,00	773,520	0,46	3,71	4,35
OUT/19	741,333	0,68	4,79	3,15	773,273	0,12	3,84	4,23	732,041	0,55	4,96	3,29	774,939	0,18	3,90	4,18
NOV/19	743,558	0,30	5,11	3,97	774,421	0,15	3,99	4,12	738,264	0,85	5,85	5,38	775,225	0,04	3,94	4,08
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99	751,820	0,09	0,09	7,72	779,766	0,38	0,38	4,04
FEV/20	762,423	-0,04	0,44	6,82	780,184	0,35	0,61	4,15								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2020

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.492,730	635,46	716,72	130,28	10,27	42,57%	48,01%	8,73%	0,69%
R 1-N	1.899,620	768,76	1.007,82	122,32	0,72	40,47%	53,05%	6,44%	0,04%
R 1-A	2.403,190	1.192,96	1.093,71	115,64	0,88	49,64%	45,51%	4,81%	0,04%
PP 4-B	1.376,130	727,80	603,76	34,64	9,93	52,89%	43,87%	2,52%	0,72%
PP 4-N	1.827,420	789,62	890,99	146,68	0,13	43,21%	48,76%	8,03%	0,01%
R 8-B	1.308,500	699,55	567,37	31,17	10,41	53,46%	43,36%	2,38%	0,80%
R 8-N	1.582,020	698,72	801,68	67,67	13,95	44,17%	50,67%	4,28%	0,88%
R 8-A	1.950,080	1.011,57	845,55	79,79	13,17	51,87%	43,36%	4,09%	0,68%
R 16-N	1.539,940	699,10	771,55	56,00	13,29	45,40%	50,10%	3,64%	0,86%
R 16-A	1.992,110	952,67	950,26	69,22	19,96	47,82%	47,70%	3,47%	1,00%
PIS	1.077,580	552,02	488,07	32,30	5,19	51,23%	45,29%	3,00%	0,48%
RP1Q	1.582,530	599,82	969,63	0,00	13,08	37,90%	61,27%	0,00%	0,83%
CAL 8-N	1.898,710	888,66	895,82	90,66	23,57	46,80%	47,18%	4,77%	1,24%
CAL 8-A	2.106,200	1.087,66	904,30	90,67	23,57	51,64%	42,94%	4,30%	1,12%
CSL 8-N	1.565,810	673,17	806,12	71,58	14,94	42,99%	51,48%	4,57%	0,95%
CSL 8-A	1.809,550	895,12	827,78	71,58	15,07	49,47%	45,75%	3,96%	0,83%
CSL 16-N	2.095,600	919,24	1.072,91	80,29	23,16	43,87%	51,20%	3,83%	1,11%
CSL 16-A	2.416,500	1.211,03	1.102,20	80,28	22,99	50,12%	45,61%	3,32%	0,95%
GI	823,480	369,70	448,28	0,00	5,50	44,89%	54,44%	0,00%	0,67%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – FEVEREIRO/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	20,00	-0,45	1,52	4,88
Acima de 25 subordinados	23,94	0,08	0,08	5,37
Média	21,07	-0,19	1,20	5,56
<b>PEDREIRO</b>	7,55	0,00	0,00	5,59
<b>SERVENTE</b>	6,10	-0,16	-0,49	5,90
<b>CARPINTEIRO</b>	7,68	0,26	0,00	3,64
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,55	0,00	0,00	3,14
<b>PINTOR</b>	7,50	0,00	0,00	5,19
<b>APONTADOR</b>	15,16	1,34	-0,72	2,71
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,73	0,26	-0,13	1,98
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	2,23
Ajudante	5,92	0,00	0,00	2,96
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	8,01	0,00	0,12	3,76
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	2,23
Ajudante	5,92	0,00	0,00	4,96
<b>ENGENHEIRO</b>	45,56	-0,07	1,58	-1,36

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção FEVEREIRO/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	42,68	6,83	7,21	10,74
Vidro liso transparente 4 mm	m2	76,00	4,60	4,60	15,15
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,80	3,90	5,49	-2,24
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	885,14	3,37	6,28	12,58
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	198,77	3,24	2,22	8,04
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.246,31	2,30	4,62	15,22
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,04	1,76	1,76	-0,74
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	279,86	1,49	2,10	-0,62
Placa de gesso	m2	11,31	1,25	2,72	2,72
Areia Lavada	m3	65,25	1,16	0,00	1,16
Porta lisa p/pintura	unid	145,05	1,07	2,54	12,77
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,33	1,04	1,43	1,57
Brita nº 02	m3	63,57	0,95	0,95	3,89
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	36,59	0,77	0,88	5,29
Tinta látex PVA	l	24,92	0,77	1,55	2,09
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	49,87	0,52	1,01	5,26
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,99	0,40	2,71	4,20
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	19,22	0,16	1,69	-8,65
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	0,00	0,00	-1,82
Concreto fck=25 Mpe	m3	343,24	0,00	0,00	1,33



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	19,62	0,00	1,87	11,73
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,31	0,00	-2,24	3,15
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	9,02
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	53,76	0,00	0,00	3,88
Disjuntor tripolar 70 A	unid	113,30	-1,00	-1,25	4,67
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,62	-1,59	-3,13	3,33

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de março 2020.