



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.492,73	0,42	0,70	3,50
	Normal	R 1-N	1.899,62	0,42	0,72	4,35
	Alto	R 1-A	2.403,19	0,60	1,08	5,13
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.376,13	0,53	0,65	4,13
	Normal	PP 4-N	1.827,42	0,52	0,89	4,39
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.308,50	0,61	0,76	4,05
	Normal	R 8-N	1.582,02	0,52	0,81	4,56
	Alto	R 8-A	1.950,08	0,74	1,19	5,14
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.539,94	0,54	0,85	4,72
	Alto	R 16-A	1.992,11	0,62	0,95	4,50
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.077,58	0,56	0,75	4,56
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.582,53	0,24	0,25	4,53
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.898,71	0,72	1,21	4,93
	Alto	CAL 8-A	2.106,20	0,89	1,54	5,57
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.565,81	0,54	0,86	4,29
	Alto	CSL 8-A	1.809,55	0,72	1,24	5,19
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.095,60	0,55	0,84	4,35
	Alto	CSL 16-A	2.416,50	0,72	1,20	5,20
GI (Galpão Industrial)		GI	823,48	0,65	0,78	3,56

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11	714,243	1,07	2,41	8,27	752,524	0,31	0,89	4,06
ABR/19	729,346	0,92	3,10	8,64	754,203	0,49	1,28	4,32	720,695	0,90	3,33	8,25	755,373	0,38	1,28	4,15
MAIO/19	732,595	0,45	3,56	7,64	754,859	0,09	1,36	4,09	723,577	0,40	3,75	6,93	755,625	0,03	1,31	3,95
JUN/19	738,421	0,80	4,38	6,51	758,177	0,44	1,81	3,76	728,142	0,63	4,40	6,04	762,304	0,88	2,21	3,86
JUL/19	741,346	0,40	4,79	6,39	765,053	0,91	2,73	3,95	728,084	-0,01	4,39	5,56	766,699	0,58	2,79	3,82
AGO/19	736,402	-0,67	4,09	4,95	767,682	0,34	3,09	4,00	724,395	-0,51	3,86	4,32	769,951	0,42	3,23	4,11
SET/19	736,362	-0,01	4,09	3,37	772,310	0,60	3,71	4,45	728,040	0,50	4,39	3,00	773,520	0,46	3,71	4,35
OUT/19	741,333	0,68	4,79	3,15	773,273	0,12	3,84	4,23	732,041	0,55	4,96	3,29	774,939	0,18	3,90	4,18
NOV/19	743,558	0,30	5,11	3,97	774,421	0,15	3,99	4,12	738,264	0,85	5,85	5,38	775,225	0,04	3,94	4,08
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99	751,820	0,09	0,09	7,72	779,766	0,38	0,38	4,04
FEV/20	762,423	-0,04	0,44	6,82	780,184	0,35	0,61	4,15								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2020

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.492,730	635,46	716,72	130,28	10,27	42,57%	48,01%	8,73%	0,69%
R 1-N	1.899,620	768,76	1.007,82	122,32	0,72	40,47%	53,05%	6,44%	0,04%
R 1-A	2.403,190	1.192,96	1.093,71	115,64	0,88	49,64%	45,51%	4,81%	0,04%
PP 4-B	1.376,130	727,80	603,76	34,64	9,93	52,89%	43,87%	2,52%	0,72%
PP 4-N	1.827,420	789,62	890,99	146,68	0,13	43,21%	48,76%	8,03%	0,01%
R 8-B	1.308,500	699,55	567,37	31,17	10,41	53,46%	43,36%	2,38%	0,80%
R 8-N	1.582,020	698,72	801,68	67,67	13,95	44,17%	50,67%	4,28%	0,88%
R 8-A	1.950,080	1.011,57	845,55	79,79	13,17	51,87%	43,36%	4,09%	0,68%
R 16-N	1.539,940	699,10	771,55	56,00	13,29	45,40%	50,10%	3,64%	0,86%
R 16-A	1.992,110	952,67	950,26	69,22	19,96	47,82%	47,70%	3,47%	1,00%
PIS	1.077,580	552,02	488,07	32,30	5,19	51,23%	45,29%	3,00%	0,48%
RP1Q	1.582,530	599,82	969,63	0,00	13,08	37,90%	61,27%	0,00%	0,83%
CAL 8-N	1.898,710	888,66	895,82	90,66	23,57	46,80%	47,18%	4,77%	1,24%
CAL 8-A	2.106,200	1.087,66	904,30	90,67	23,57	51,64%	42,94%	4,30%	1,12%
CSL 8-N	1.565,810	673,17	806,12	71,58	14,94	42,99%	51,48%	4,57%	0,95%
CSL 8-A	1.809,550	895,12	827,78	71,58	15,07	49,47%	45,75%	3,96%	0,83%
CSL 16-N	2.095,600	919,24	1.072,91	80,29	23,16	43,87%	51,20%	3,83%	1,11%
CSL 16-A	2.416,500	1.211,03	1.102,20	80,28	22,99	50,12%	45,61%	3,32%	0,95%
GI	823,480	369,70	448,28	0,00	5,50	44,89%	54,44%	0,00%	0,67%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – FEVEREIRO/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	20,00	-0,45	1,52	4,88
Acima de 25 subordinados	23,94	0,08	0,08	5,37
Média	21,07	-0,19	1,20	5,56
PEDREIRO	7,55	0,00	0,00	5,59
SERVENTE	6,10	-0,16	-0,49	5,90
CARPINTEIRO	7,68	0,26	0,00	3,64
FERREIRO (ARMADOR)	7,55	0,00	0,00	3,14
PINTOR	7,50	0,00	0,00	5,19
APONTADOR	15,16	1,34	-0,72	2,71
ELETRICISTAS				
Oficial	7,73	0,26	-0,13	1,98
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	2,23
Ajudante	5,92	0,00	0,00	2,96
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,01	0,00	0,12	3,76
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	2,23
Ajudante	5,92	0,00	0,00	4,96
ENGENHEIRO	45,56	-0,07	1,58	-1,36

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção FEVEREIRO/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	42,68	6,83	7,21	10,74
Vidro liso transparente 4 mm	m2	76,00	4,60	4,60	15,15
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,80	3,90	5,49	-2,24
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	885,14	3,37	6,28	12,58
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	198,77	3,24	2,22	8,04
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.246,31	2,30	4,62	15,22
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,04	1,76	1,76	-0,74
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	279,86	1,49	2,10	-0,62
Placa de gesso	m2	11,31	1,25	2,72	2,72
Areia Lavada	m3	65,25	1,16	0,00	1,16
Porta lisa p/pintura	unid	145,05	1,07	2,54	12,77
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,33	1,04	1,43	1,57
Brita nº 02	m3	63,57	0,95	0,95	3,89
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	36,59	0,77	0,88	5,29
Tinta látex PVA	l	24,92	0,77	1,55	2,09
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	49,87	0,52	1,01	5,26
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,99	0,40	2,71	4,20
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	19,22	0,16	1,69	-8,65
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	0,00	0,00	-1,82
Concreto fck=25 Mpe	m3	343,24	0,00	0,00	1,33



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	19,62	0,00	1,87	11,73
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,31	0,00	-2,24	3,15
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	9,02
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	53,76	0,00	0,00	3,88
Disjuntor tripolar 70 A	unid	113,30	-1,00	-1,25	4,67
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,62	-1,59	-3,13	3,33

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de março 2020.