

CUB/RS do mês de ABRIL/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.505,92	0,12	1,59	4,20
	Normal	R 1-N	1.914,76	0,09	1,53	4,96
	Alto	R 1-A	2.428,08	0,19	2,13	5,89
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.391,80	0,20	1,79	4,86
	Normal	PP 4-N	1.845,20	0,14	1,88	5,00
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.323,32	0,18	1,90	4,79
	Normal	R 8-N	1.597,21	0,12	1,78	5,12
	Alto	R 8-A	1.971,23	0,21	2,29	5,72
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.554,74	0,13	1,82	5,21
	Alto	R 16-A	2.015,19	0,17	2,12	5,10
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.087,87	0,21	1,71	4,99
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.588,23	-0,17	0,61	4,82
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.923,80	0,27	2,55	5,54
	Alto	CAL 8-A	2.138,31	0,40	3,09	6,28
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.580,56	0,08	1,81	4,68
	Alto	CSL 8-A	1.827,57	0,14	2,24	5,44
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.116,78	0,11	1,86	4,78
	Alto	CSL 16-A	2.442,31	0,17	2,28	5,50
GI (Galpão Industrial)		GI	828,46	0,01	1,39	4,17

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAIO/19	732,595	0,45	3,56	7,64	754,859	0,09	1,36	4,09	723,577	0,40	3,75	6,93	755,625	0,03	1,31	3,95
JUN/19	738,421	0,80	4,38	6,51	758,177	0,44	1,81	3,76	728,142	0,63	4,40	6,04	762,304	0,88	2,21	3,86
JUL/19	741,346	0,40	4,79	6,39	765,053	0,91	2,73	3,95	728,084	-0,01	4,39	5,56	766,699	0,58	2,79	3,82
AGO/19	736,402	-0,67	4,09	4,95	767,682	0,34	3,09	4,00	724,395	-0,51	3,86	4,32	769,951	0,42	3,23	4,11
SET/19	736,362	-0,01	4,09	3,37	772,310	0,60	3,71	4,45	728,040	0,50	4,39	3,00	773,520	0,46	3,71	4,35
OUT/19	741,333	0,68	4,79	3,15	773,273	0,12	3,84	4,23	732,041	0,55	4,96	3,29	774,939	0,18	3,90	4,18
NOV/19	743,558	0,30	5,11	3,97	774,421	0,15	3,99	4,12	738,264	0,85	5,85	5,38	775,225	0,04	3,94	4,08
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99	751,820	0,09	0,09	7,72	779,766	0,38	0,38	4,04
FEV/20	762,423	-0,04	0,44	6,82	780,184	0,35	0,61	4,15	751,910	0,01	0,11	6,40	782,336	0,33	0,71	4,29
MAR/20	771,908	1,24	1,69	6,81	783,150	0,38	0,99	4,34	764,276	1,64	1,75	7,01	784,338	0,26	0,97	4,23
ABR/20	778,101	0,80	2,50	6,68	784,523	0,18	1,16	4,02								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de ABRIL/2020

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.505,920	648,43	715,65	131,57	10,27	43,06%	47,52%	8,74%	0,68%
R 1-N	1.914,760	784,99	1.005,52	123,53	0,72	41,00%	52,51%	6,45%	0,04%
R 1-A	2.428,080	1.219,21	1.091,21	116,78	0,88	50,21%	44,94%	4,81%	0,04%
PP 4-B	1.391,800	744,10	602,79	34,98	9,93	53,46%	43,31%	2,51%	0,71%
PP 4-N	1.845,200	807,97	888,97	148,13	0,13	43,79%	48,18%	8,03%	0,01%
R 8-B	1.323,320	714,98	566,46	31,47	10,41	54,03%	42,81%	2,38%	0,79%
R 8-N	1.597,210	715,10	799,82	68,34	13,95	44,77%	50,08%	4,28%	0,87%
R 8-A	1.971,230	1.033,81	843,67	80,58	13,17	52,44%	42,80%	4,09%	0,67%
R 16-N	1.554,740	715,17	769,73	56,55	13,29	46,00%	49,51%	3,64%	0,85%
R 16-A	2.015,190	977,20	948,13	69,90	19,96	48,49%	47,05%	3,47%	0,99%
PIS	1.087,870	562,71	487,35	32,62	5,19	51,73%	44,80%	3,00%	0,48%
RP1Q	1.588,230	608,02	967,13	0,00	13,08	38,28%	60,89%	0,00%	0,82%
CAL 8-N	1.923,800	915,00	893,67	91,56	23,57	47,56%	46,45%	4,76%	1,23%
CAL 8-A	2.138,310	1.121,03	902,14	91,57	23,57	52,43%	42,19%	4,28%	1,10%
CSL 8-N	1.580,560	689,06	804,27	72,29	14,94	43,60%	50,89%	4,57%	0,95%
CSL 8-A	1.827,570	914,30	825,91	72,29	15,07	50,03%	45,19%	3,96%	0,82%
CSL 16-N	2.116,780	942,08	1.070,46	81,08	23,16	44,51%	50,57%	3,83%	1,09%
CSL 16-A	2.442,310	1.238,51	1.099,73	81,08	22,99	50,71%	45,03%	3,32%	0,94%
GI	828,460	375,70	447,26	0,00	5,50	45,35%	53,99%	0,00%	0,66%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – ABRIL/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	20,10	-1,03	2,03	5,90
Acima de 25 subordinados	24,35	0,00	1,80	5,27
Média	21,25	-1,35	2,07	6,30
PEDREIRO	7,55	0,00	0,00	5,59
SERVENTE	6,06	-0,82	-1,14	5,21
CARPINTEIRO	7,65	-0,39	-0,39	4,08
FERREIRO (ARMADOR)	7,55	0,00	0,00	3,71
PINTOR	7,50	0,00	0,00	5,19
APONTADOR	15,16	0,00	-0,72	5,87
ELETRICISTAS				
Oficial	7,69	0,00	-0,65	1,99
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	1,10
Ajudante	5,92	0,00	0,00	2,96
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,75	-3,13	-3,13	-0,26
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	1,10
Ajudante	5,92	0,00	0,00	4,96
ENGENHEIRO	46,01	0,00	2,59	-0,11

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção ABRIL/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	950,35	3,13	14,11	18,57
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	211,77	2,76	8,90	18,57
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,15	2,72	4,53	1,97
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	56,10	2,19	4,35	8,41
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,35	1,50	0,75	3,85
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,84	1,10	3,65	8,12
Concreto fck=25 Mpe	m3	355,80	1,10	3,66	-1,89
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	19,35	0,89	2,38	-6,97
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	30,59	0,69	4,76	6,03
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	282,51	0,32	3,06	-1,78
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	19,84	0,15	3,01	10,41
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,88	0,00	7,25	0,83
Areia Lavada	m3	65,25	0,00	0,00	1,16
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.246,31	0,00	4,62	11,39
Brita nº 02	m3	64,57	0,00	2,54	5,52
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	0,00	0,00	0,00
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	42,99	0,00	7,99	8,81
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	6,20
Placa de gesso	m2	11,50	0,00	4,45	6,28
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	50,15	0,00	1,58	1,66



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,63	0,00	-1,56	6,78
Vidro liso transparente 4 mm	m2	76,00	0,00	4,60	9,62
Porta lisa p/pintura	unid	144,24	-0,14	1,97	11,16
Tinta látex PVA	l	26,08	-0,27	6,28	4,57
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	36,59	-0,71	0,88	5,20
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,88	-1,30	-3,36	1,15

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de MAIO 2020.