

CUB/RS do mês de AGOSTO/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.530,33	1,23	3,23	3,36
	Normal	R 1-N	1.950,64	1,16	3,43	3,81
	Alto	R 1-A	2.480,44	1,21	4,33	5,14
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.416,12	1,29	3,57	3,93
	Normal	PP 4-N	1.884,38	1,35	4,04	4,45
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.347,20	1,46	3,74	4,07
	Normal	R 8-N	1.629,83	1,39	3,86	4,30
	Alto	R 8-A	2.014,59	1,45	4,54	5,28
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.587,16	1,42	3,94	4,41
	Alto	R 16-A	2.060,94	1,59	4,44	4,82
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.108,35	0,97	3,63	4,01
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.611,33	0,83	2,07	2,36
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.978,03	1,85	5,44	6,09
	Alto	CAL 8-A	2.206,49	1,97	6,37	7,36
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.612,37	1,61	3,86	4,18
	Alto	CSL 8-A	1.863,92	1,55	4,28	4,99
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.161,96	1,66	4,03	4,35
	Alto	CSL 16-A	2.493,93	1,59	4,44	5,14
GI (Galpão Industrial)		GI	845,61	1,80	3,49	3,65

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
SET/19	736,362	-0,01	4,09	3,37	772,310	0,60	3,71	4,45	728,040	0,50	4,39	3,00	773,520	0,46	3,71	4,35
OUT/19	741,333	0,68	4,79	3,15	773,273	0,12	3,84	4,23	732,041	0,55	4,96	3,29	774,939	0,18	3,90	4,18
NOV/19	743,558	0,30	5,11	3,97	774,421	0,15	3,99	4,12	738,264	0,85	5,85	5,38	775,225	0,04	3,94	4,08
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99	751,820	0,09	0,09	7,72	779,766	0,38	0,38	4,04
FEV/20	762,423	-0,04	0,44	6,82	780,184	0,35	0,61	4,15	751,910	0,01	0,11	6,40	782,336	0,33	0,71	4,29
MAR/20	771,908	1,24	1,69	6,81	783,150	0,38	0,99	4,34	764,276	1,64	1,75	7,01	784,338	0,26	0,97	4,23
ABR/20	778,101	0,80	2,50	6,68	784,523	0,18	1,16	4,02	764,656	0,05	1,80	6,10	786,070	0,22	1,19	4,06
MAIO/20	780,280	0,28	2,79	6,51	786,132	0,21	1,37	4,14	772,843	1,07	2,89	6,81	787,666	0,20	1,39	4,24
JUN/20	792,429	1,56	4,39	7,31	788,616	0,32	1,69	4,01	785,221	1,60	4,54	7,84	790,331	0,34	1,74	3,68
JUL/20	810,083	2,23	6,71	9,27	795,235	0,84	2,55	3,95	803,584	2,34	6,98	10,37	799,589	1,17	2,93	4,29
AGO/20	832,313	2,74	9,64	13,02	801,777	0,82	3,39	4,44								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de AGOSTO/2020

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.530,330	661,54	723,58	134,94	10,27	43,23%	47,28%	8,82%	0,67%
R 1-N	1.950,640	806,99	1.016,23	126,70	0,72	41,37%	52,10%	6,50%	0,04%
R 1-A	2.480,440	1.256,96	1.102,82	119,78	0,88	50,67%	44,46%	4,83%	0,04%
PP 4-B	1.416,120	760,88	609,43	35,88	9,93	53,73%	43,04%	2,53%	0,70%
PP 4-N	1.884,380	833,87	898,45	151,93	0,13	44,25%	47,68%	8,06%	0,01%
R 8-B	1.347,200	731,80	572,71	32,28	10,41	54,32%	42,51%	2,40%	0,77%
R 8-N	1.629,830	737,48	808,31	70,09	13,95	45,25%	49,59%	4,30%	0,86%
R 8-A	2.014,590	1.066,09	852,68	82,65	13,17	52,92%	42,33%	4,10%	0,65%
R 16-N	1.587,160	737,97	777,90	58,00	13,29	46,50%	49,01%	3,65%	0,84%
R 16-A	2.060,940	1.011,04	958,25	71,69	19,96	49,06%	46,50%	3,48%	0,97%
PIS	1.108,350	576,94	492,76	33,46	5,19	52,05%	44,46%	3,02%	0,47%
RP1Q	1.611,330	620,99	977,26	0,00	13,08	38,54%	60,65%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	1.978,030	957,42	903,13	93,91	23,57	48,40%	45,66%	4,75%	1,19%
CAL 8-A	2.206,490	1.177,31	911,69	93,92	23,57	53,36%	41,32%	4,26%	1,07%
CSL 8-N	1.612,370	710,47	812,82	74,14	14,94	44,06%	50,41%	4,60%	0,93%
CSL 8-A	1.863,920	940,00	834,71	74,14	15,07	50,43%	44,78%	3,98%	0,81%
CSL 16-N	2.161,960	973,78	1.081,86	83,16	23,16	45,04%	50,04%	3,85%	1,07%
CSL 16-A	2.493,930	1.276,32	1.111,46	83,16	22,99	51,18%	44,57%	3,33%	0,92%
GI	845,610	388,09	452,02	0,00	5,50	45,89%	53,45%	0,00%	0,65%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – AGOSTO/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	19,41	-2,56	-1,47	-0,10
Acima de 25 subordinados	23,02	-4,60	-3,76	-2,79
Média	20,14	-3,82	-3,27	-2,00
PEDREIRO	7,64	1,06	1,19	1,19
SERVENTE	6,11	0,00	-0,33	0,00
CARPINTEIRO	7,67	0,00	-0,13	0,39
FERREIRO (ARMADOR)	7,54	-0,13	-0,13	-0,53
PINTOR	7,50	0,00	0,00	0,00
APONTADOR	14,98	0,00	-1,90	-0,79
ELETRICISTAS				
Oficial	7,73	0,52	-0,13	-0,90
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	5,92	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,99	-0,25	-0,12	-0,50
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	5,92	0,00	0,00	0,00
ENGENHEIRO	47,19	0,23	5,22	4,40

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção AGOSTO/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	5,32	11,30	16,92	14,66
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,05	6,76	6,08	2,35
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	1.084,76	5,79	30,25	37,05
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	52,94	3,78	7,23	5,00
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	234,04	3,58	20,35	26,99
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	57,88	3,17	7,66	9,23
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,47	2,80	9,70	9,70
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	1,89	0,00	1,89
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	37,35	1,36	2,98	5,75
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	284,11	1,20	3,65	-1,48
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.242,99	0,55	4,34	9,48
Areia Lavada	m3	68,25	0,00	4,60	4,60
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,42	0,00	11,34	11,34
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	20,24	0,00	5,09	7,89
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	11,50	0,00	4,45	4,45
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,66	0,00	3,13	6,45
Vidro liso transparente 4 mm	m2	78,00	0,00	7,35	12,51
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	30,87	-0,55	5,72	6,27
Disjuntor tripolar 70 A	unid	107,23	-0,75	-6,54	-5,91



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	42,86	-1,02	7,66	5,33
Brita nº 02	m3	65,56	-1,25	4,11	4,11
Concreto fck=25 Mpe	m3	333,81	-1,34	-2,75	-2,31
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,99	-1,63	-0,04	-0,35
Tinta látex PVA	l	26,06	-1,81	6,19	2,60
Porta lisa p/pintura	unid	143,31	-1,81	1,31	7,76

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de SETEMBRO 2020.