

CUB/RS do mês de SETEMBRO/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.563,05	2,14	5,44	5,36
	Normal	R 1-N	1.991,02	2,07	5,57	5,75
	Alto	R 1-A	2.544,03	2,56	7,00	7,47
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.463,71	3,36	7,05	7,13
	Normal	PP 4-N	1.930,25	2,43	6,57	6,69
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.391,00	3,25	7,12	7,17
	Normal	R 8-N	1.674,26	2,73	6,69	6,88
	Alto	R 8-A	2.076,05	3,05	7,73	8,19
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.630,34	2,72	6,77	6,98
	Alto	R 16-A	2.118,08	2,77	7,34	7,45
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.141,11	2,96	6,69	6,84
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.636,75	1,58	3,68	3,83
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.036,63	2,96	8,56	8,80
	Alto	CAL 8-A	2.273,89	3,05	9,62	10,11
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.653,75	2,57	6,53	6,62
	Alto	CSL 8-A	1.908,75	2,41	6,79	7,22
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.224,56	2,90	7,04	7,12
	Alto	CSL 16-A	2.561,78	2,72	7,29	7,69
GI (Galpão Industrial)		GI	866,58	2,48	6,05	6,05

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
OUT/19	741,333	0,68	4,79	3,15	773,273	0,12	3,84	4,23	732,041	0,55	4,96	3,29	774,939	0,18	3,90	4,18
NOV/19	743,558	0,30	5,11	3,97	774,421	0,15	3,99	4,12	738,264	0,85	5,85	5,38	775,225	0,04	3,94	4,08
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99	751,820	0,09	0,09	7,72	779,766	0,38	0,38	4,04
FEV/20	762,423	-0,04	0,44	6,82	780,184	0,35	0,61	4,15	751,910	0,01	0,11	6,40	782,336	0,33	0,71	4,29
MAR/20	771,908	1,24	1,69	6,81	783,150	0,38	0,99	4,34	764,276	1,64	1,75	7,01	784,338	0,26	0,97	4,23
ABR/20	778,101	0,80	2,50	6,68	784,523	0,18	1,16	4,02	764,656	0,05	1,80	6,10	786,070	0,22	1,19	4,06
MAIO/20	780,280	0,28	2,79	6,51	786,132	0,21	1,37	4,14	772,843	1,07	2,89	6,81	787,666	0,20	1,39	4,24
JUN/20	792,429	1,56	4,39	7,31	788,616	0,32	1,69	4,01	785,221	1,60	4,54	7,84	790,331	0,34	1,74	3,68
JUL/20	810,083	2,23	6,71	9,27	795,235	0,84	2,55	3,95	803,584	2,34	6,98	10,37	799,589	1,17	2,93	4,29
AGO/20	832,313	2,74	9,64	13,02	801,777	0,82	3,39	4,44	834,713	3,87	11,13	15,23	805,356	0,72	3,67	4,60
SET/20	868,442	4,34	14,40	17,94	810,965	1,15	4,57	5,01								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de SETEMBRO/2020

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.563,050	702,13	716,45	134,20	10,27	44,92%	45,84%	8,59%	0,66%
R 1-N	1.991,020	857,06	1.007,24	126,00	0,72	43,05%	50,59%	6,33%	0,04%
R 1-A	2.544,030	1.330,95	1.093,08	119,12	0,88	52,32%	42,97%	4,68%	0,03%
PP 4-B	1.463,710	814,58	603,52	35,68	9,93	55,65%	41,23%	2,44%	0,68%
PP 4-N	1.930,250	888,54	890,49	151,09	0,13	46,03%	46,13%	7,83%	0,01%
R 8-B	1.391,000	781,35	567,14	32,10	10,41	56,17%	40,77%	2,31%	0,75%
R 8-N	1.674,260	789,40	801,21	69,70	13,95	47,15%	47,85%	4,16%	0,83%
R 8-A	2.076,050	1.135,61	845,08	82,19	13,17	54,70%	40,71%	3,96%	0,63%
R 16-N	1.630,340	788,28	771,09	57,68	13,29	48,35%	47,30%	3,54%	0,82%
R 16-A	2.118,080	1.077,09	949,73	71,30	19,96	50,85%	44,84%	3,37%	0,94%
PIS	1.141,110	614,75	487,89	33,28	5,19	53,87%	42,76%	2,92%	0,45%
RP1Q	1.636,750	654,67	969,00	0,00	13,08	40,00%	59,20%	0,00%	0,80%
CAL 8-N	2.036,630	1.024,39	895,28	93,39	23,57	50,30%	43,96%	4,59%	1,16%
CAL 8-A	2.273,890	1.253,16	903,76	93,40	23,57	55,11%	39,75%	4,11%	1,04%
CSL 8-N	1.653,750	759,42	805,66	73,73	14,94	45,92%	48,72%	4,46%	0,90%
CSL 8-A	1.908,750	992,64	827,31	73,73	15,07	52,00%	43,34%	3,86%	0,79%
CSL 16-N	2.224,560	1.046,41	1.072,29	82,70	23,16	47,04%	48,20%	3,72%	1,04%
CSL 16-A	2.561,780	1.354,51	1.101,58	82,70	22,99	52,87%	43,00%	3,23%	0,90%
GI	866,580	413,05	448,03	0,00	5,50	47,66%	51,70%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – SETEMBRO/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	20,74	6,85	5,28	6,69
Acima de 25 subordinados	24,68	7,21	3,18	3,18
Média	20,70	2,78	-0,58	0,24
PEDREIRO	7,55	-1,18	0,00	0,00
SERVENTE	6,09	-0,33	-0,65	-0,33
CARPINTEIRO	7,68	0,13	0,00	0,13
FERREIRO (ARMADOR)	7,57	0,40	0,26	0,00
PINTOR	7,50	0,00	0,00	0,00
APONTADOR	14,98	0,00	-1,90	-1,58
ELETRICISTAS				
Oficial	7,74	0,13	0,00	-0,26
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	5,92	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,01	0,25	0,12	-0,37
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	5,92	0,00	0,00	0,00
ENGENHEIRO	46,93	-0,55	4,64	2,85

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção SETEMBRO/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,98	34,69	47,76	46,67
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	36,99	19,83	26,68	27,68
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	42,72	14,38	17,78	21,40
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	5,78	8,65	27,03	24,57
Cimento CP-32 II	Kg	0,58	7,41	7,41	7,41
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	1.163,16	7,23	39,66	43,50
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	249,99	6,82	28,56	31,05
Concreto fck=25 Mpe	m3	355,80	6,59	3,66	4,42
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,70	6,06	9,38	12,90
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	59,94	3,56	11,50	11,50
Vidro liso transparente 4 mm	m2	80,29	2,94	10,50	13,15
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	288,93	1,70	5,41	3,75
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,39	1,70	7,88	4,73
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,48	1,36	12,85	12,85
Disjuntor tripolar 70 A	unid	108,31	1,01	-5,60	-5,21
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	20,42	0,89	6,02	6,58
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.250,29	0,59	4,95	9,36
Tinta látex PVA	l	26,16	0,38	6,60	3,48
Areia Lavada	m3	68,50	0,37	4,98	4,98
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	52,98	0,08	7,31	7,07



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	11,50	0,00	4,45	4,45
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,94	-0,22	-0,26	-1,42
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	42,56	-0,70	6,91	8,46
Brita nº 02	m3	64,98	-0,88	3,19	3,19
Porta lisa p/pintura	unid	141,63	-1,17	0,12	5,10

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de OUTUBRO 2020.