

### CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.602,80	1,07	8,12	8,05
	Normal	R 1-N	2.043,70	1,39	8,36	8,46
	Alto	R 1-A	2.615,20	1,59	10,00	10,19
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.518,25	1,28	11,04	10,93
	Normal	PP 4-N	1.997,37	1,46	10,28	10,36
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.450,89	1,32	11,73	11,63
	Normal	R 8-N	1.738,31	1,54	10,77	10,86
	Alto	R 8-A	2.157,37	1,70	11,95	12,17
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.693,84	1,56	10,93	11,02
	Alto	R 16-A	2.215,46	1,73	12,27	12,37
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.171,80	1,08	9,56	9,44
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.672,24	1,00	5,93	5,86
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.134,46	1,87	13,78	14,00
	Alto	CAL 8-A	2.388,83	2,09	15,16	15,56
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.727,19	1,58	11,26	11,36
	Alto	CSL 8-A	1.989,67	1,64	11,31	11,56
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.326,52	1,64	11,95	12,03
	Alto	CSL 16-A	2.674,37	1,70	12,00	12,22
GI (Galpão Industrial)		GI	905,37	1,38	10,80	10,76

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99	751,820	0,09	0,09	7,72	779,766	0,38	0,38	4,04
FEV/20	762,423	-0,04	0,44	6,82	780,184	0,35	0,61	4,15	751,910	0,01	0,11	6,40	782,336	0,33	0,71	4,29
MAR/20	771,908	1,24	1,69	6,81	783,150	0,38	0,99	4,34	764,276	1,64	1,75	7,01	784,338	0,26	0,97	4,23
ABR/20	778,101	0,80	2,50	6,68	784,523	0,18	1,16	4,02	764,656	0,05	1,80	6,10	786,070	0,22	1,19	4,06
MAIO/20	780,280	0,28	2,79	6,51	786,132	0,21	1,37	4,14	772,843	1,07	2,89	6,81	787,666	0,20	1,39	4,24
JUN/20	792,429	1,56	4,39	7,31	788,616	0,32	1,69	4,01	785,221	1,60	4,54	7,84	790,331	0,34	1,74	3,68
JUL/20	810,083	2,23	6,71	9,27	795,235	0,84	2,55	3,95	803,584	2,34	6,98	10,37	799,589	1,17	2,93	4,29
AGO/20	832,313	2,74	9,64	13,02	801,777	0,82	3,39	4,44	834,713	3,87	11,13	15,23	805,356	0,72	3,67	4,60
SET/20	868,442	4,34	14,40	17,94	810,965	1,15	4,57	5,01	862,259	3,30	14,80	18,44	814,701	1,16	4,87	5,32
OUT/20	896,505	3,23	18,10	20,93	824,636	1,69	6,34	6,64	893,977	3,68	19,02	22,12	828,778	1,73	6,69	6,95
NOV/20	925,887	3,28	21,97	24,52	835,305	1,29	7,71	7,86								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2020

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.602,800	741,26	721,65	129,62	10,27	46,25%	45,02%	8,09%	0,64%
R 1-N	2.043,700	907,08	1.014,19	121,71	0,72	44,38%	49,63%	5,96%	0,04%
R 1-A	2.615,200	1.398,64	1.100,62	115,06	0,88	53,48%	42,09%	4,40%	0,03%
PP 4-B	1.518,250	865,99	607,87	34,46	9,93	57,04%	40,04%	2,27%	0,65%
PP 4-N	1.997,370	954,67	896,63	145,94	0,13	47,80%	44,89%	7,31%	0,01%
R 8-B	1.450,890	838,24	571,23	31,01	10,41	57,77%	39,37%	2,14%	0,72%
R 8-N	1.738,310	850,31	806,72	67,33	13,95	48,92%	46,41%	3,87%	0,80%
R 8-A	2.157,370	1.213,88	850,93	79,39	13,17	56,27%	39,44%	3,68%	0,61%
R 16-N	1.693,840	848,44	776,39	55,72	13,29	50,09%	45,84%	3,29%	0,78%
R 16-A	2.215,460	1.170,33	956,30	68,87	19,96	52,83%	43,16%	3,11%	0,90%
PIS	1.171,800	643,03	491,44	32,14	5,19	54,88%	41,94%	2,74%	0,44%
RP1Q	1.672,240	683,61	975,55	0,00	13,08	40,88%	58,34%	0,00%	0,78%
CAL 8-N	2.134,460	1.119,27	901,41	90,21	23,57	52,44%	42,23%	4,23%	1,10%
CAL 8-A	2.388,830	1.365,10	909,95	90,21	23,57	57,15%	38,09%	3,78%	0,99%
CSL 8-N	1.727,190	829,82	811,21	71,22	14,94	48,04%	46,97%	4,12%	0,86%
CSL 8-A	1.989,670	1.070,35	833,03	71,22	15,07	53,80%	41,87%	3,58%	0,76%
CSL 16-N	2.326,520	1.143,79	1.079,69	79,88	23,16	49,16%	46,41%	3,43%	1,00%
CSL 16-A	2.674,370	1.462,30	1.109,20	79,88	22,99	54,68%	41,48%	2,99%	0,86%
GI	905,370	448,75	451,12	0,00	5,50	49,57%	49,83%	0,00%	0,61%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – NOVEMBRO/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	21,52	-1,82	9,24	6,22
Acima de 25 subordinados	24,32	0,00	1,67	1,67
Média	22,32	-1,06	7,20	4,94
<b>PEDREIRO</b>	7,61	0,79	0,79	0,79
<b>SERVENTE</b>	6,12	0,66	-0,16	0,00
<b>CARPINTEIRO</b>	7,67	0,13	-0,13	-0,13
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,59	0,40	0,53	0,53
<b>PINTOR</b>	7,57	0,93	0,93	0,93
<b>APONTADOR</b>	13,81	-4,43	-9,56	-9,56
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,68	-0,78	-0,78	-0,90
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	5,92	*	0,00	0,00
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,82	-2,25	-2,25	-2,37
Meio Oficial	6,42	-17,27	0,00	0,00
Ajudante	5,98	1,01	1,01	1,01
<b>ENGENHEIRO</b>	45,33	-0,70	1,07	1,07

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

\*\* TAMANHO DE AMOSTA INSUFICIENTE

### Preços médios dos materiais de construção NOVEMBRO/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	1.314,33	6,61	57,81	62,15
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	7,41	3,93	62,86	62,14
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	64,56	3,84	20,09	20,09
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	44,08	3,28	10,73	12,25
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,11	2,93	57,46	55,15
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,73	2,82	14,06	15,87
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,14	2,77	11,85	10,62
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	303,02	2,39	10,55	9,37
Disjuntor tripolar 70 A	unid	113,02	2,26	-1,49	-1,03
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	43,47	2,07	19,85	21,22
Concreto fck=25 Mpe	m3	366,55	1,81	6,79	7,57
Cimento CP-32 II	Kg	0,60	1,69	11,11	11,11
Brita nº 02	m3	67,33	1,61	6,92	6,92
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	38,58	1,61	32,12	30,82
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.265,10	1,18	6,19	7,99
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,65	1,16	-1,52	-2,66
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,53	0,89	14,11	14,11
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	54,20	0,52	9,78	9,41
Areia Lavada	m3	68,75	0,00	5,36	5,36



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	267,34	0,00	37,48	37,48
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	1,43
Placa de gesso	m2	11,50	0,00	4,45	4,45
Vidro liso transparente 4 mm	m2	82,00	0,00	12,85	12,85
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	20,04	-0,15	4,05	3,03
Tinta látex PVA	l	25,61	-0,19	4,36	1,51
Porta lisa p/pintura	unid	147,23	-1,28	4,08	5,53

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de DEZEMBRO 2020.