



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.687,26	1,31	3,82	13,03
	Normal	R 1-N	2.160,17	1,32	4,14	13,72
	Alto	R 1-A	2.790,34	1,86	4,95	16,11
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.617,95	1,43	4,93	17,57
	Normal	PP 4-N	2.125,39	1,39	4,76	16,31
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.550,66	1,46	5,17	18,51
	Normal	R 8-N	1.855,70	1,47	5,06	17,30
	Alto	R 8-A	2.318,29	1,86	5,60	18,88
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.806,86	1,42	5,02	17,33
	Alto	R 16-A	2.379,11	1,57	5,57	19,43
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.239,63	1,47	4,12	15,04
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.745,10	0,92	2,93	10,27
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.297,91	1,67	5,79	21,02
	Alto	CAL 8-A	2.583,36	1,78	6,14	22,66
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.848,30	1,53	5,28	18,04
	Alto	CSL 8-A	2.129,68	1,58	5,23	17,69
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.496,44	1,56	5,55	19,13
	Alto	CSL 16-A	2.870,51	1,60	5,50	18,79
GI (Galpão Industrial)		GI	967,62	1,85	5,03	17,50

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/20	771,908	1,24	1,69	6,81	783,150	0,38	0,99	4,34	764,276	1,64	1,75	7,01	784,338	0,26	0,97	4,23
ABR/20	778,101	0,80	2,50	6,68	784,523	0,18	1,16	4,02	764,656	0,05	1,80	6,10	786,070	0,22	1,19	4,06
MAIO/20	780,280	0,28	2,79	6,51	786,132	0,21	1,37	4,14	772,843	1,07	2,89	6,81	787,666	0,20	1,39	4,24
JUN/20	792,429	1,56	4,39	7,31	788,616	0,32	1,69	4,01	785,221	1,60	4,54	7,84	790,331	0,34	1,74	3,68
JUL/20	810,083	2,23	6,71	9,27	795,235	0,84	2,55	3,95	803,584	2,34	6,98	10,37	799,589	1,17	2,93	4,29
AGO/20	832,313	2,74	9,64	13,02	801,777	0,82	3,39	4,44	834,713	3,87	11,13	15,23	805,356	0,72	3,67	4,60
SET/20	868,442	4,34	14,40	17,94	810,965	1,15	4,57	5,01	862,259	3,30	14,80	18,44	814,701	1,16	4,87	5,32
OUT/20	896,505	3,23	18,10	20,93	824,636	1,69	6,34	6,64	893,977	3,68	19,02	22,12	828,778	1,73	6,69	6,95
NOV/20	925,887	3,28	21,97	24,52	835,305	1,29	7,71	7,86	917,538	2,64	22,16	24,28	839,382	1,28	8,05	8,28
DEZ/20	934,758	0,96	23,14	23,14	842,683	0,88	8,66	8,66	924,504	0,76	23,08	23,08	845,268	0,70	8,81	8,81
JAN/21	958,844	2,58	2,58	25,71	850,495	0,93	0,93	9,39	951,395	2,91	2,91	26,55	852,809	0,89	0,89	9,37
FEV/21	983,063	2,53	5,17	28,94	859,573	1,07	2,00	10,18								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2021

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.687,260	816,59	727,66	132,37	10,64	48,40%	43,13%	7,85%	0,63%
R 1-N	2.160,170	1.012,29	1.022,86	124,28	0,74	46,86%	47,35%	5,75%	0,03%
R 1-A	2.790,340	1.561,90	1.110,03	117,50	0,91	55,98%	39,78%	4,21%	0,03%
PP 4-B	1.617,950	959,52	612,95	35,19	10,29	59,30%	37,88%	2,17%	0,64%
PP 4-N	2.125,390	1.071,92	904,30	149,03	0,14	50,43%	42,55%	7,01%	0,01%
R 8-B	1.550,660	932,21	576,00	31,66	10,79	60,12%	37,15%	2,04%	0,70%
R 8-N	1.855,700	958,87	813,63	68,75	14,45	51,67%	43,84%	3,70%	0,78%
R 8-A	2.318,290	1.365,39	858,19	81,07	13,64	58,90%	37,02%	3,50%	0,59%
R 16-N	1.806,860	953,15	783,04	56,90	13,77	52,75%	43,34%	3,15%	0,76%
R 16-A	2.379,110	1.323,64	964,46	70,33	20,68	55,64%	40,54%	2,96%	0,87%
PIS	1.239,630	705,90	495,53	32,82	5,38	56,94%	39,97%	2,65%	0,43%
RP1Q	1.745,100	747,57	983,98	0,00	13,55	42,84%	56,39%	0,00%	0,78%
CAL 8-N	2.297,910	1.272,22	909,15	92,12	24,42	55,36%	39,56%	4,01%	1,06%
CAL 8-A	2.583,360	1.549,05	917,76	92,13	24,42	59,96%	35,53%	3,57%	0,95%
CSL 8-N	1.848,300	941,94	818,15	72,73	15,48	50,96%	44,27%	3,93%	0,84%
CSL 8-A	2.129,680	1.201,20	840,14	72,73	15,61	56,40%	39,45%	3,42%	0,73%
CSL 16-N	2.496,440	1.301,95	1.088,92	81,58	23,99	52,15%	43,62%	3,27%	0,96%
CSL 16-A	2.870,510	1.646,45	1.118,67	81,57	23,82	57,36%	38,97%	2,84%	0,83%
GI	967,620	506,95	454,97	0,00	5,70	52,39%	47,02%	0,00%	0,59%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – FEVEREIRO/2021

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	21,19	1,92	3,06	5,95
Acima de 25 subordinados	22,90	0,00	-3,13	-4,34
Média	21,63	1,31	1,22	2,66
PEDREIRO	7,67	-0,13	0,26	1,59
SERVENTE	6,18	0,16	0,49	1,31
CARPINTEIRO	7,78	0,13	0,91	1,30
FERREIRO (ARMADOR)	7,69	0,00	0,65	1,85
PINTOR	7,57	0,00	0,00	0,93
APONTADOR	13,90	0,65	0,65	-8,31
ELETRICISTAS				
Oficial	7,74	0,00	0,00	0,13
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	5,92	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,04	-0,12	-0,12	0,37
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	6,04	0,00	2,03	2,03
ENGENHEIRO	46,29	1,18	1,22	1,60

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção FEVEREIRO/2021

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	52,53	11,46	16,32	43,56
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	78,97	4,39	17,64	46,89
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	9,28	3,92	19,59	93,33
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,51	3,72	16,20	91,60
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	1.563,61	3,60	14,21	76,65
Locação de Betoneira	dia	38,33	3,59	3,59	3,59
Disjuntor tripolar 70 A	unid	123,09	3,12	6,18	8,64
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	290,08	2,95	6,12	45,94
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,93	2,69	5,09	19,30
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,75	2,59	2,59	17,57
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	43,26	2,56	4,75	44,25
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.336,25	2,03	3,44	7,22
Cimento CP-32 II	Kg	0,62	1,64	1,64	14,81
Vidro liso transparente 4 mm	m2	85,95	1,46	4,82	13,09
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,52	1,34	2,62	0,81
Brita nº 02	m3	70,69	1,33	3,15	11,20
Areia Lavada	m3	73,45	1,03	4,56	12,57
Tinta látex PVA	l	27,29	0,59	3,10	9,51
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	318,02	0,59	3,67	13,64
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	56,55	0,18	2,61	13,39



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	20,17	0,10	0,65	2,80
Concreto fck=25 Mpe	m3	366,55	0,00	0,00	6,79
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	44,22	0,00	-0,27	3,61
Placa de gesso	m2	11,50	0,00	0,00	1,68
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,84	0,00	13,51	35,48
Porta lisa p/pintura	unid	148,58	-1,60	0,26	2,43

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de MARÇO 2021.