

CUB/RS do mês de MARÇO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.723,30	2,14	6,04	14,57
	Normal	R 1-N	2.205,03	2,08	6,31	15,26
	Alto	R 1-A	2.866,04	2,71	7,80	18,27
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.662,93	2,78	7,84	19,72
	Normal	PP 4-N	2.174,54	2,31	7,19	18,01
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.592,10	2,67	7,98	20,53
	Normal	R 8-N	1.900,51	2,41	7,60	19,13
	Alto	R 8-A	2.383,83	2,83	8,59	21,18
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.850,16	2,40	7,54	19,16
	Alto	R 16-A	2.440,21	2,57	8,28	21,30
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.272,74	2,67	6,90	17,24
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.772,83	1,59	4,57	11,44
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.358,42	2,63	8,58	22,93
	Alto	CAL 8-A	2.652,63	2,68	8,98	24,54
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.893,29	2,43	7,84	19,88
	Alto	CSL 8-A	2.180,56	2,39	7,75	19,48
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.561,19	2,59	8,28	21,13
	Alto	CSL 16-A	2.943,75	2,55	8,19	20,73
GI (Galpão Industrial)		GI	988,23	2,13	7,27	19,30

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ABR/20	778,101	0,80	2,50	6,68	784,523	0,18	1,16	4,02	764,656	0,05	1,80	6,10	786,070	0,22	1,19	4,06
MAIO/20	780,280	0,28	2,79	6,51	786,132	0,21	1,37	4,14	772,843	1,07	2,89	6,81	787,666	0,20	1,39	4,24
JUN/20	792,429	1,56	4,39	7,31	788,616	0,32	1,69	4,01	785,221	1,60	4,54	7,84	790,331	0,34	1,74	3,68
JUL/20	810,083	2,23	6,71	9,27	795,235	0,84	2,55	3,95	803,584	2,34	6,98	10,37	799,589	1,17	2,93	4,29
AGO/20	832,313	2,74	9,64	13,02	801,777	0,82	3,39	4,44	834,713	3,87	11,13	15,23	805,356	0,72	3,67	4,60
SET/20	868,442	4,34	14,40	17,94	810,965	1,15	4,57	5,01	862,259	3,30	14,80	18,44	814,701	1,16	4,87	5,32
OUT/20	896,505	3,23	18,10	20,93	824,636	1,69	6,34	6,64	893,977	3,68	19,02	22,12	828,778	1,73	6,69	6,95
NOV/20	925,887	3,28	21,97	24,52	835,305	1,29	7,71	7,86	917,538	2,64	22,16	24,28	839,382	1,28	8,05	8,28
DEZ/20	934,758	0,96	23,14	23,14	842,683	0,88	8,66	8,66	924,504	0,76	23,08	23,08	845,268	0,70	8,81	8,81
JAN/21	958,844	2,58	2,58	25,71	850,495	0,93	0,93	9,39	951,395	2,91	2,91	26,55	852,809	0,89	0,89	9,37
FEV/21	983,063	2,53	5,17	28,94	859,573	1,07	2,00	10,18	977,133	2,71	5,69	29,95	868,929	1,89	2,80	11,07
MAR/21	1.011,948	2,94	8,26	31,10	876,750	2,00	4,04	11,95								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de MARÇO/2021

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.723,300	851,35	727,66	133,65	10,64	49,40%	42,22%	7,76%	0,62%
R 1-N	2.205,030	1.055,94	1.022,86	125,49	0,74	47,89%	46,39%	5,69%	0,03%
R 1-A	2.866,040	1.636,46	1.110,03	118,64	0,91	57,10%	38,73%	4,14%	0,03%
PP 4-B	1.662,930	1.004,16	612,95	35,53	10,29	60,38%	36,86%	2,14%	0,62%
PP 4-N	2.174,540	1.119,62	904,30	150,48	0,14	51,49%	41,59%	6,92%	0,01%
R 8-B	1.592,100	973,34	576,00	31,97	10,79	61,14%	36,18%	2,01%	0,68%
R 8-N	1.900,510	1.003,01	813,63	69,42	14,45	52,78%	42,81%	3,65%	0,76%
R 8-A	2.383,830	1.430,14	858,19	81,86	13,64	59,99%	36,00%	3,43%	0,57%
R 16-N	1.850,160	995,90	783,04	57,45	13,77	53,83%	42,32%	3,11%	0,74%
R 16-A	2.440,210	1.384,06	964,46	71,01	20,68	56,72%	39,52%	2,91%	0,85%
PIS	1.272,740	738,69	495,53	33,14	5,38	58,04%	38,93%	2,60%	0,42%
RP1Q	1.772,830	775,30	983,98	0,00	13,55	43,73%	55,50%	0,00%	0,76%
CAL 8-N	2.358,420	1.331,84	909,15	93,01	24,42	56,47%	38,55%	3,94%	1,04%
CAL 8-A	2.652,630	1.617,43	917,76	93,02	24,42	60,97%	34,60%	3,51%	0,92%
CSL 8-N	1.893,290	986,23	818,15	73,43	15,48	52,09%	43,21%	3,88%	0,82%
CSL 8-A	2.180,560	1.251,38	840,14	73,43	15,61	57,39%	38,53%	3,37%	0,72%
CSL 16-N	2.561,190	1.365,91	1.088,92	82,37	23,99	53,33%	42,52%	3,22%	0,94%
CSL 16-A	2.943,750	1.718,90	1.118,67	82,36	23,82	58,39%	38,00%	2,80%	0,81%
GI	988,230	527,56	454,97	0,00	5,70	53,38%	46,04%	0,00%	0,58%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MARÇO/2021

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	21,04	-0,71	2,33	3,59
Acima de 25 subordinados	22,90	0,00	-3,13	-5,95
Média	21,53	-0,46	0,75	-0,05
PEDREIRO	7,67	0,00	0,26	1,59
SERVENTE	6,18	0,00	0,49	1,15
CARPINTEIRO	7,78	0,00	0,91	1,30
FERREIRO (ARMADOR)	7,70	0,13	0,79	1,99
PINTOR	7,57	0,00	0,00	0,93
APONTADOR	13,90	0,00	0,65	-8,31
ELETRICISTAS				
Oficial	7,74	0,00	0,00	0,65
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	5,92	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	7,91	-1,62	-1,74	-1,13
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	6,04	0,00	2,03	2,03
ENGENHEIRO	46,74	0,97	2,21	1,59

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção MARÇO/2021

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	58,83	11,99	30,27	59,65
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	88,43	11,98	31,73	61,07
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,79	11,16	29,17	109,77
Vidro liso transparente 4 mm	m2	94,33	9,75	15,04	24,12
Disjuntor tripolar 70 A	unid	134,70	9,43	16,19	19,90
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	21,14	4,81	5,49	6,71
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	1.634,69	4,55	19,40	77,40
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	23,90	4,23	9,53	24,61
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	45,03	4,09	9,03	48,22
Concreto fck=25 Mpe	m3	380,65	3,85	3,85	8,16
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	9,62	3,66	23,97	97,13
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	45,80	3,57	3,29	6,54
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,87	3,57	17,57	38,10
Porta lisa p/pintura	unid	152,65	2,74	3,00	5,68
Tinta látex PVA	l	28,01	2,64	5,82	7,11
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	297,70	2,63	8,91	44,46
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	324,35	1,99	5,73	15,18
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,89	1,57	4,23	1,31
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.356,48	1,51	5,01	8,84
Brita nº 02	m3	71,09	0,57	3,74	10,10



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,75	0,00	2,59	17,57
Cimento CP-32 II	Kg	0,62	0,00	1,64	14,81
Locação de Betoneira	dia	38,33	0,00	3,59	3,59
Placa de gesso	m2	11,50	0,00	0,00	0,00
Areia Lavada	m3	72,70	-1,02	3,49	11,42
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	54,78	-3,13	-0,60	9,23

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de ABRIL 2021.