

CUB/RS do mês de ABRIL/2022 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	PADRÃO DE ACABAMENTO	CÓDIGO	CUSTO R\$/m <sup>2</sup>	VARIÇÃO		
				Mensal	Anual	12 Meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R1-B	R\$ 2.181,40	2,36%	2,36%	
	Normal	R1-N	R\$ 2.646,17	1,49%	1,49%	
	Alto	R1-A	R\$ 3.424,85	1,41%	1,41%	
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	R\$ 2.025,45	3,34%	3,34%	
	Normal	PP 4-N	R\$ 2.486,31	1,91%	1,91%	
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	R\$ 1.931,90	3,26%	3,26%	
	Normal	R 8-N	R\$ 2.228,58	1,99%	1,99%	
	Alto	R 8-A	R\$ 2.763,10	1,68%	1,68%	
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	R\$ 2.163,75	2,04%	2,04%	
	Alto	R 16-A	R\$ 2.851,14	1,92%	1,92%	
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	R\$ 1.516,99	3,48%	3,48%	
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	R\$ 2.193,63	2,22%	2,22%	
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	R\$ 2.734,61	1,70%	1,70%	
	Alto	CAL 8-A	R\$ 3.036,34	1,36%	1,36%	
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	R\$ 2.226,01	2,26%	2,26%	
	Alto	CSL 8-A	R\$ 2.495,93	2,04%	2,04%	
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	R\$ 2.994,42	2,33%	2,33%	
	Alto	CSL 16-A	R\$ 3.357,55	2,13%	2,13%	
GI (Galpão Industrial)		GI	R\$ 1.199,38	1,84%	1,84%	

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB Região Sul/RS de ABRIL 2022

PROJETO	CUSTO R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R1-B	R\$ 2.181,40	R\$ 1.167,36	R\$ 861,73	R\$ 124,55	R\$ 27,77	53,51%	39,50%	5,71%	1,27%
R1-N	R\$ 2.646,17	R\$ 1.332,93	R\$ 1.194,34	R\$ 116,95	R\$ 1,96	50,37%	45,13%	4,42%	0,07%
R1-A	R\$ 3.424,85	R\$ 2.015,91	R\$ 1.295,98	R\$ 110,56	R\$ 2,40	58,86%	37,84%	3,23%	0,07%
PP 4-B	R\$ 2.025,45	R\$ 1.241,17	R\$ 724,32	R\$ 33,12	R\$ 26,85	61,28%	35,76%	1,64%	1,33%
PP 4-N	R\$ 2.486,31	R\$ 1.289,49	R\$ 1.056,23	R\$ 140,22	R\$ 0,37	51,86%	42,48%	5,64%	0,01%
R 8-B	R\$ 1.931,90	R\$ 1.193,03	R\$ 680,92	R\$ 29,79	R\$ 28,16	61,75%	35,25%	1,54%	1,46%
R 8-N	R\$ 2.228,58	R\$ 1.176,90	R\$ 949,28	R\$ 64,70	R\$ 37,71	52,81%	42,60%	2,90%	1,69%
R 8-A	R\$ 2.763,10	R\$ 1.648,18	R\$ 1.003,04	R\$ 76,29	R\$ 35,60	59,65%	36,30%	2,76%	1,29%
R 16-N	R\$ 2.163,75	R\$ 1.161,19	R\$ 913,08	R\$ 53,54	R\$ 35,94	53,67%	42,20%	2,47%	1,66%
R 16-A	R\$ 2.851,14	R\$ 1.604,08	R\$ 1.126,92	R\$ 66,18	R\$ 53,97	56,26%	39,53%	2,32%	1,89%
PIS	R\$ 1.516,99	R\$ 885,01	R\$ 587,04	R\$ 30,89	R\$ 14,05	58,34%	38,70%	2,04%	0,93%
RPQ1	R\$ 2.193,63	R\$ 1.015,58	R\$ 1.142,69	R\$ -	R\$ 35,36	46,30%	52,09%	0,00%	1,61%
CAL 8-N	R\$ 2.734,61	R\$ 1.524,92	R\$ 1.059,30	R\$ 86,68	R\$ 63,71	55,76%	38,74%	3,17%	2,33%
CAL 8-A	R\$ 3.036,34	R\$ 1.816,58	R\$ 1.069,37	R\$ 86,68	R\$ 63,72	59,83%	35,22%	2,85%	2,10%
CSL 8-N	R\$ 2.226,01	R\$ 1.162,15	R\$ 955,02	R\$ 68,44	R\$ 40,40	52,21%	42,90%	3,07%	1,81%
CSL 8-A	R\$ 2.495,93	R\$ 1.405,43	R\$ 981,32	R\$ 68,44	R\$ 40,74	56,31%	39,32%	2,74%	1,63%
CSL 16-N	R\$ 2.994,42	R\$ 1.583,60	R\$ 1.271,46	R\$ 76,76	R\$ 62,60	52,89%	42,46%	2,56%	2,09%
CSL 16-A	R\$ 3.357,55	R\$ 1.911,53	R\$ 1.307,10	R\$ 76,76	R\$ 62,16	56,93%	38,93%	2,29%	1,85%
GI	R\$ 1.199,38	R\$ 653,30	R\$ 531,20	R\$ -	R\$ 14,88	54,47%	44,29%	0,00%	1,24%

Preços médios dos materiais de construção - ABRIL 2022

Insumos básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 meses
CHAPA COMPENSADO PALSTIFICADO 18mm	m <sup>2</sup>	R\$ 83,05	1,32%	1,32%	
AÇO CA - 50 Ø 10 mm	Kg	R\$ 9,39	0,43%	0,43%	
CONCRETO FCK - 25 Mpa	m <sup>3</sup>	R\$ 486,79	5,30%	5,30%	
CIMENTO CP 32 - II	kg	R\$ 0,72	6,48%	6,48%	
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	R\$ 93,20	0,22%	0,22%	
BRITA 2	m <sup>3</sup>	R\$ 80,00	-8,57%	-8,57%	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO - 9 X 19 X 19 cm	un.	R\$ 1,49	5,67%	5,67%	
BLOCO DE CONCRETO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL - 19 X 19 X 39 cm	un.	R\$ 6,20	1,64%	1,64%	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. - 6 mm	un.	R\$ 66,90	-1,25%	-1,25%	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un.	R\$ 243,78	0,96%	0,96%	
ESQUADRIAS DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 X 1,40 m	un.	R\$ 1.840,00	-2,44%	-2,44%	
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20m X 1,20m	un.	R\$ 465,22	6,28%	6,28%	
FECHADURA EM FERRO C/ ACAB. CROMADO	un.	R\$ 52,98	-0,23%	-0,23%	
PLACA CERÂMICA 30 X 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	R\$ 31,40	-3,09%	-3,09%	
BANCADA DE PIA DE MÁRMORE - 2,00 X 0,60 X 0,02 cm	un.	R\$ 961,32	0,00%	0,00%	
PLACA DE GESSO LISO - 0,60 X 0,60 cm	m <sup>2</sup>	R\$ 21,40	0,00%	0,00%	
VIDRO LISO TRANSPARENTE - 4mm	m <sup>2</sup>	R\$ 42,00	-35,38%	-35,38%	
TINTA LÁTEX PVA	l	R\$ 28,06	3,62%	3,62%	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	Kg	R\$ 27,47	12,41%	12,41%	
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	m	R\$ 2,50	5,26%	5,26%	
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un.	R\$ 109,00	13,54%	13,54%	
BACIA SANITÁRIA C/ CAIXA ACOPLADA	un.	R\$ 371,86	8,91%	8,91%	
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO - D = 1/2'	un.	R\$ 39,90	-7,85%	-7,85%	
TUBO DE FERRO GALVANIZADO C/ COSTURA D = 2 1/2'	m	R\$ 105,60	19,52%	19,52%	
TUBO DE PVC RÍGIDO P/ ESGOTO D = 150 mm	m	R\$ 47,50	-1,38%	-1,38%	
PEDREIRO	h	R\$ 7,83	5,17%	5,17%	
SERVENTE	h	R\$ 5,58	-4,53%	-4,53%	
ENGENHEIRO	h	R\$ 39,64	0,00%	0,00%	
LOCAÇÃO DE BETONEIRA 320L	dia	R\$ 100,00	0,00%	0,00%	

Pelotas, 05 de Maio de 2022