

CUB/RS do mês de MARÇO/2022 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	PADRÃO DE ACABAMENTO	CÓDIGO	CUSTO R\$/m ²	VARIACÃO		
				Mensal	Anual	12 Meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R1-B	R\$ 2.131,13			
	Normal	R1-N	R\$ 2.607,26			
	Alto	R1-A	R\$ 3.377,20			
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	R\$ 1.959,94			
	Normal	PP 4-N	R\$ 2.439,71			
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	R\$ 1.870,96			
	Normal	R 8-N	R\$ 2.185,11			
	Alto	R 8-A	R\$ 2.717,41			
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	R\$ 2.120,59			
	Alto	R 16-A	R\$ 2.797,34			
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	R\$ 1.465,97			
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	R\$ 2.146,01			
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	R\$ 2.688,81			
	Alto	CAL 8-A	R\$ 2.995,68			
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	R\$ 2.176,89			
	Alto	CSL 8-A	R\$ 2.446,14			
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	R\$ 2.926,27			
	Alto	CSL 16-A	R\$ 3.287,61			
GI (Galpão Industrial)		GI	R\$ 1.177,74			

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB Região Sul/RS de MARÇO 2022

PROJETO	CUSTO R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R1-B	R\$ 2.131,13	R\$ 1.142,20	R\$ 836,62	R\$ 124,55	R\$ 27,77	53,60%	39,26%	5,84%	1,30%
R1-N	R\$ 2.607,26	R\$ 1.315,83	R\$ 1.172,52	R\$ 116,95	R\$ 1,96	50,47%	44,97%	4,49%	0,08%
R1-A	R\$ 3.377,20	R\$ 1.991,79	R\$ 1.272,45	R\$ 110,56	R\$ 2,40	58,98%	37,68%	3,27%	0,07%
PP 4-B	R\$ 1.959,94	R\$ 1.195,55	R\$ 704,42	R\$ 33,12	R\$ 26,85	61,00%	35,94%	1,69%	1,37%
PP 4-N	R\$ 2.439,71	R\$ 1.262,42	R\$ 1.036,70	R\$ 140,22	R\$ 0,37	51,74%	42,49%	5,75%	0,02%
R 8-B	R\$ 1.870,96	R\$ 1.150,99	R\$ 662,01	R\$ 29,79	R\$ 28,16	61,52%	35,38%	1,59%	1,51%
R 8-N	R\$ 2.185,11	R\$ 1.150,16	R\$ 932,55	R\$ 64,70	R\$ 37,71	52,64%	42,68%	2,96%	1,73%
R 8-A	R\$ 2.717,41	R\$ 1.621,56	R\$ 983,96	R\$ 76,29	R\$ 35,60	59,67%	36,21%	2,81%	1,31%
R 16-N	R\$ 2.120,59	R\$ 1.133,74	R\$ 897,37	R\$ 53,54	R\$ 35,94	53,46%	42,32%	2,52%	1,69%
R 16-A	R\$ 2.797,34	R\$ 1.571,43	R\$ 1.105,76	R\$ 66,18	R\$ 53,97	56,18%	39,53%	2,37%	1,93%
PIS	R\$ 1.465,97	R\$ 851,25	R\$ 569,78	R\$ 30,89	R\$ 14,05	58,07%	38,87%	2,11%	0,96%
RPQ1	R\$ 2.146,01	R\$ 983,96	R\$ 1.126,69	R\$ -	R\$ 35,36	45,85%	52,50%	0,00%	1,65%
CAL 8-N	R\$ 2.688,81	R\$ 1.496,71	R\$ 1.041,71	R\$ 86,68	R\$ 63,71	55,66%	38,74%	3,22%	2,37%
CAL 8-A	R\$ 2.995,68	R\$ 1.793,67	R\$ 1.051,61	R\$ 86,68	R\$ 63,72	59,88%	35,10%	2,89%	2,13%
CSL 8-N	R\$ 2.176,89	R\$ 1.130,26	R\$ 937,79	R\$ 68,44	R\$ 40,40	51,92%	43,08%	3,14%	1,86%
CSL 8-A	R\$ 2.446,14	R\$ 1.373,79	R\$ 963,17	R\$ 68,44	R\$ 40,74	56,16%	39,38%	2,80%	1,67%
CSL 16-N	R\$ 2.926,27	R\$ 1.538,62	R\$ 1.248,29	R\$ 76,76	R\$ 62,60	52,58%	42,66%	2,62%	2,14%
CSL 16-A	R\$ 3.287,61	R\$ 1.866,14	R\$ 1.282,55	R\$ 76,76	R\$ 62,16	56,76%	39,01%	2,33%	1,89%
GI	R\$ 1.177,74	R\$ 641,33	R\$ 521,53	R\$ -	R\$ 14,88	54,45%	44,28%	0,00%	1,26%

Preços médios dos materiais de construção - MARÇO 2022

Insumos básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 meses
CHAPA COMPENSADO PALSTIFICADO 18mm	m ²	R\$ 81,97			
AÇO CA - 50 Ø 10 mm	Kg	R\$ 9,35			
CONCRETO FCK - 25 Mpa	m ³	R\$ 462,30			
CIMENTO CP 32 - II	kg	R\$ 0,68			
AREIA MÉDIA	m ³	R\$ 93,00			
BRITA 2	m ³	R\$ 87,50			
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO - 9 X 19 X 19 cm	un.	R\$ 1,41			
BLOCO DE CONCRETO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL - 19 X 19 X 39 cm	un.	R\$ 6,10			
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. - 6 mm	un.	R\$ 67,75			
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un.	R\$ 241,47			
ESQUADRIAS DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 X 1,40 m	un.	R\$ 1.886,00			
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20m X 1,20m	un.	R\$ 437,71			
FECHADURA EM FERRO C/ ACAB. CROMADO	un.	R\$ 53,10			
PLACA CERÂMICA 30 X 40 cm - PEI II	m ²	R\$ 32,40			
BANCADA DE PIA DE MÁRMORE - 2,00 X 0,60 X 0,02 cm	un.	R\$ 961,32			
PLACA DE GESSO LISO - 0,60 X 0,60 cm	m ²	R\$ 21,40			
VIDRO LISO TRANSPARENTE - 4mm	m ²	R\$ 65,00			
TINTA LÁTEX PVA	l	R\$ 27,08			
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	R\$ 24,44			
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	m	R\$ 2,38			
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un.	R\$ 96,00			
BACIA SANITÁRIA C/ CAIXA ACOPLADA	un.	R\$ 341,43			
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO - D = 1/2'	un.	R\$ 43,30			
TUBO DE FERRO GALVANIZADO C/ COSTURA D = 2 1/2'	m	R\$ 88,35			
TUBO DE PVC RÍGIDO P/ ESGOTO D = 150 mm	m	R\$ 48,17			
PEDREIRO	h	R\$ 7,44			
SERVEnte	h	R\$ 5,85			
ENGENHEIRO	h	R\$ 39,64			
LOCAÇÃO DE BETONEIRA 320L	dia	R\$ 100,00			

Pelotas, 29 de Abril de 2022